למשרד

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון

מיפרט

תיק מס 3/103/[illegible]

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
נירית ("ישוב קהילתי")			8900	3	שד 2/1003	3

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	אריה ואורנה כהן	מושב נירית ד.נ. אפרים	03-9367712
3. בעל הזכות בנכס	אריה ואורנה כהן	"	03-9367712
4. עורך הבקשה *	פביו שניידר	גלוסקין 9, ראשל"צ	03-9644588
5. האחראי לביצוע השלד	דוד ציפלינג	הרצל 123 רחובות	08-452145

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח המגרש/החלקה: 645 מ"ר. אחוז הבניה המותר: .... %

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: תוספת ח. מגורים, מטבח ומקלט ושינויים בבית קיים

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☒ שינוי בבנין ☐ .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק; הארחה וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים קיים	מס' חדרים מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
קרקע	61.13	68.82	129.95	20.14										
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
מקלט	—	1245	12.45											
הבניה המקובצת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	61.13	68.82	129.95	20.14										

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי 500 מ"ק. של בנין עזר .... מ"ק.

הועדה המקומית לתכנון לבניה "דרום-השרון" 23-05-1989 נתקבל

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים – מ"ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"דרום השרון"
היתר בניה מס' 35/89
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בישיבתה מס' ב/87 היום 3.4.89
בתנאים המפורטים בגוף ההיתר.
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים – מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו': חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים: ☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☒ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים

תקרות: ☐ בטון מזוין ☒ עץ ☐ חומר אחר ....

גג: ☐ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר ....

ה. גדרות קיימות.......... מ"א מוצעות.......... מ"א

ו. מקרא

- 🟦 בטון או בטון מזוין
- ☐ אבן
- ☐ עץ
- ☐ איטונג
- 🟥 בלוקים או לבנים מבטון
- ☐ סיליקט או לבנים אדומות
- ☐ חומר אחר
- 🟨 להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 21.5.89 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה * ______

חתימת האחראי לביצוע השלד דוד ציפלינג ______ חתימת בעל הזכות בנכס ______

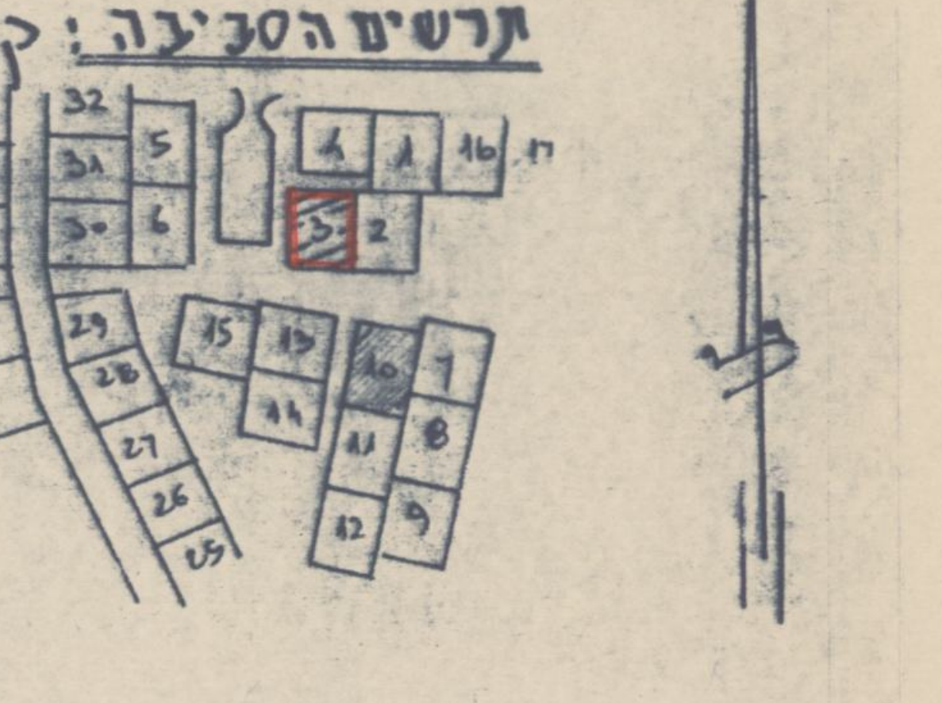
לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

