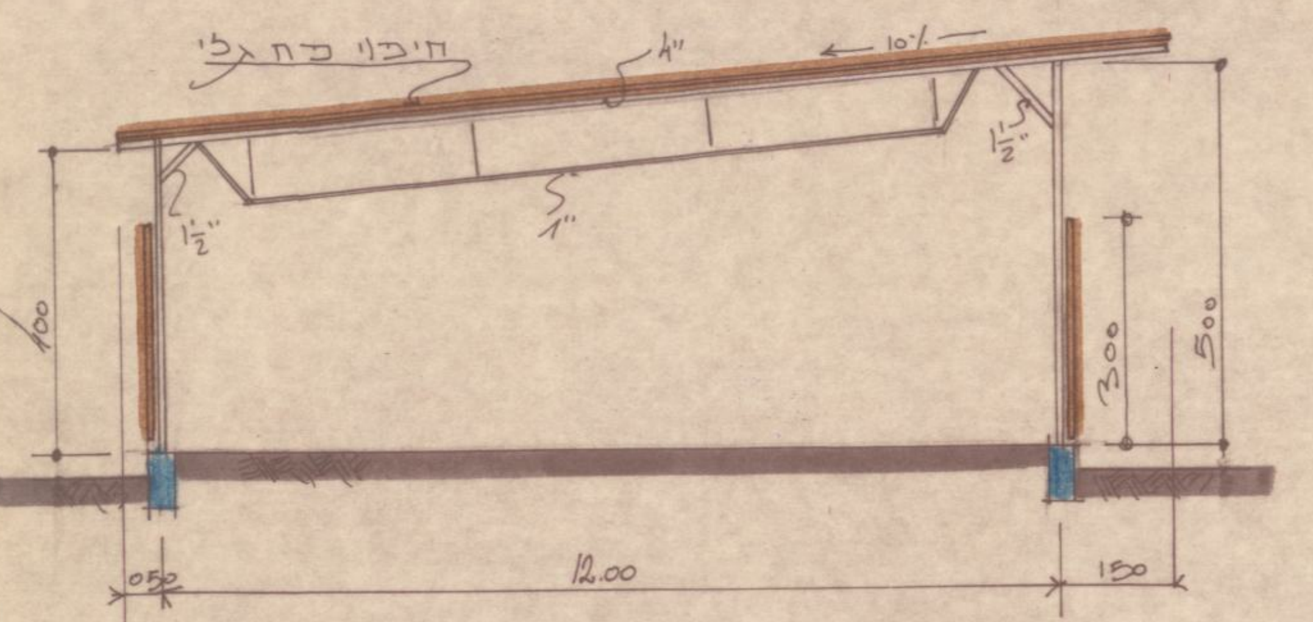
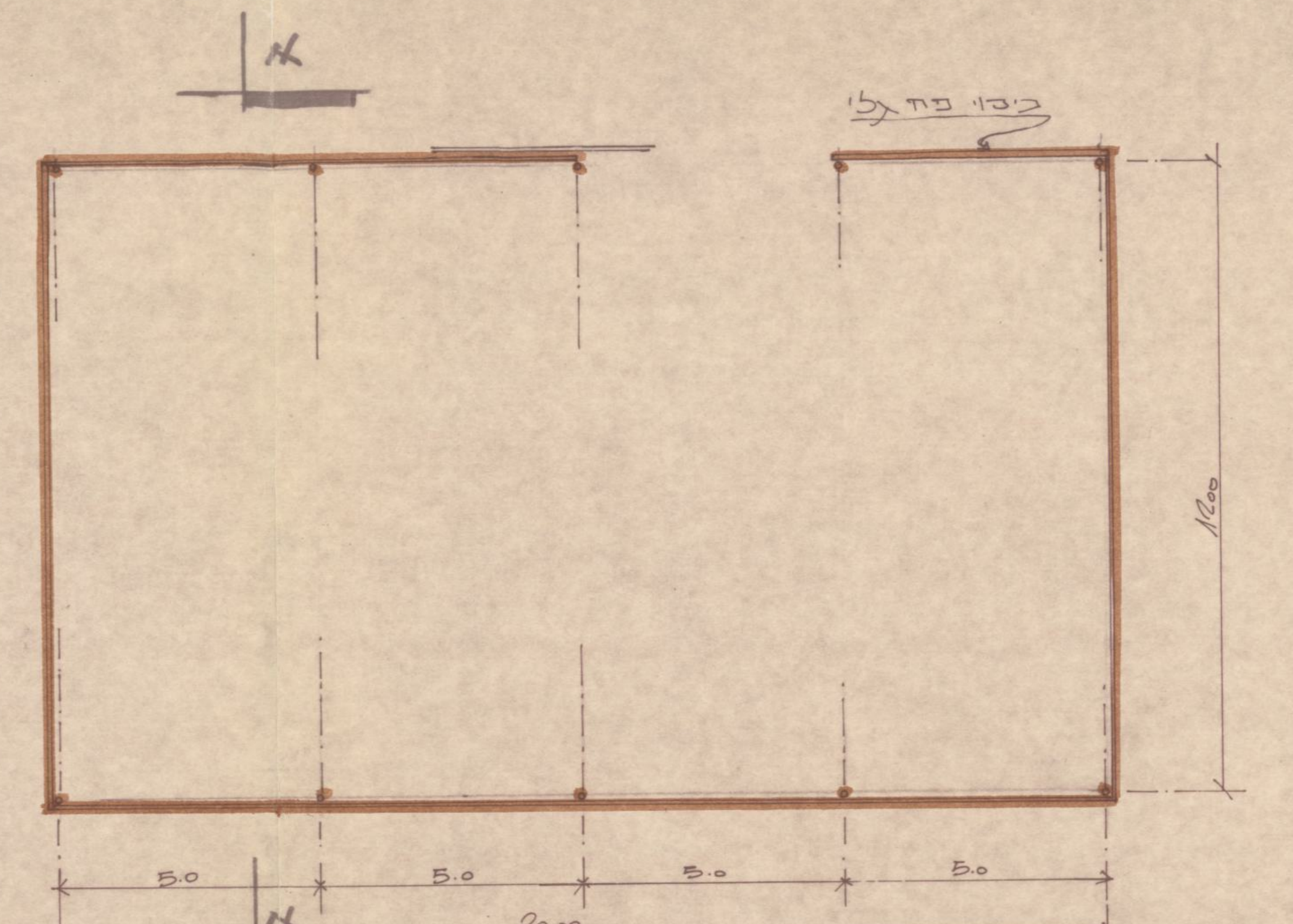
