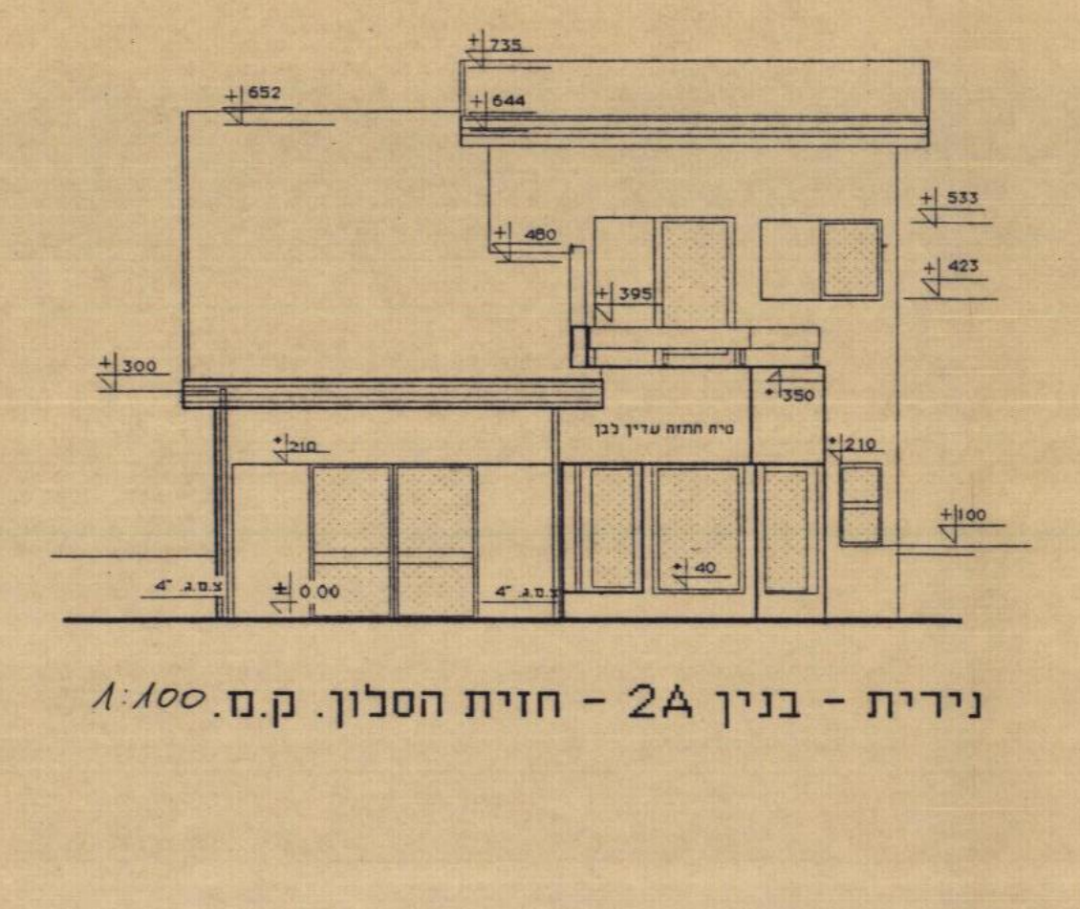
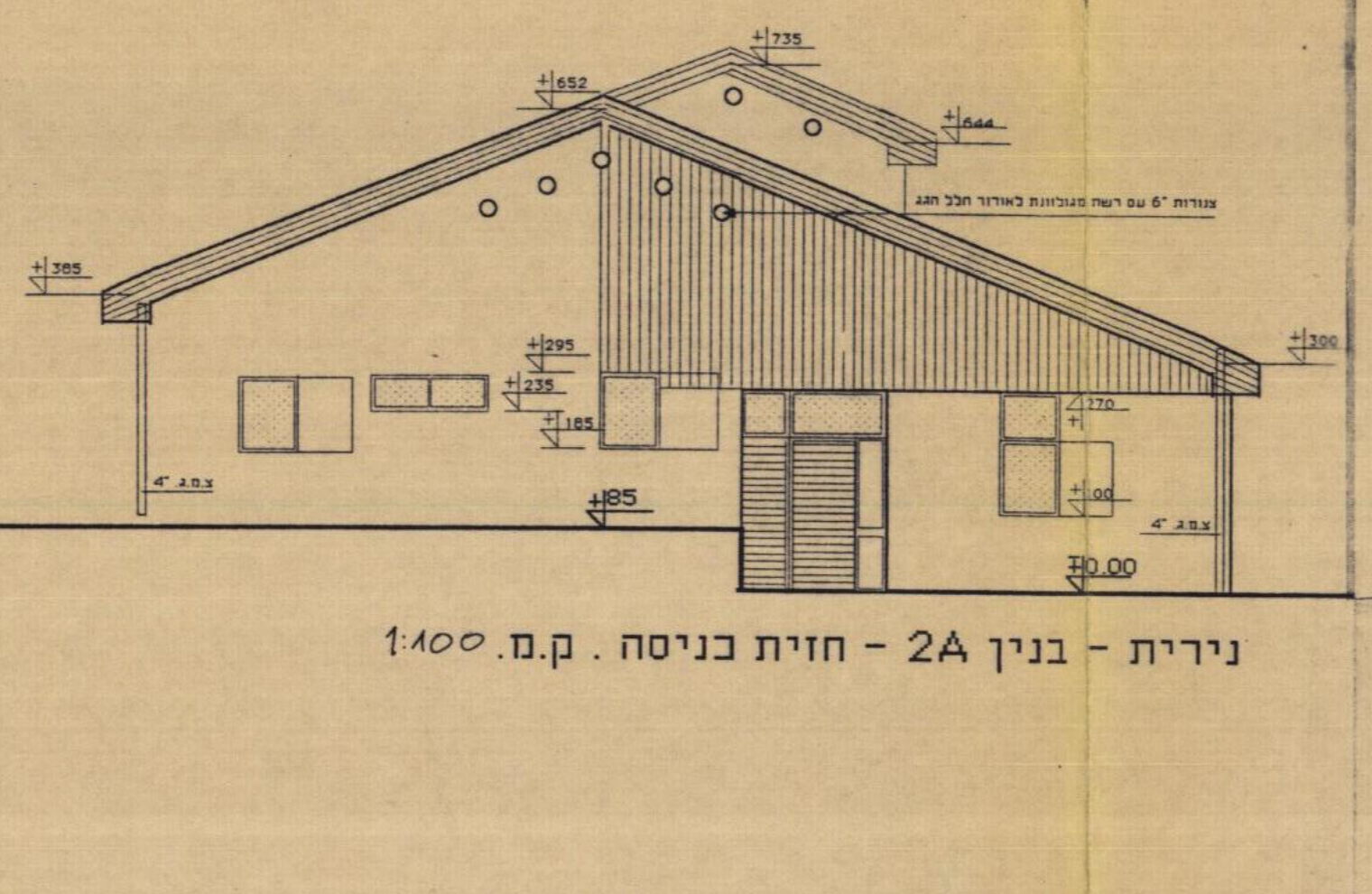