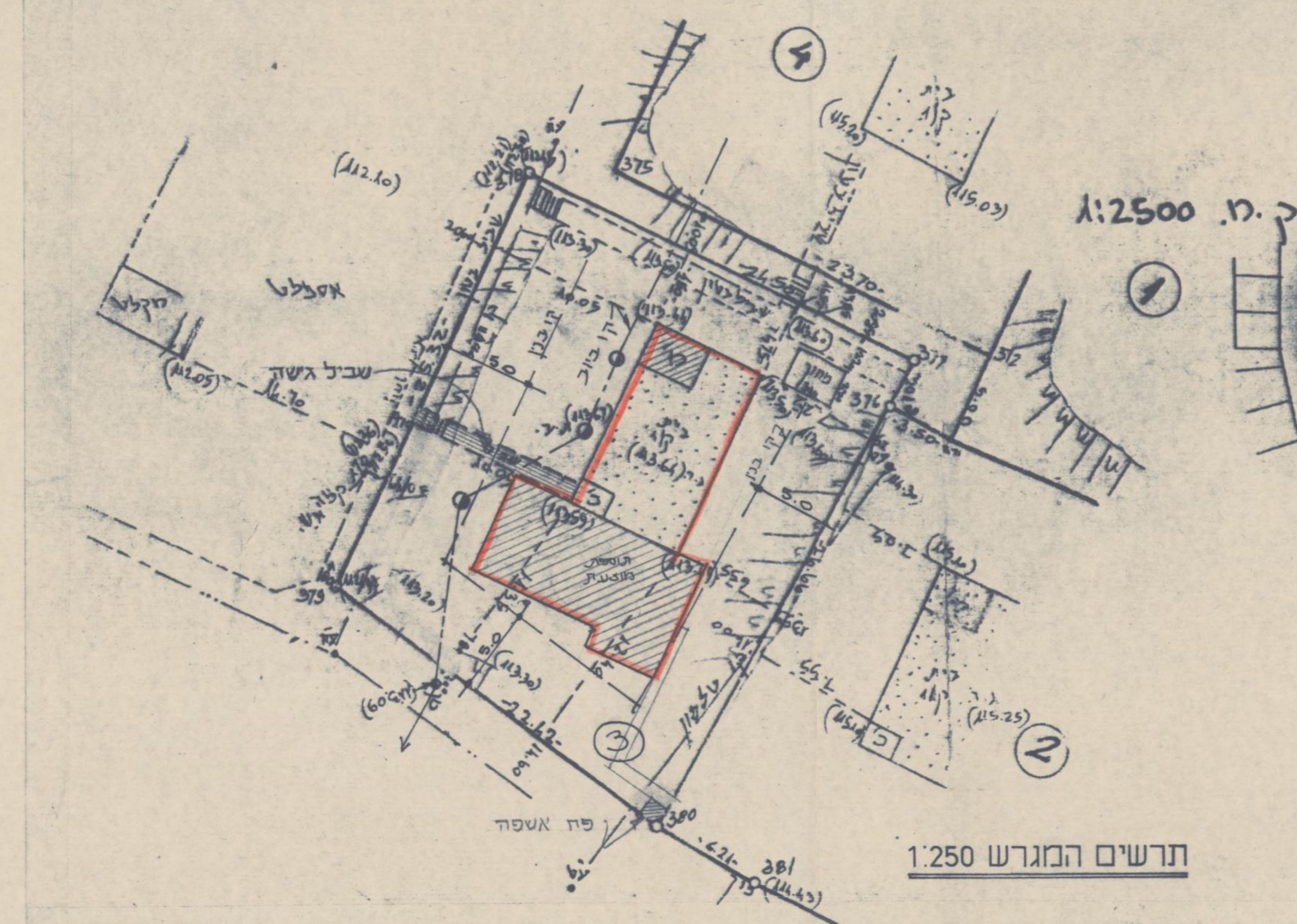
חותמת הוועדה המקומית

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה', יבוא במקום כל אלה. הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

