900056

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965

התקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל—1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס' 140/179

"נקלט"

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה השרון הדרומי

א· תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
כפר-מעש	השלשה		6719	בוו,ווו,סוו (73)		

השם		המען	מס' הטלפון
2. המבקש	שטיג רוני	השלשה כפר-מעש	03-908590
3. בעל הנכס	מנהל מקרקעי ישראל		
4. עורך הבקשה	נוסמן יצחק	רמב"ם 15 פ"ת	03-917379
5. המהנדס האחראי לביצוע השלד	אוסקר בצנלסון	בר כוכבא 1 פ"ת	03-901263

6. אזור הבניה ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ……………

7. שטח המגרש/החלקה: …… מ"ר. אחוז הבניה המותר: 25%

8. מטרת הבנין ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ……………

9. מהות הבנין ותכליתו: תכנית שינוי — סגירת מרפסת אחורית + תוס' למטבח

10. תיאור העבודה המוצעת ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ …………… ☐ שינוי בשימוש ממטרה: …………… למטרה: ……………

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב· היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	מעל 90 מ"ר	עסק ; הארחה ; וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים קיים	מס' חדרים מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
מרתף													
הכניסה הקובעת לבנין	89.93	12.70	102.63										
א													
ב													
ג													
ד													
ה													
ו													
ז													
חדרי מדרגות													
בניני עזר													
סך הכל	"	"	102.63										

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי …………… מ"ק. של בנין עזר …………… מ"ק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "דרום-השרון" 19-11-1969 נתקבל

ג· השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	כל הדירות	רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי כיסא	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה השטחים בבניה בכל קומה, הבניין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "דרום השרון"
היתר בניה מס' 35/90
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בישיבתה מס' ב'23 ביום 5.2.90
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר.
מהנדס הועדה — יושב ראש הועדה

"נקלט"

P1814M1

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים שטח	קיים גובה	קיים נפח	קיים % הבניה	מוצע שטח	מוצע גובה	מוצע נפח	מוצע % הבניה	סך הכל שטח	סך הכל נפח	סך הכל % הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	סך הכל מ"ר	מזה חדרים	מזה אולמות	מזה אחסנה	מזה חדרי שירות	הדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת. שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	כיוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					6.76					

ד· חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	☒ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☒ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר ……………		
גג	☐ בטון מזוין	☒ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ……………

ה· גדרות קיימות …………… מ"א מוצעות …………… מ"א

ו· מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	🟨 להריסה

הערות: ……………

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

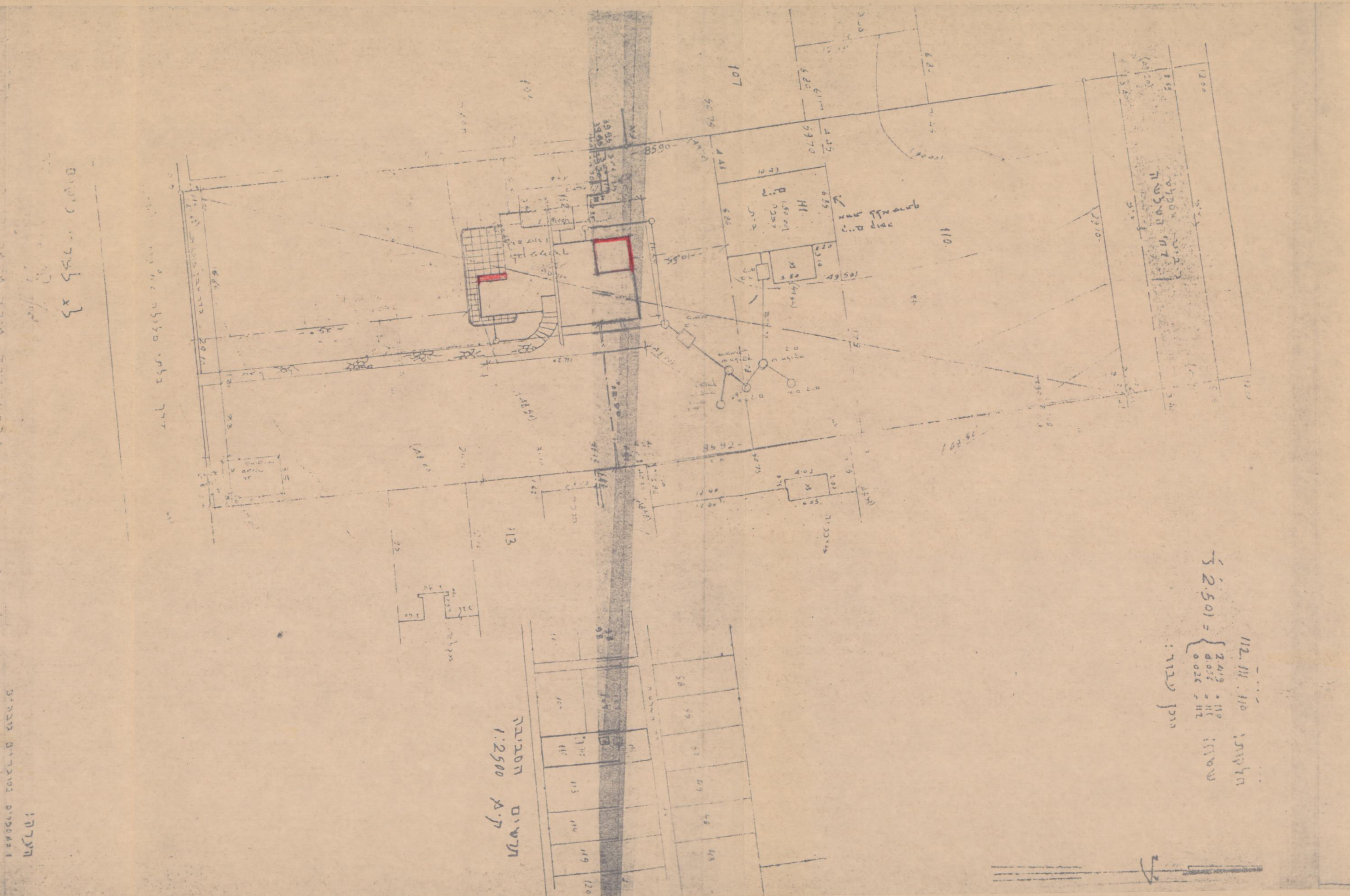
תאריך 19/11/69 חתימת המבקש רוני — חתימת עורך הבקשה נוסמן יצחק מהנדס אדריכלי רח' רמב"ם 15 ……