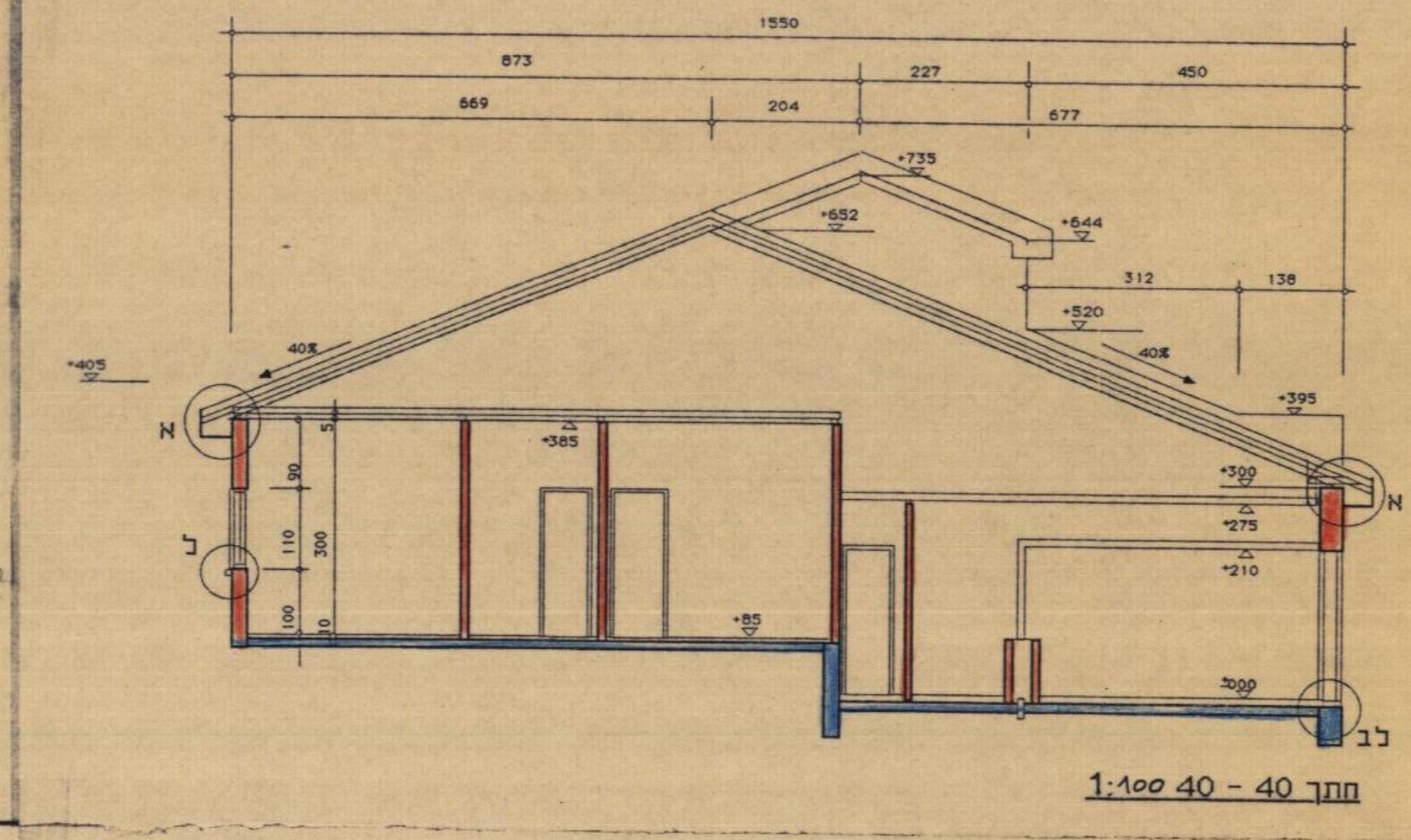
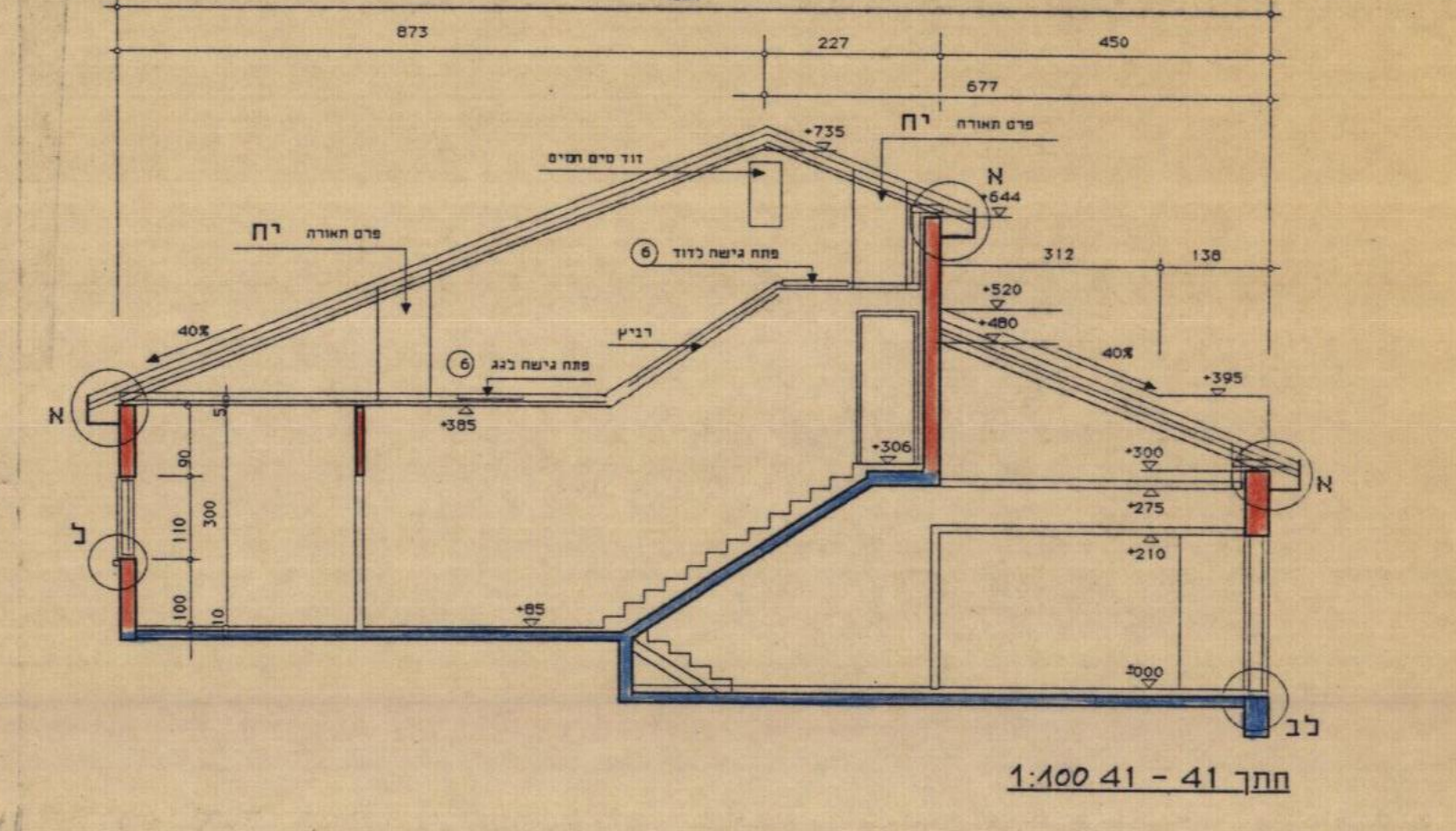