P5424M1

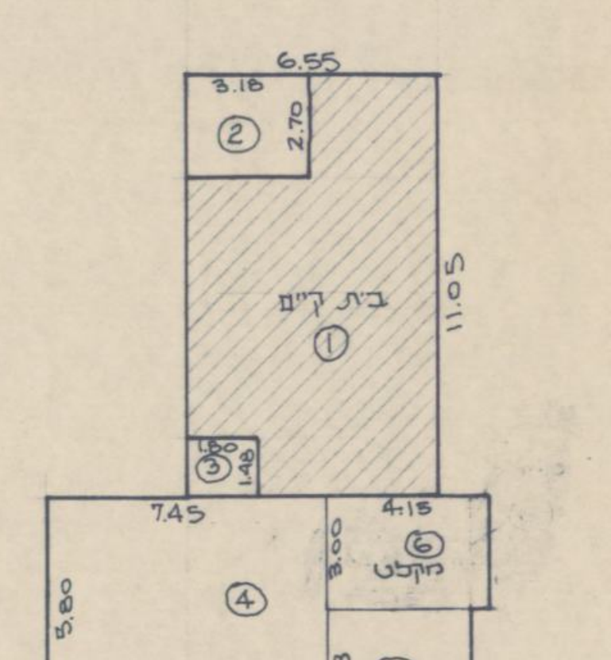


תרשים הסביבה ק.מ. 1:2500



תרשים המגרש 1:250

חישוב שטחים:



בית קיים:

① 6.55 x 11.05 = 72.38

פחות:

② 3.18 x 2.70 = 8.59 –

③ 1.80 x 1.48 2.66 –

סה"כ בית קיים: 61.13 מ"ר

תוספת:

② 3.18 x 2.70 = 8.59

③ 1.80 x 1.48 = 2.66

④ 7.45 x 5.80 = 43.21

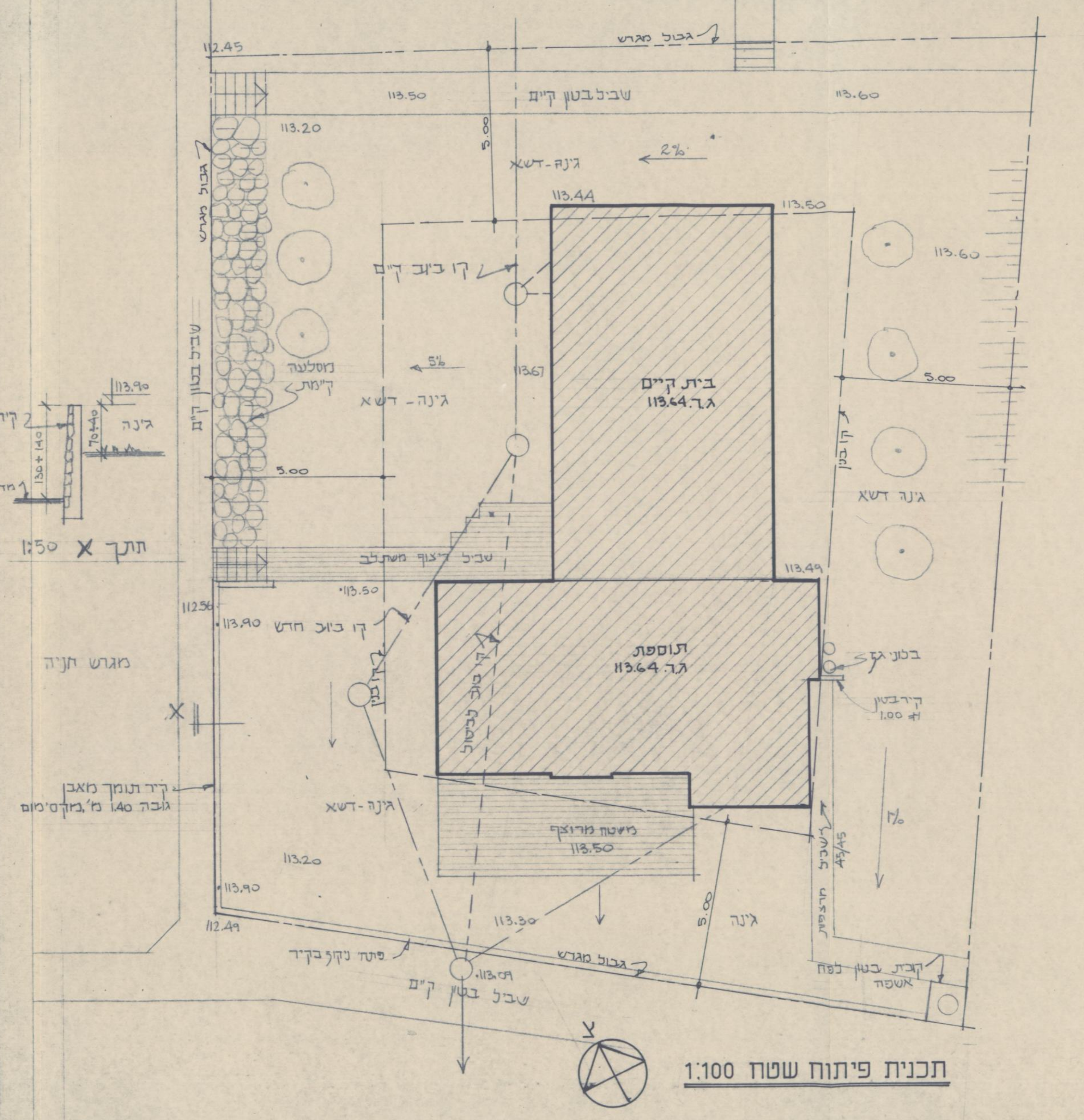
⑤ 3.75 x 3.83 = 14.36

סה"כ תוספת 68.82 מ"ר

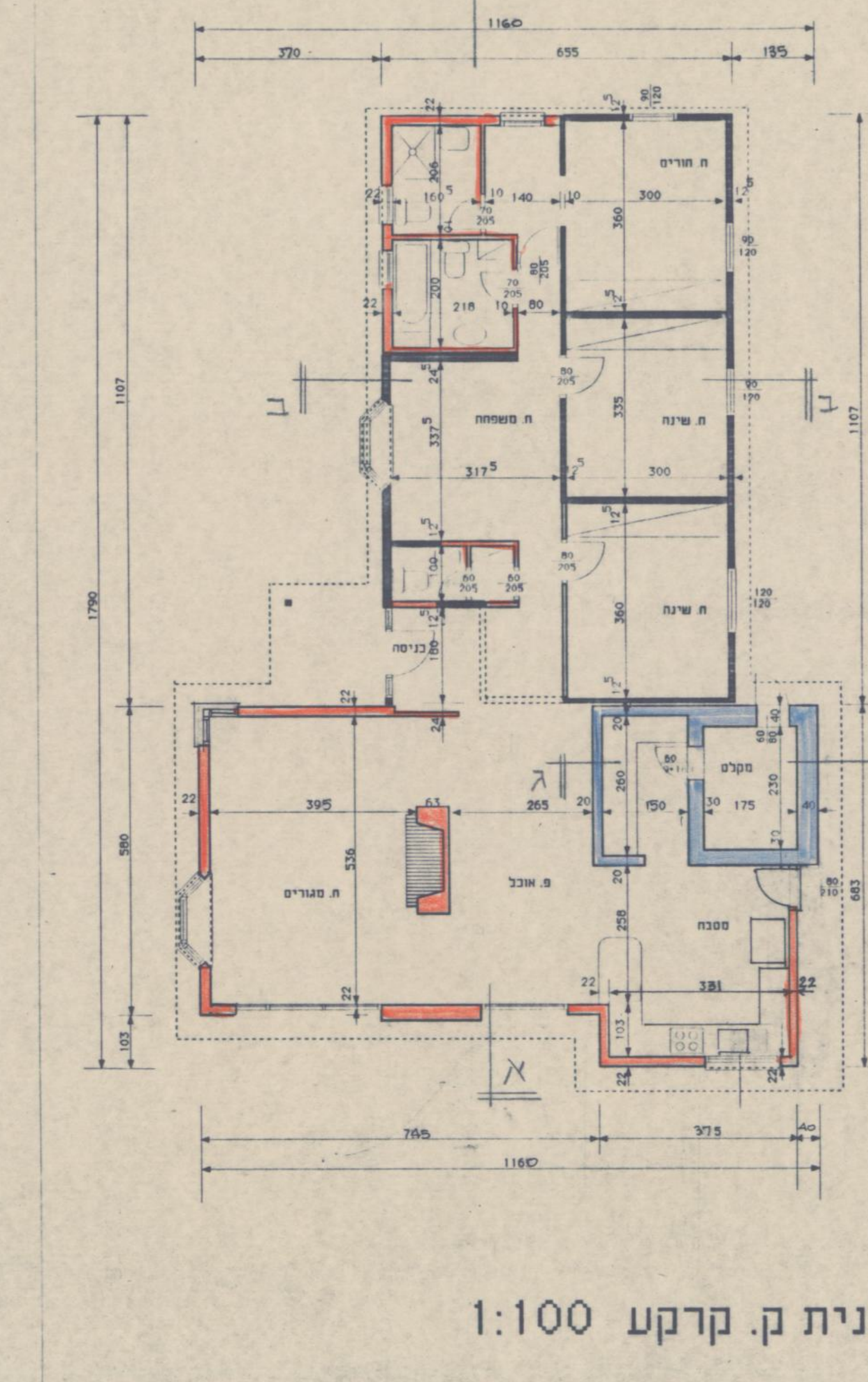
סה"כ כללי 129.95 מ"ר

מקלט:

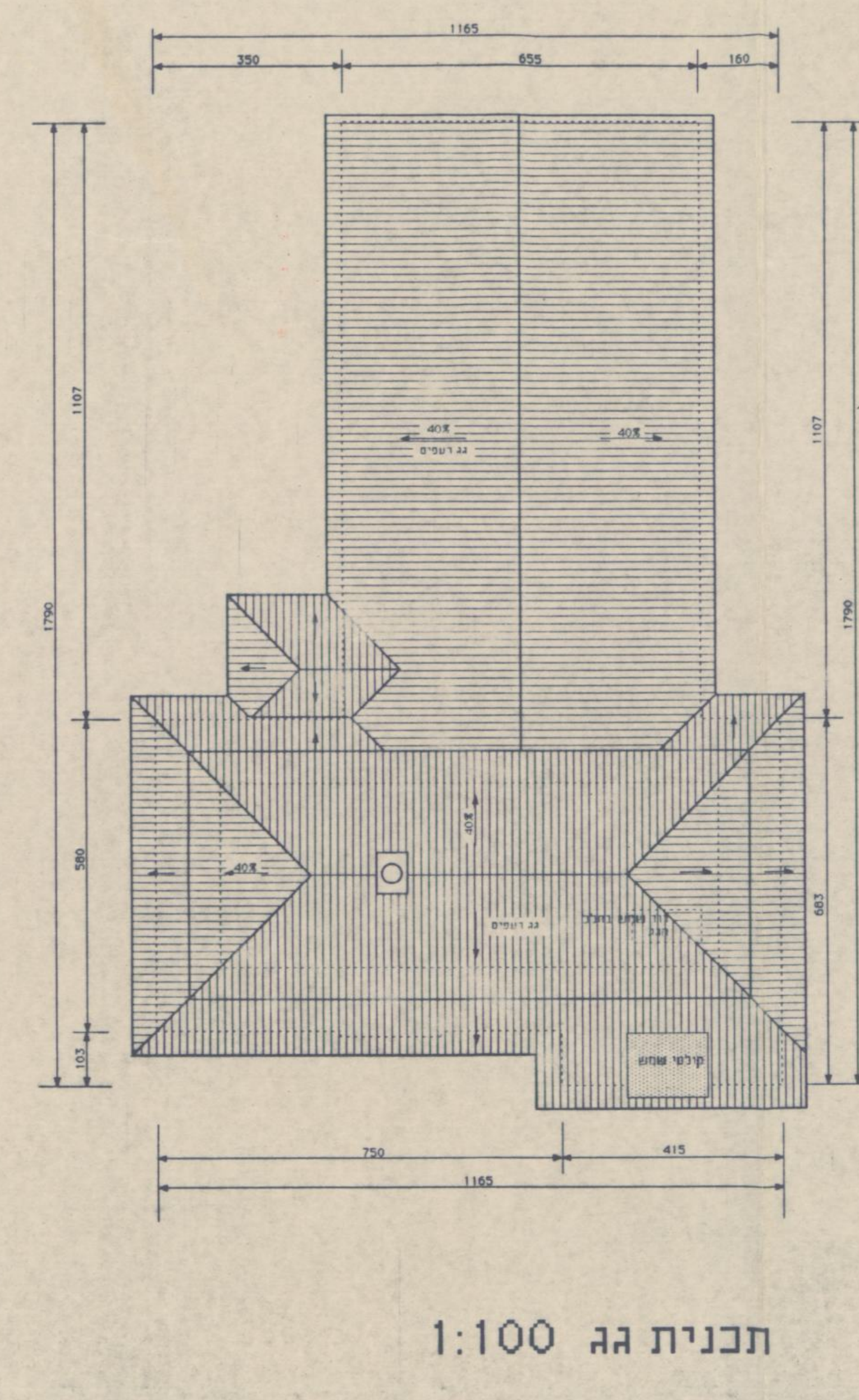
⑥ 4.15 x 3.00 = 12.45 מ"ר



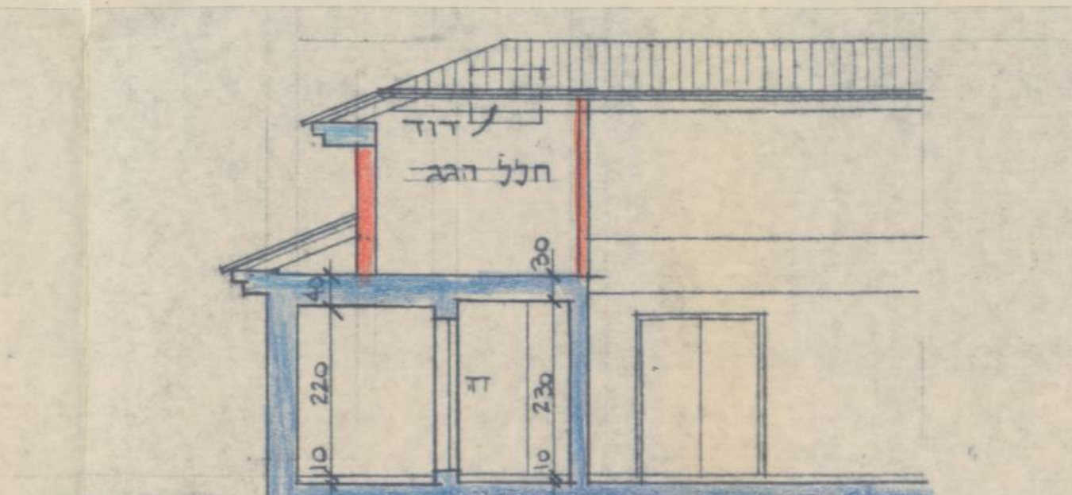