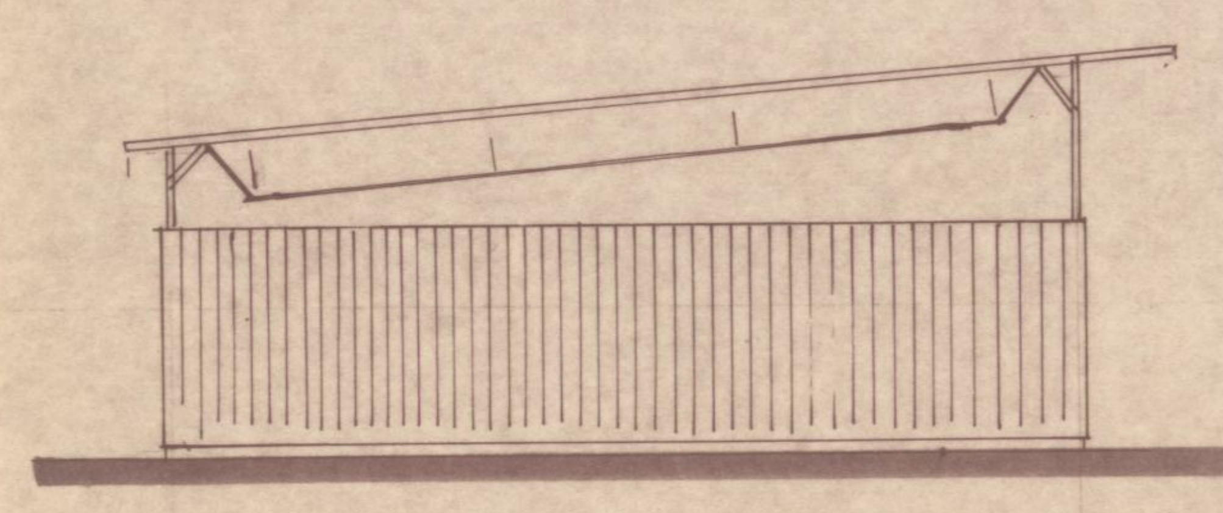