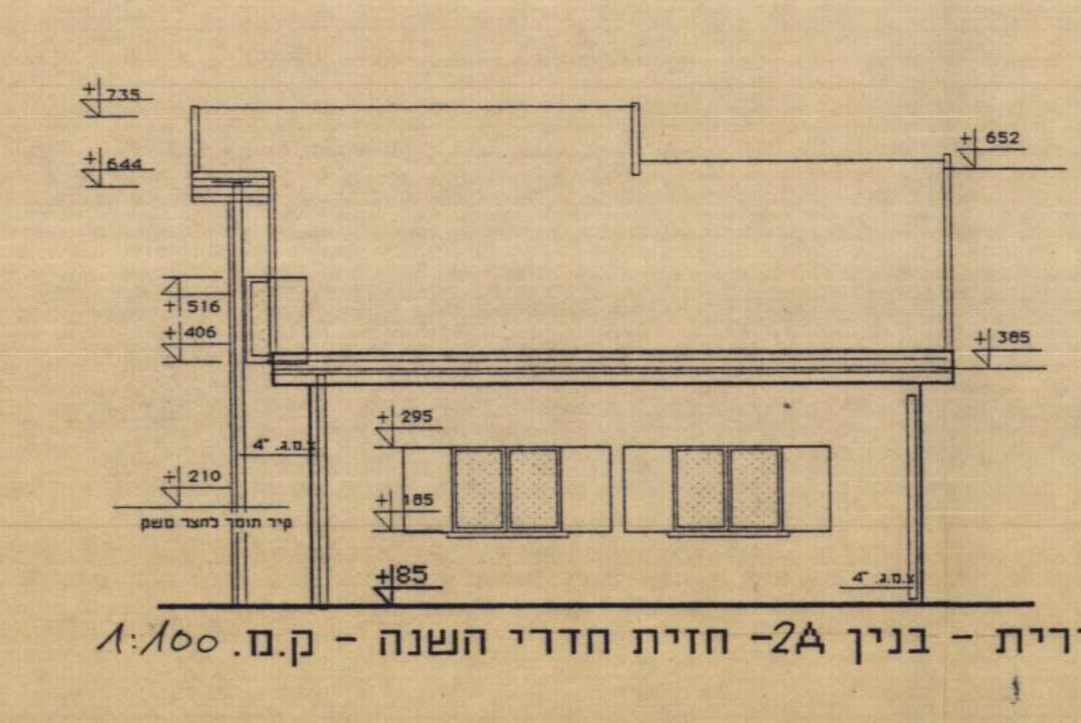
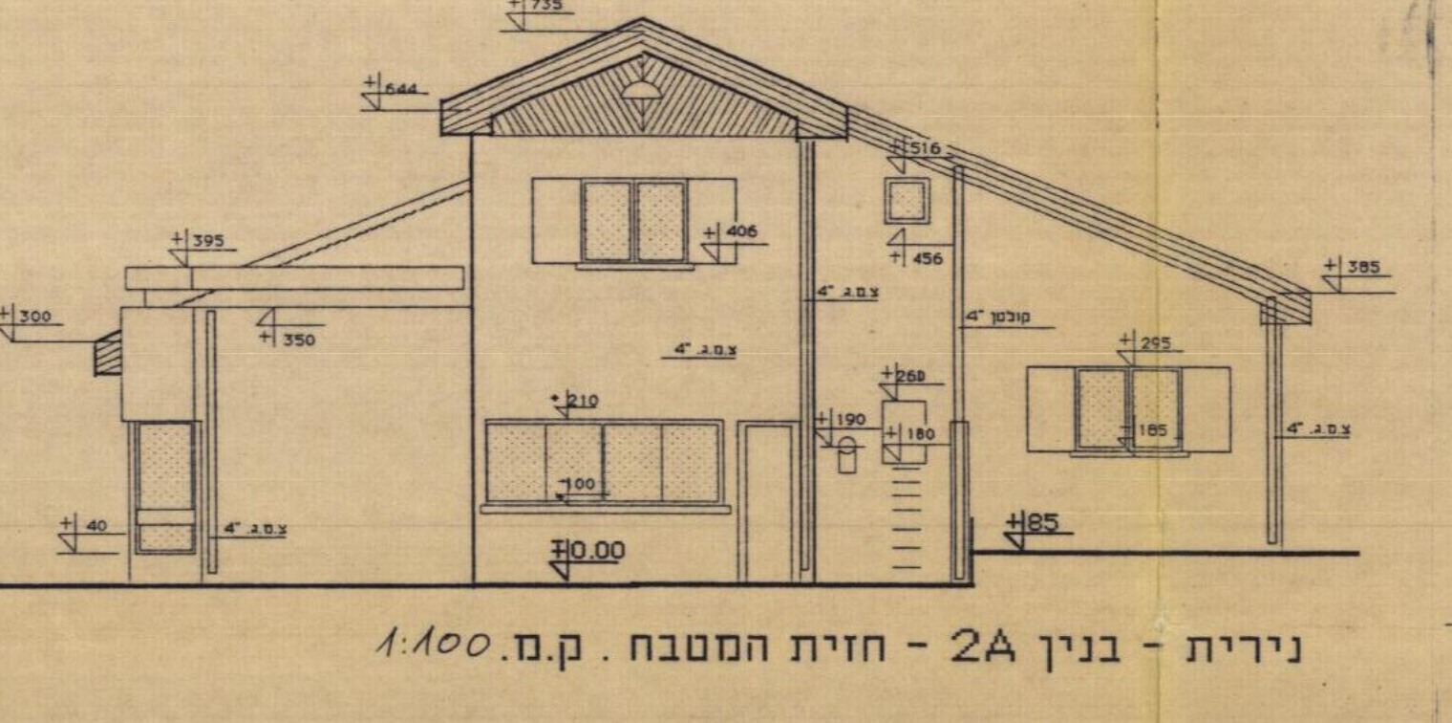