תכנית פיתוח שטח 1:100



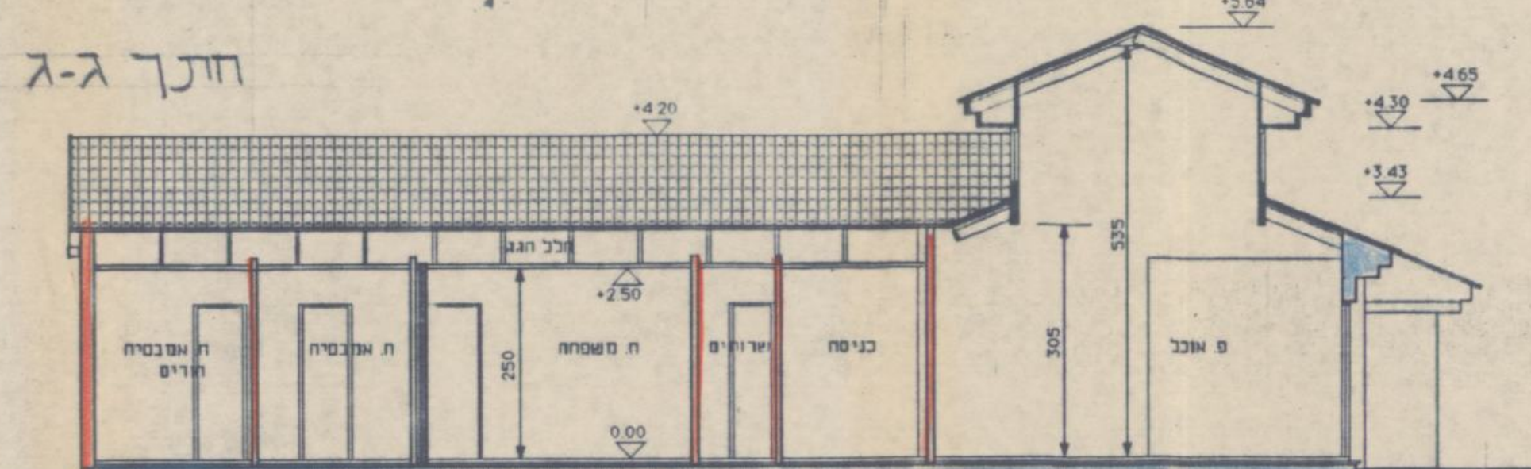
תכנית ק. קרקע 1:100