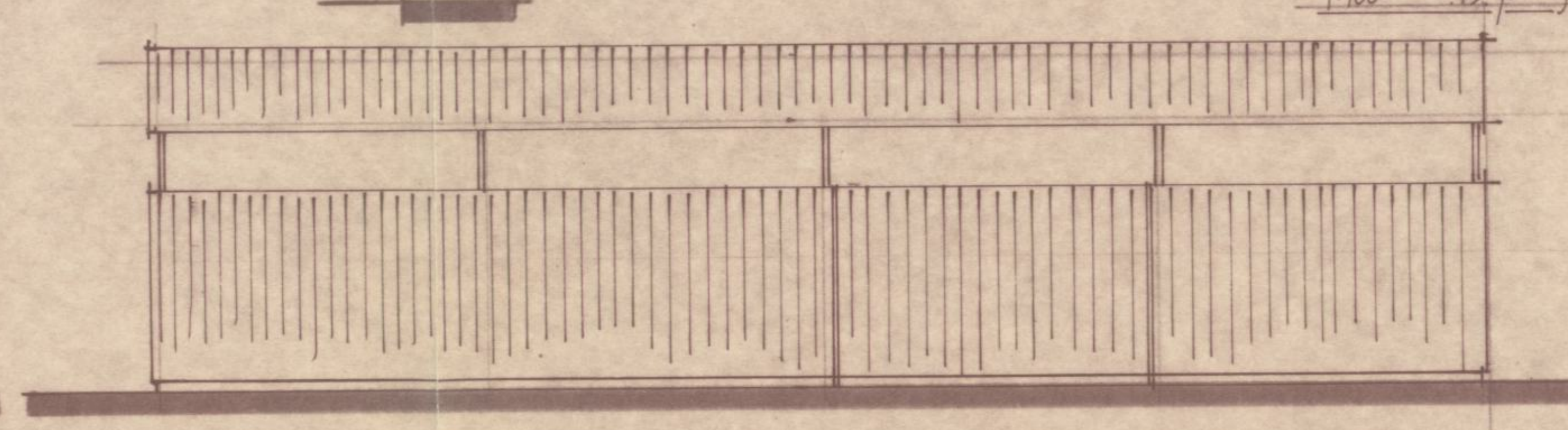
חתך א-א ק.מ. 1:100



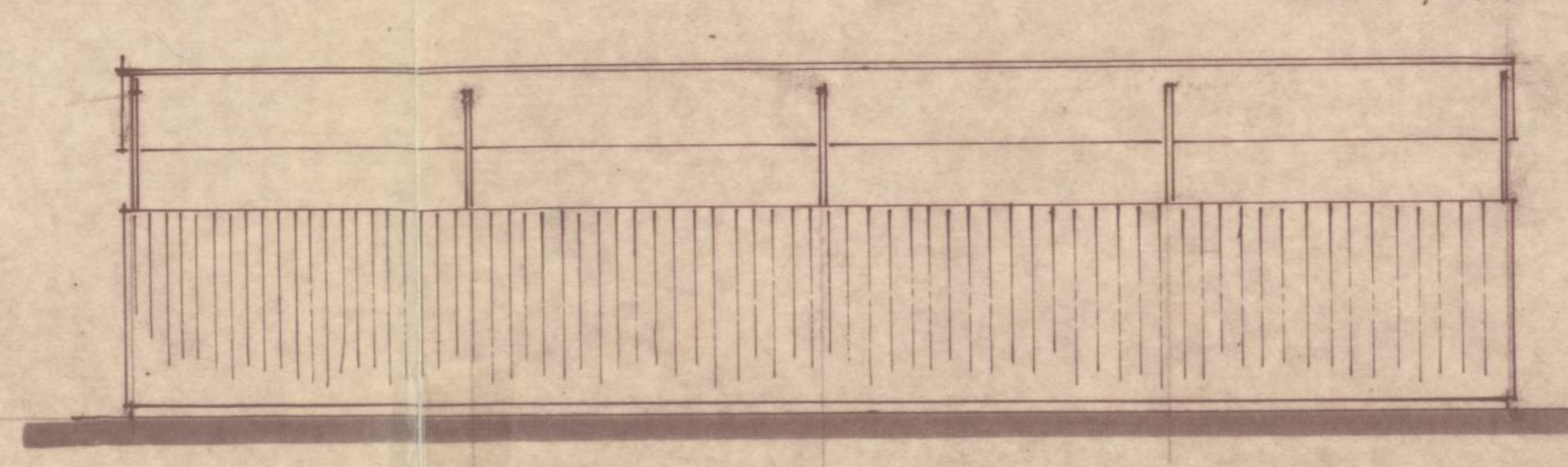
תכנית ק.מ. 1:100



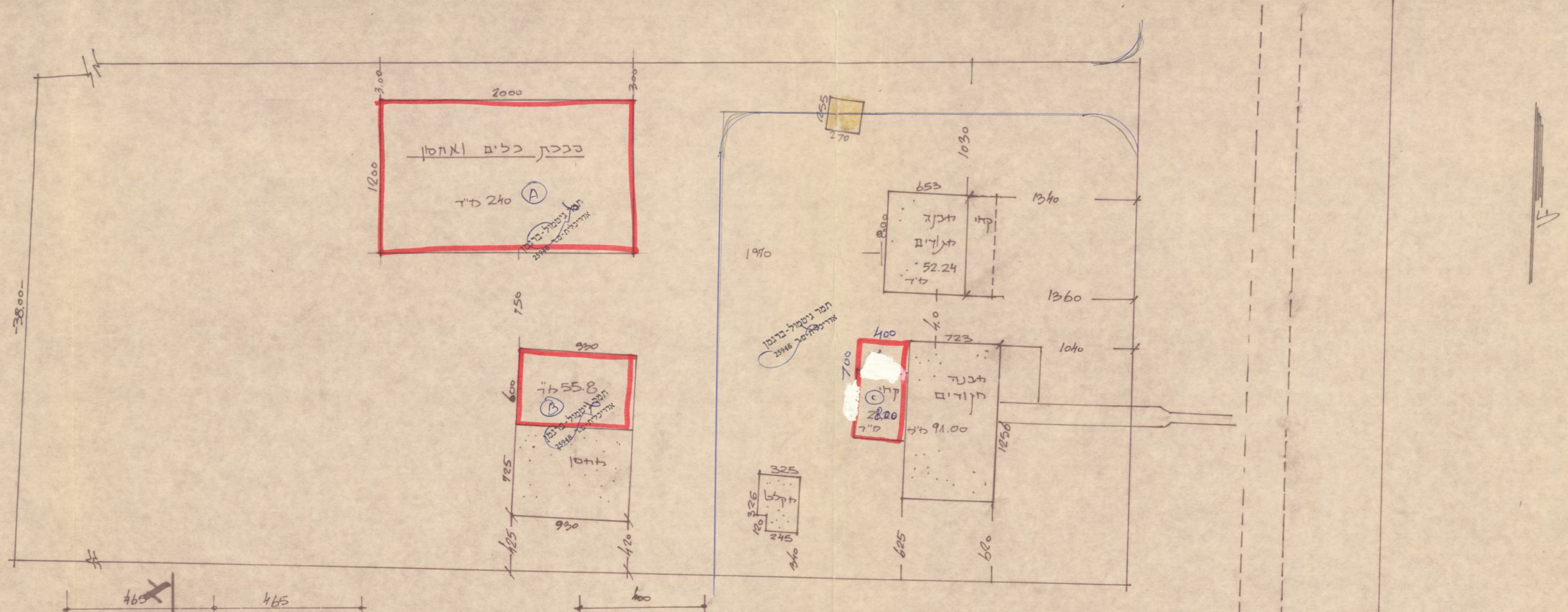
חזית צדדית ק.מ. 1:100



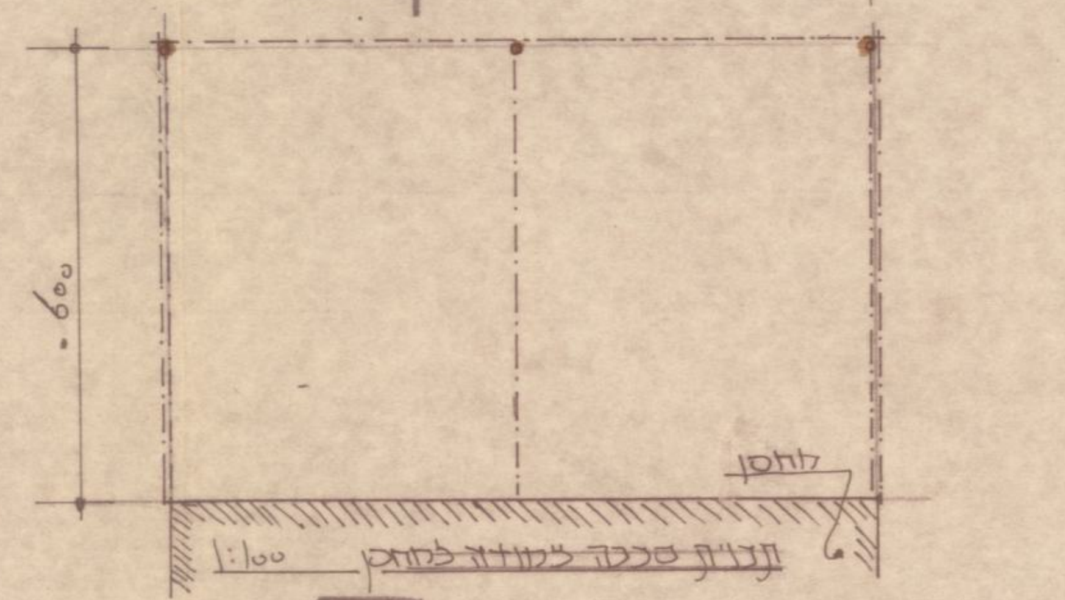
חזית צפונית ק.מ. 1:100



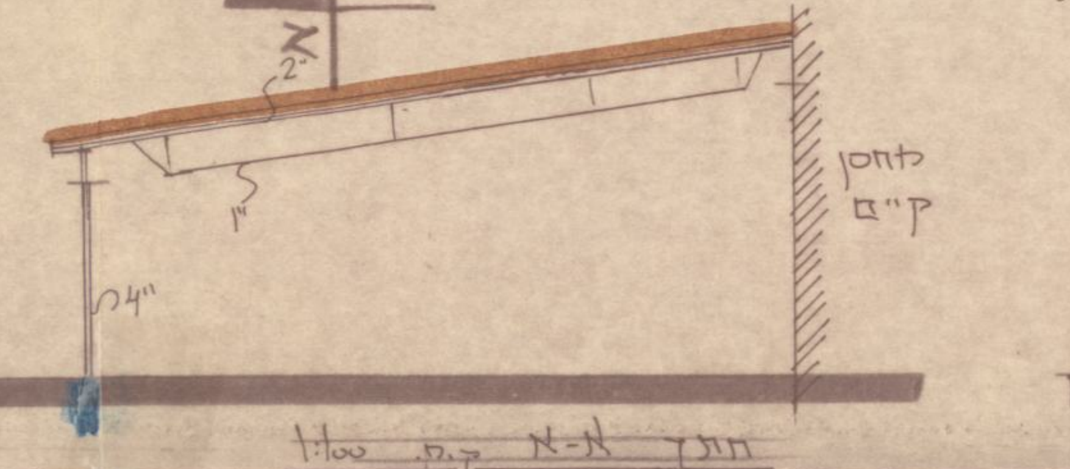
חזית דרומית ק.מ. 1:100



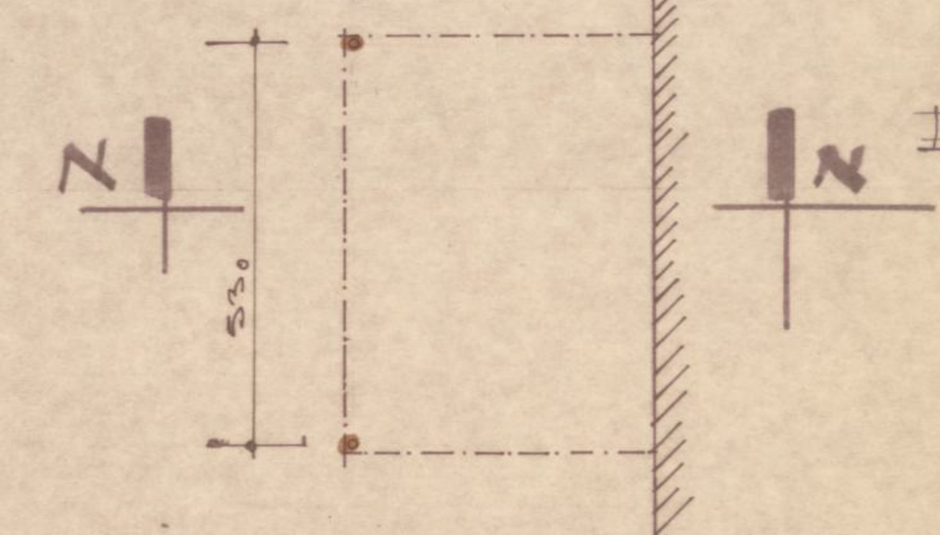
תרשים מגרש ק.מ. 1:250



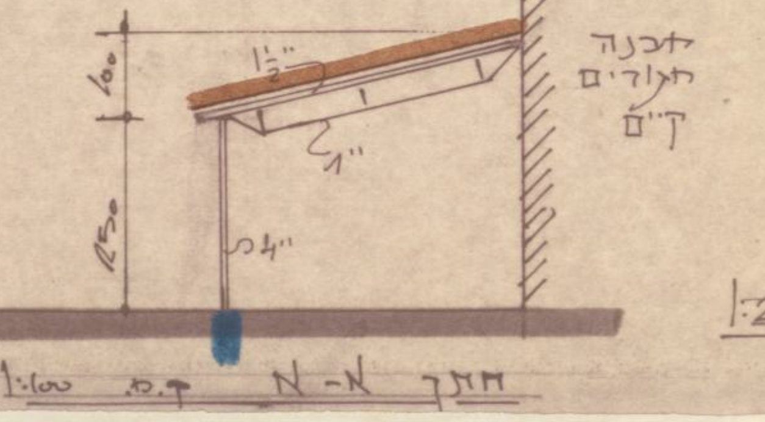
תכנית סככה צמודה למחסן 1:100



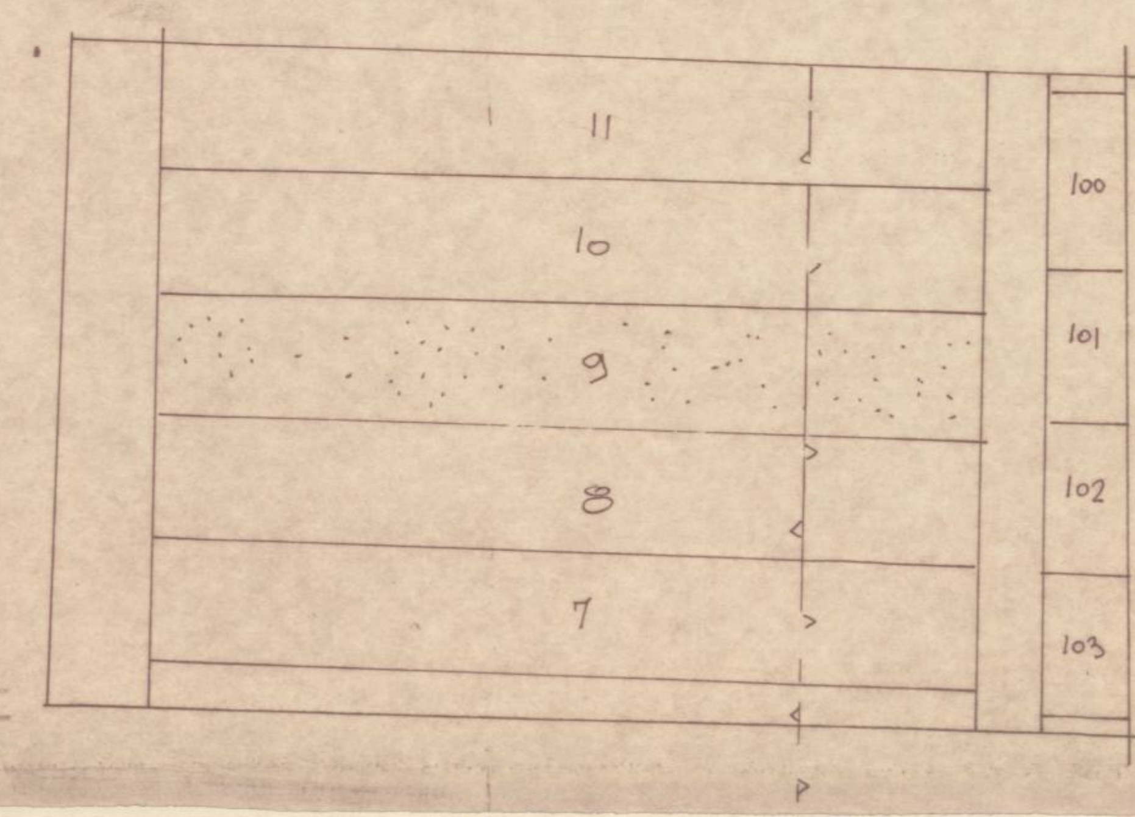
חתך א-א ק.מ. 1:100



תכנית קרוי צמוד לבית מגורים ק.מ. 1:100



חתך א-א ק.מ. 1:100



תרשים סביבה ק.מ. 1:2500

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון

מיפרט

תיק מס

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
מושב מגשימים			6725 6726	9		