נירית - בנין 2A - חזית הסלון. ק.מ. 1:100

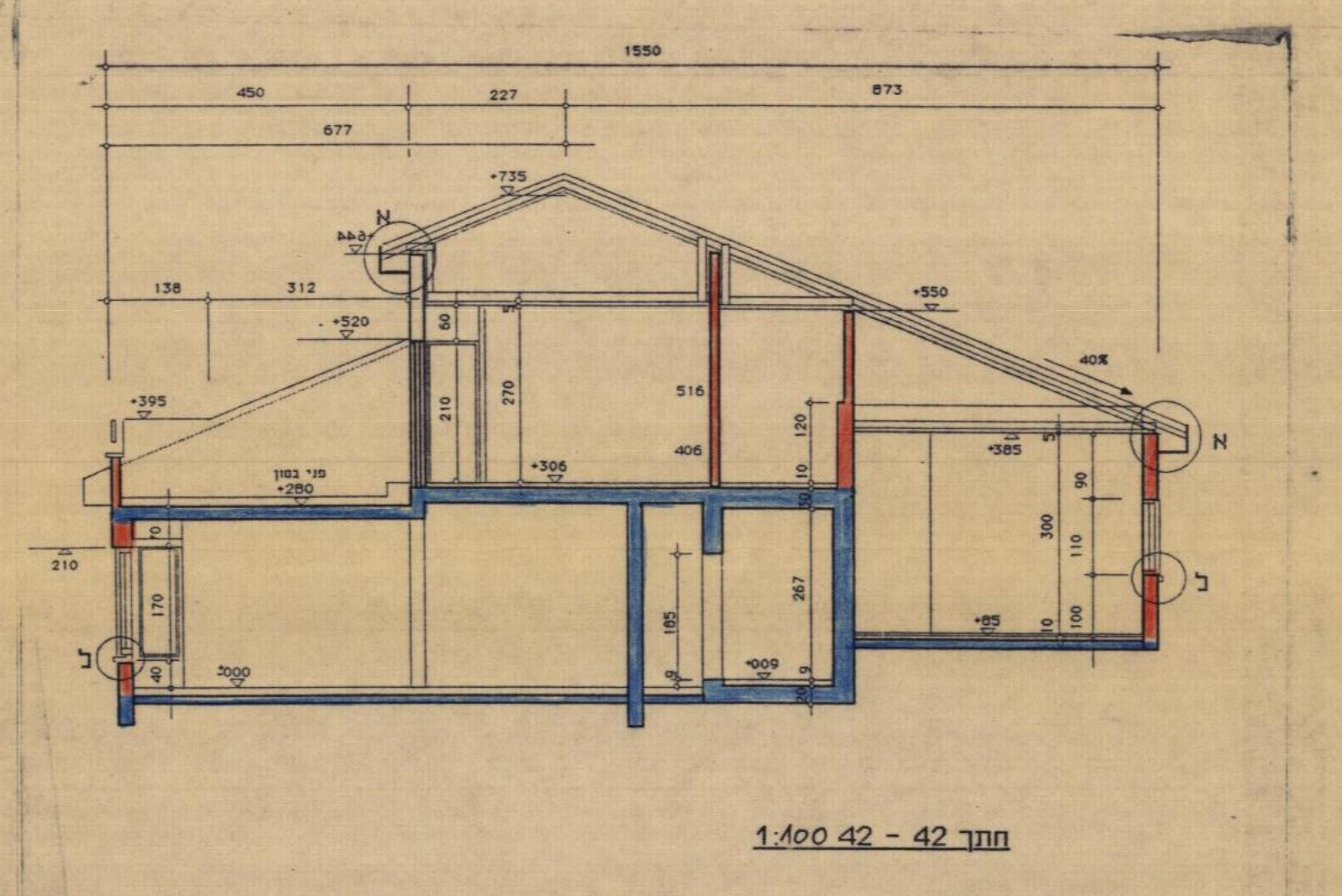

נירית - בנין 2A - חזית כניסה. ק.מ. 1:100

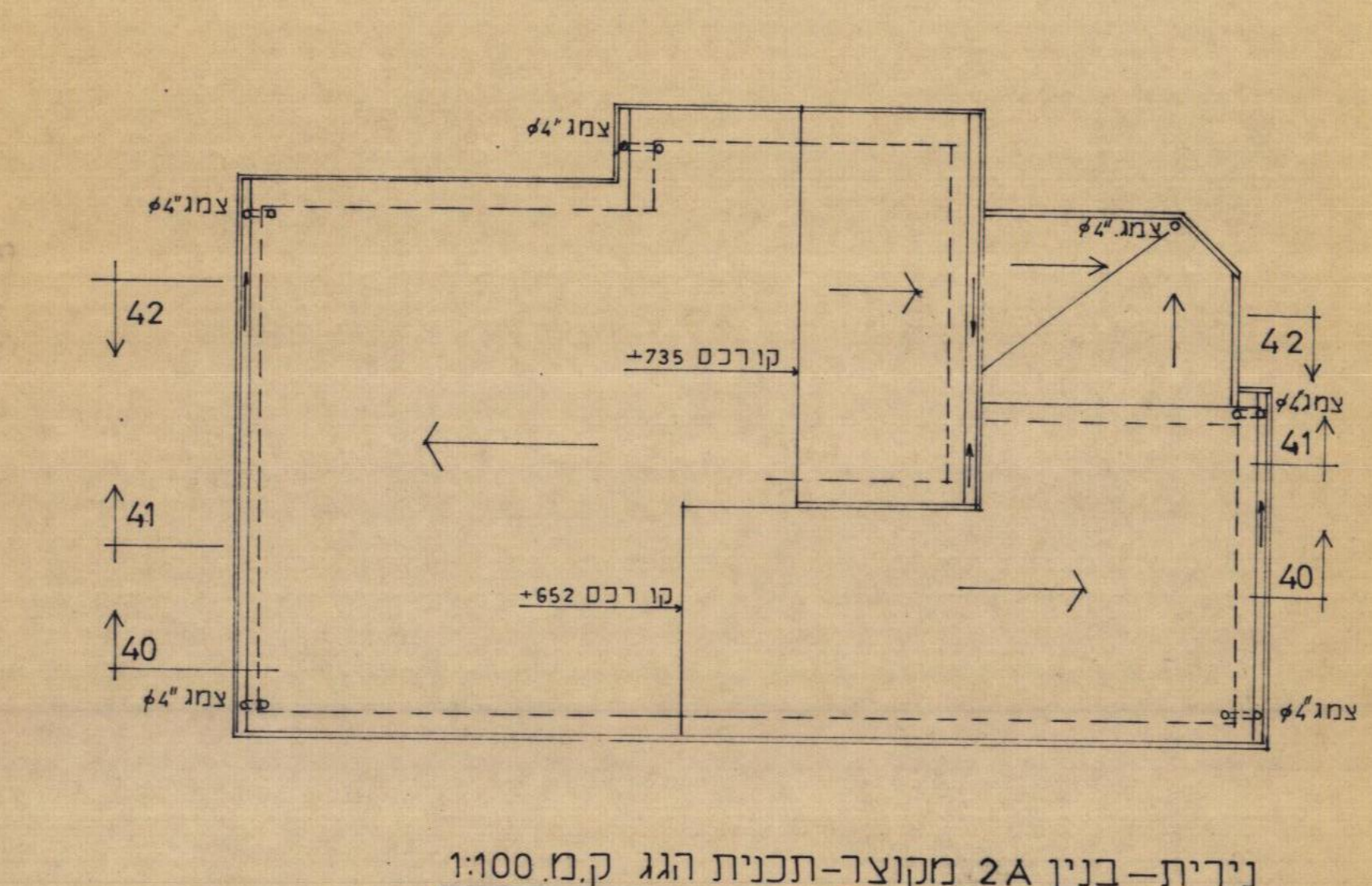

חתך 40 - 40 1:100

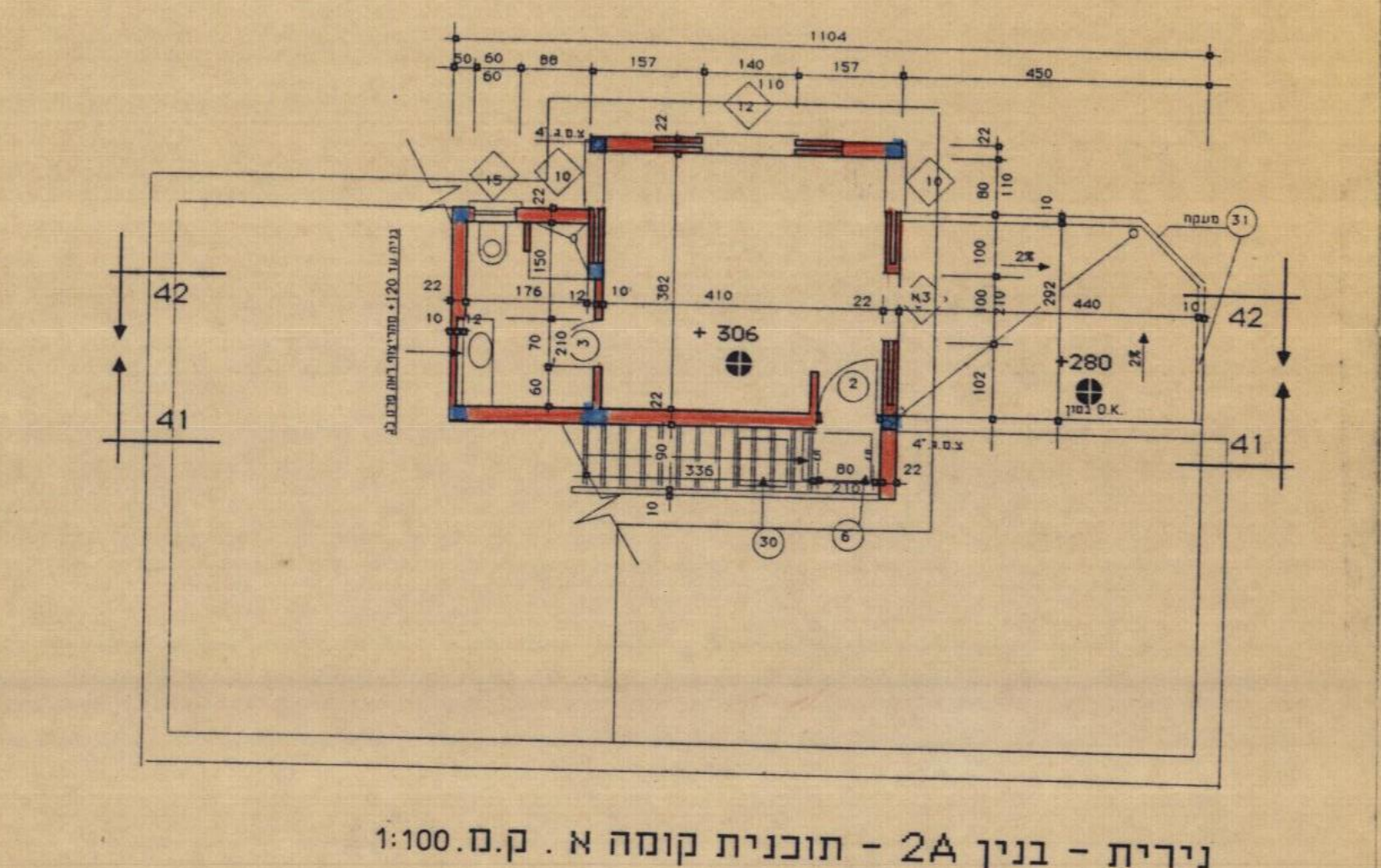

חתך 41 - 41 1:100