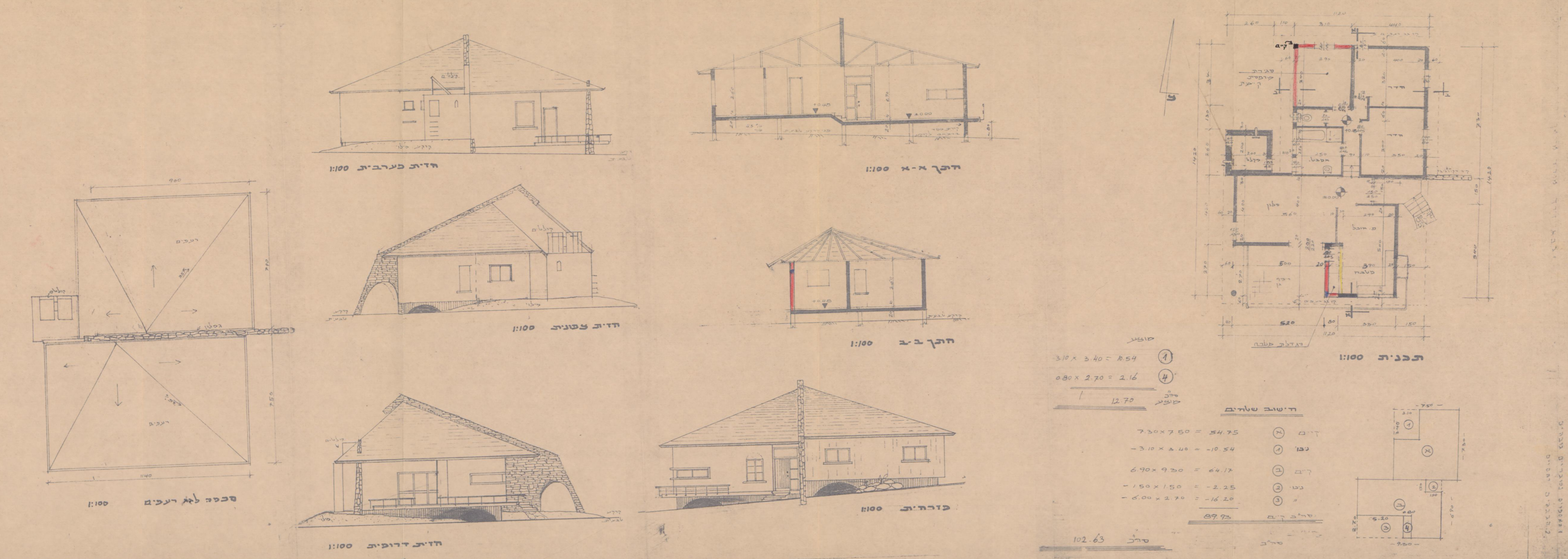
התימת המהנדס האחראי לביצוע השלד אוסקר בצנלסון הנדסת בנין מס' רישיון 4120 — חתימת בעל הנכס

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח ההסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט קניינית.
מינהל מקרקעי ישראל — מחוז המרכז — 18/5/86 — אבנר מיפוי

לשימוש הועדה המקומית בלבד מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

הותמת הוועדה המקומית


תשריט הסביבה 1:2500
חלקות: 110, 111, 112
110 = 2419
111 = 2506
112 = 2506 } = 7431
שטח:
הרחק עבור:
הערה:
1 הגבולות הנכונים
2 ……
113
98


חזית מערבית 1:100
חתך א-א 1:100
חזית צפונית 1:100
חתך ב-ב 1:100
מבט לגג רעפים 1:100
חזית דרומית 1:100
מזרחית 1:100
תכנית 1:100
40
520
80
330
150
1120
דגדלת מעלה
מוצע
3.10 × 3.40 = 10.54 ①
0.80 × 2.70 = 2.16 ④
12.70 סה"כ מוצע
102.63 סה"כ
חישוב שטחים
7.30 × 7.50 = 54.75 (א) קיים
−3.10 × 3.40 = −10.54 ① ניכוי
6.90 × 9.30 = 64.17 (ב) קיים
−1.50 × 1.50 = −2.25 ② ניכוי
−6.00 × 2.70 = −16.20 ③ "
89.93 סה"כ קיים
7.50
3.10
3.40
7.30
1.50
0.80
5.20
2.70
9.30