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	פינקר אהרון	מושב מגשימים	03-9324118
3. בעל הזכות בנכס			
4. עורך הבקשה *	ת. גיטמול - אדריכלית	מושב חמד 4ד ד.נ. המרכז	03-9322510
5. האחראי לביצוע השלד	"	"	"

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☒ חקלאי ☐ ……

7. שטח המגרש/החלקה: …… מ"ר. אחוז הבניה המותר: …… %

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ……

9. מהות הבנין ותכליתו: סככת כלים חקלאיים ואחסון

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ……
☐ שינוי בשימוש ממטרה: …… למטרה: ……

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	שטח כולל של בניה (מ"ר) מגורים בדירות עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק; הארחה; וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
מגורים														
ב — בית II	52.24													
ג — בית I	91.00													
ד														
סככה A		240.00												
B "		55.80												
הכניסה הקובעת לבנין — C "		28.00												
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל — מגורים	143.24	323.80												

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי …… מ"ק. של בנין עזר …… מ"ק.

תמר גיטמול-ברגמן
אדריכלית מ.ר. 25948

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר כל הדירות	מזה רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"דרום השרון"
היתר בניה מס' 91079
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בישיבתה מס' 106 ביום 28.10.91
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר.
מהנדס הועדה — יושב ראש הועדה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"דרום-השרון"
30-05-1991
נתקבל

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	סך הכל מ"ר	שטחים - מ"ר, מזה חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו' חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
סככה פתוחה	55.8								
סככת כלים ואחסון	240.0								
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	21.20									21.20

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☒ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☒ חומר אחר ……
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☒ פח ☐ חומר אחר ……

ה. גדרות קיימות …… מ"א מוצעות …… מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
☐ בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	🟫 חומר אחר	☐ להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 7/5/91 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה * ______

חתימת האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הזכות בנכס ______

"מגשימים"
כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

חתימת הועדה המחוזית בהתאם לסעיף 20	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

חותמת הוועדה המקומית

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה', יבוא במקום כל אלה.

סולומון יוליוס
סגן אחראי מקרקעין

אין לנו התנגדות לביצוע העבודה לפי התכנית בכפוף לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל בעל זכות אחר בשטח, כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הוראה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הנ"ל הודאה בקיום הסכם כאמור או ויתור על זכות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מבחינה תכנונית.
אישורים של רשויות חוץ:
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז
תאריך 15/5/91
אלי אבנר
מרכז מיפוי

P3073M1