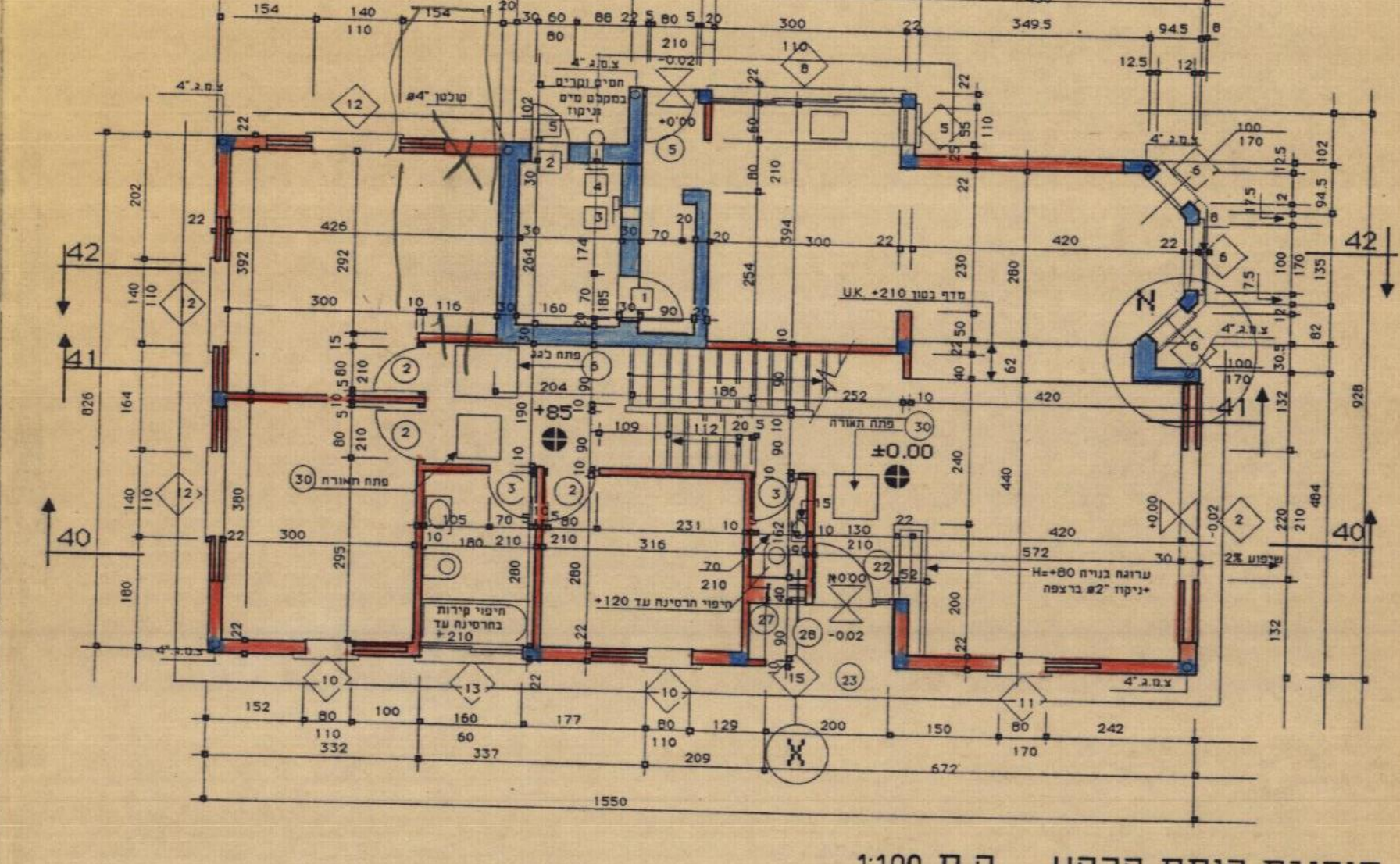

נירית - בנין 2A - חזית חדרי השנה - ק.מ. 1:100


נירית - בנין 2A - חזית המטבח. ק.מ. 1:100

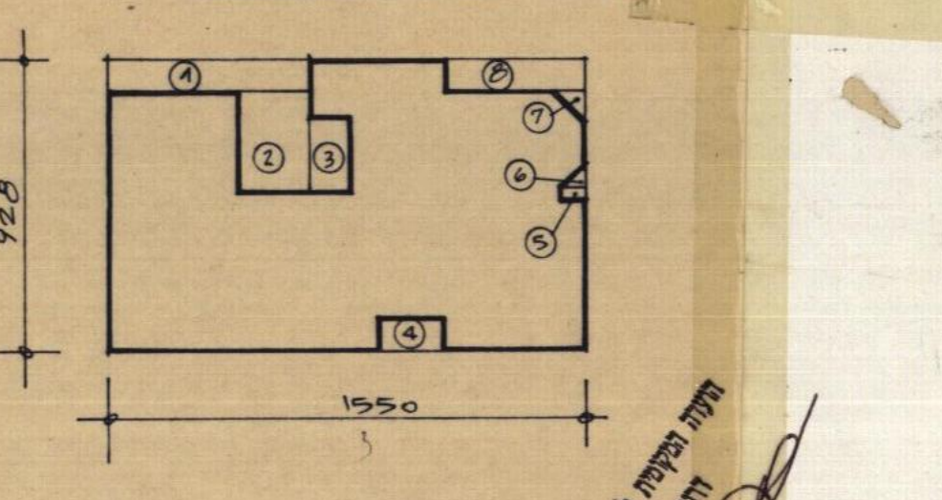

חתך 42 - 42 1:100


נירית- בנין 2A מקוצר-תכנית הגג ק.מ 1:100