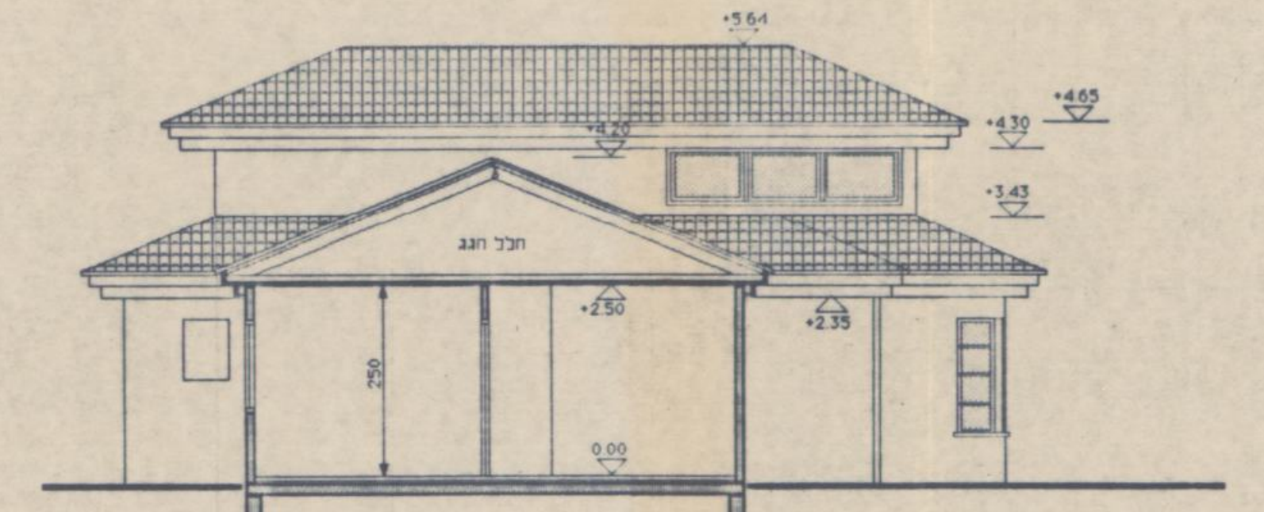
תכנית גג 1:100



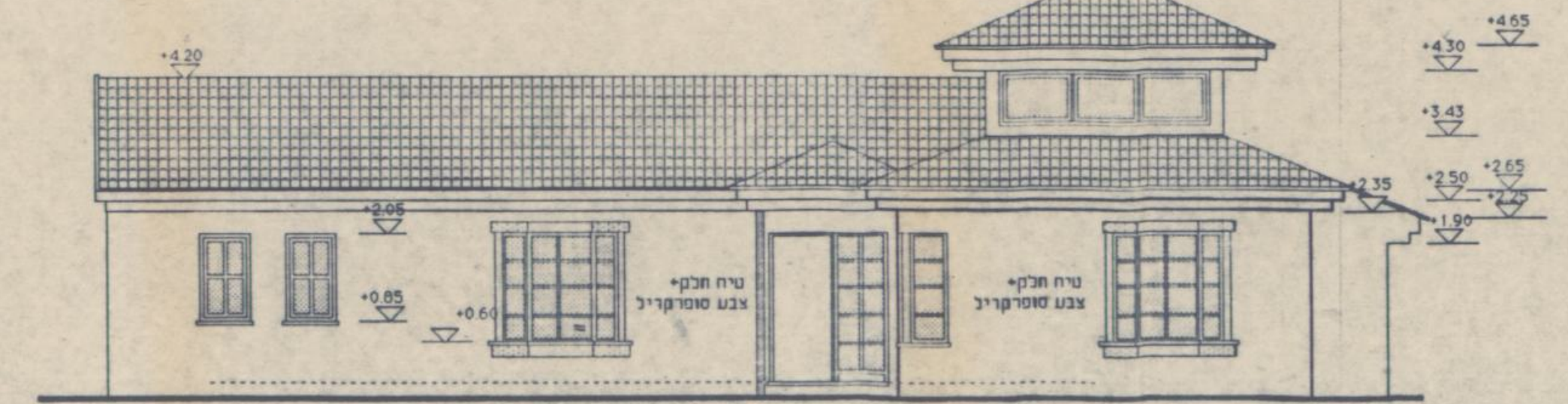
חתך ג-ג 1:100