נירית - בנין 2A - תוכנית קומה א. ק.מ. 1:100


תוכנית קומת קרקע. ק.מ. 1:100

חשוב שטחים



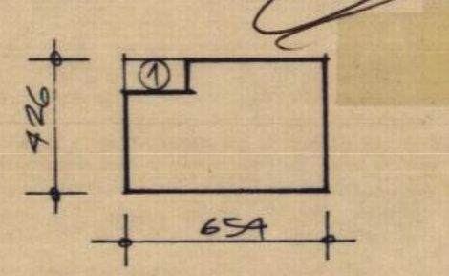
חשוב קומת קרקע

מסגרת: 9.28 x 15.50 = 143.84

הורדות

① 6.46 x 1.02 = 6.59
② 2.20 x 3.24 = 7.13
③ 1.10 x 2.54 = 2.80
④ 2.00 x 0.90 = 1.79
⑤ 0.82 x 0.30 = 0.25
⑥ $\frac{0.82 \times 0.82}{2}$ = 0.34
⑦ $\frac{0.945 \times 0.945}{2}$ = 0.45
⑧ 4.50 x 1.02 = 4.59

סה"כ הורדות 23.94
סה"כ שטח 119.90 מ"ר



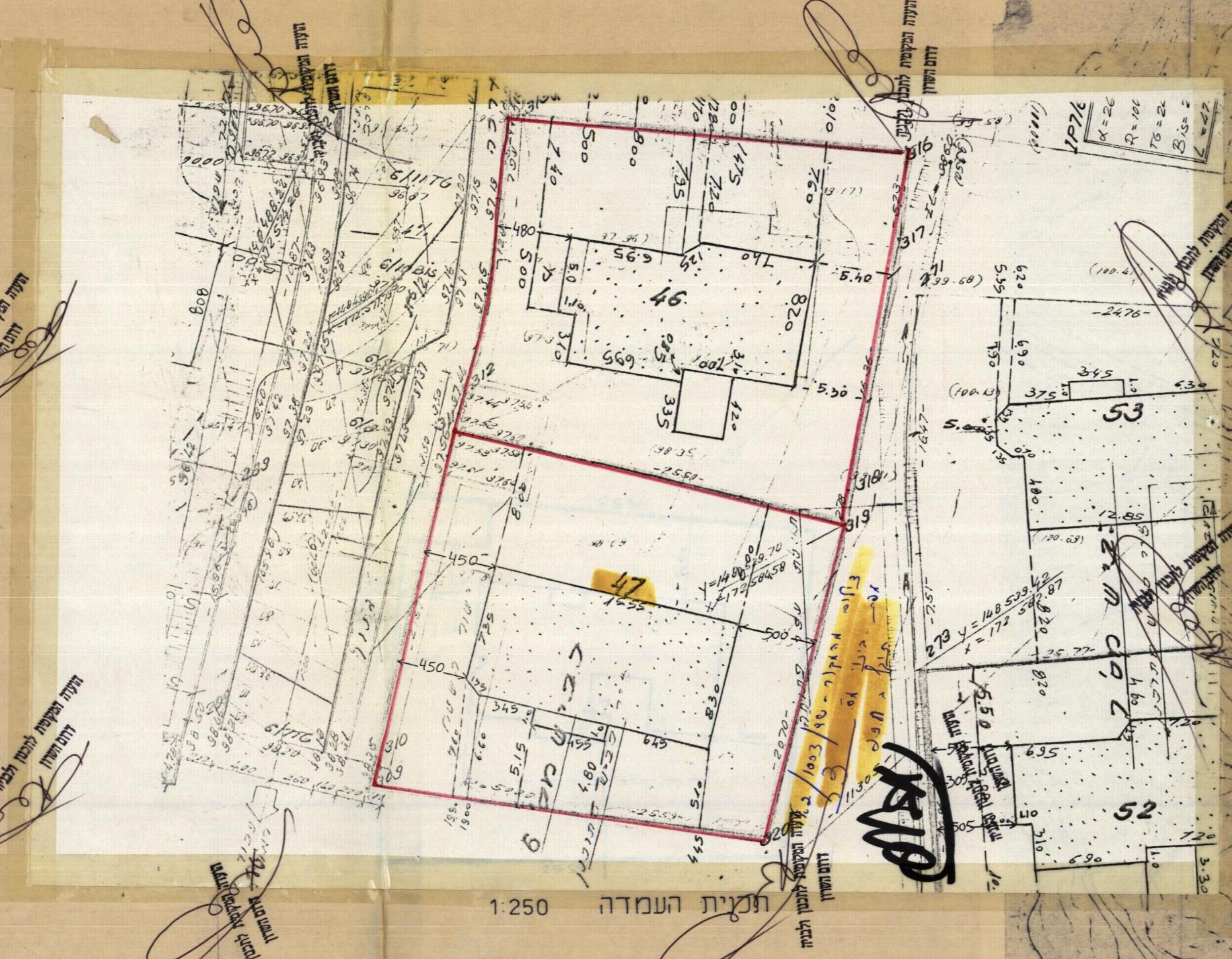
חשוב קומה א'

מסגרת: 6.54 x 4.26 = 27.86

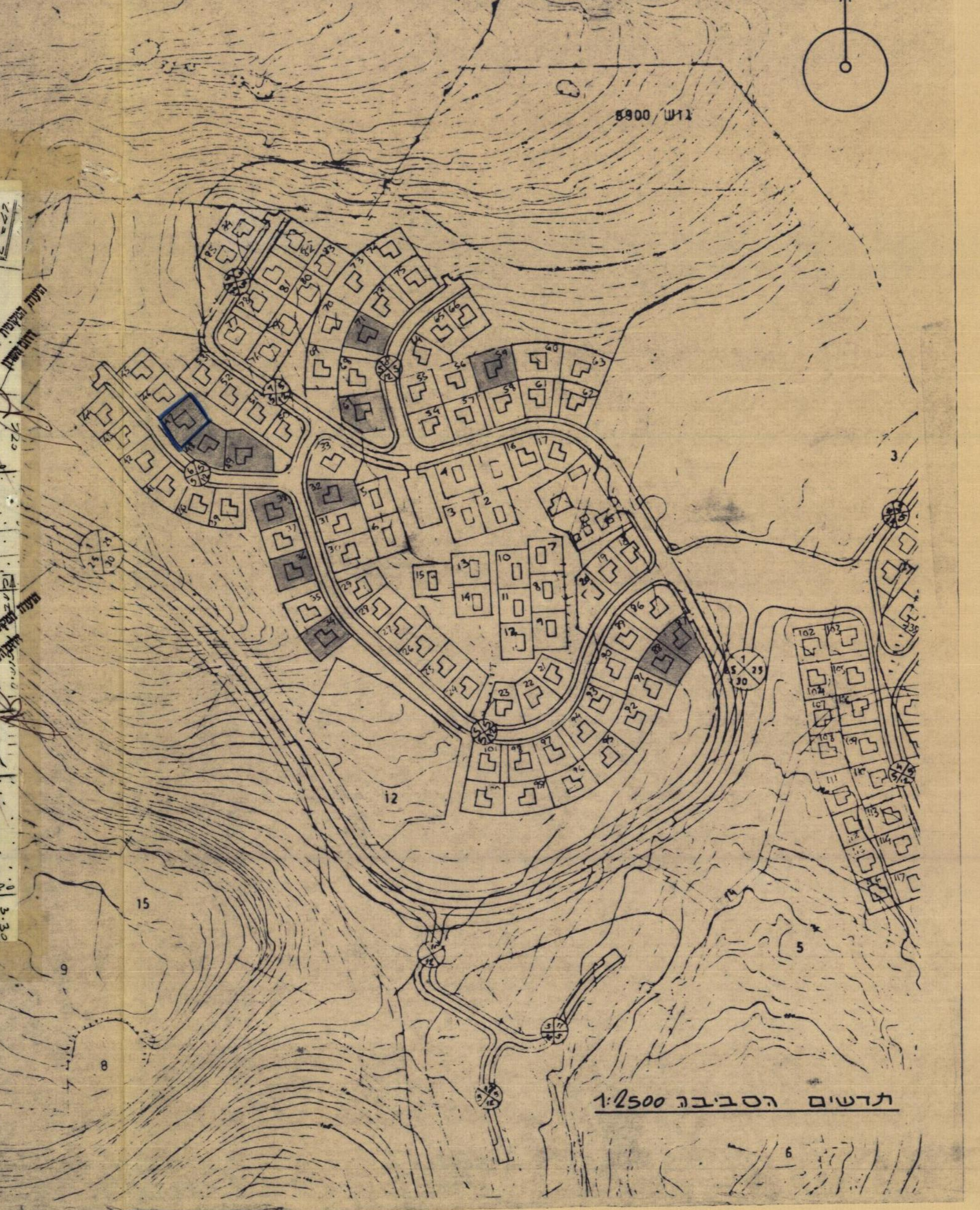
הורדות:

① 2.00 x 1.02 = 2.04

סה"כ שטח 25.82 מ"ר



תכנית העמדה 1:250



תרשים הסביבה 1:2500

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	סך הכל מ"ר	שטחים - מ"ר				מספר חדרים, אולמות וכו'			
		מזה							
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					12.0					

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר ....

ה. גדרות קיימות.................. מ"א מוצעות.................. מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	☐ להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

דרור סופר - אדריכל
רח' יעל 8, ת"א. טל. 233203

תאריך 31.3.87 חתימת המבקש ________ חתימת עורך הבקשה * ________

חתימת האחראי לביצוע השלד ________ חתימת בעל הזכות בנכס ________

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

חותמת הועדה המקומית

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה. הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

משפט

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס נירית 47/103

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה השרון הדרומי

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
נירית			8900	47		

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	לב אור אסתר ואברהם	מושב כפר חיים	053-28366
3. בעל הזכות בנכס			
4. עורך הבקשה *	דרור סופר - אדריכל	יעל 8 ת"א	03-233203
5. האחראי לביצוע השלד	מרדכי לבנטר	נתניה	053-32011

6. אזור הבניה ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח המגרש/החלקה:.................. מ"ר. אחוז הבניה המותר: %..................

8. מטרת הבנין ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו בית מגורים

10. תיאור העבודה המוצעת ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנבן ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה:.................. למטרה:..................

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק; הארחה; וכו'	ציבורי	שונות	קיים	מוצע
	שטח כולל של בניה (מ"ר)				מגורים בדירות								מס' חדרים	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
כניסה		119.90	119.90											
א		25.82	25.82											
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל		145.72	145.72											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.................. מ"ק. של בנין עזר.................. מ"ק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "השרון"
8-04-1987
נתקבל

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	כל הדירות	רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
			שטחים - מ"ר	מזה			מספר חדרים				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"דרום השרון"
היתר בניה מס' 96/90
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בישיבתה מס' 87/5 מיום 3.4.89
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

P5420M1