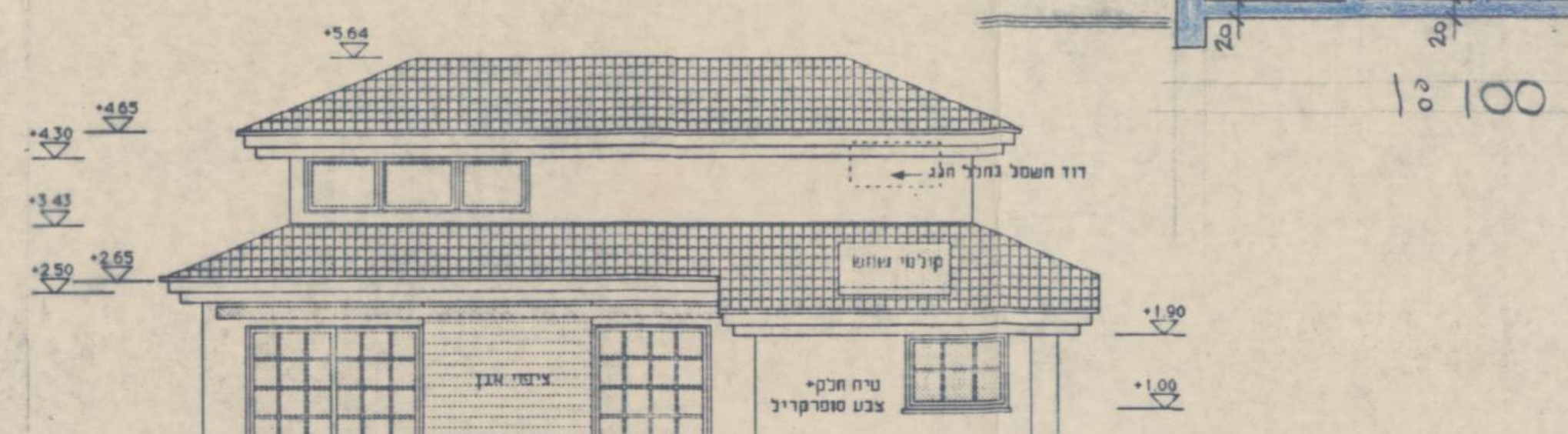
חתך א-א 1:100



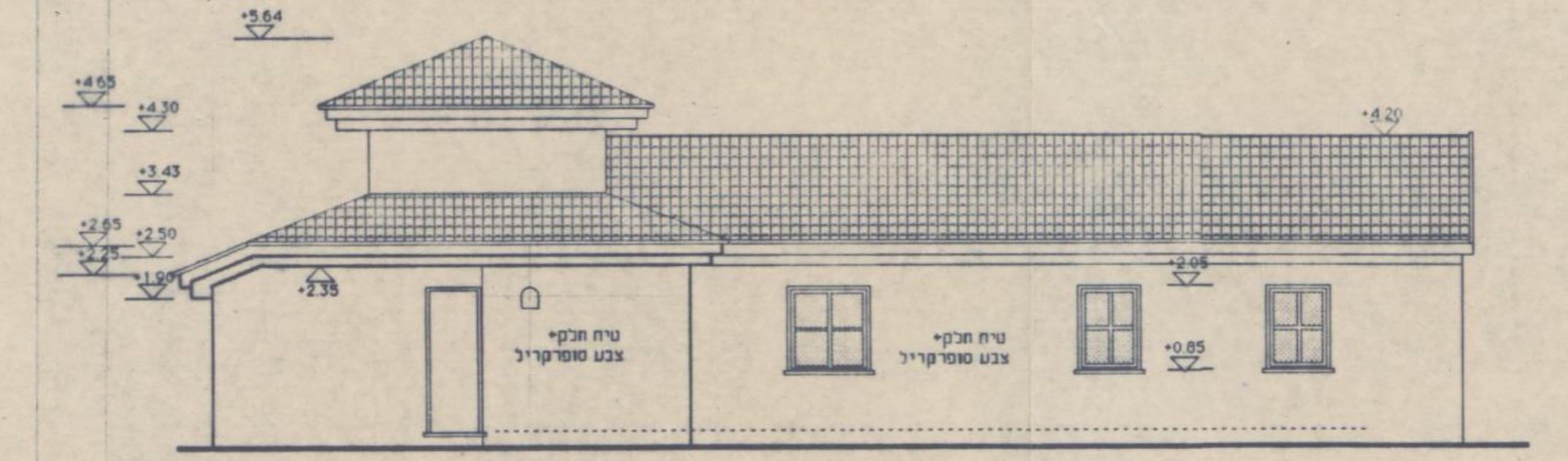
חתך ב-ב 1:100



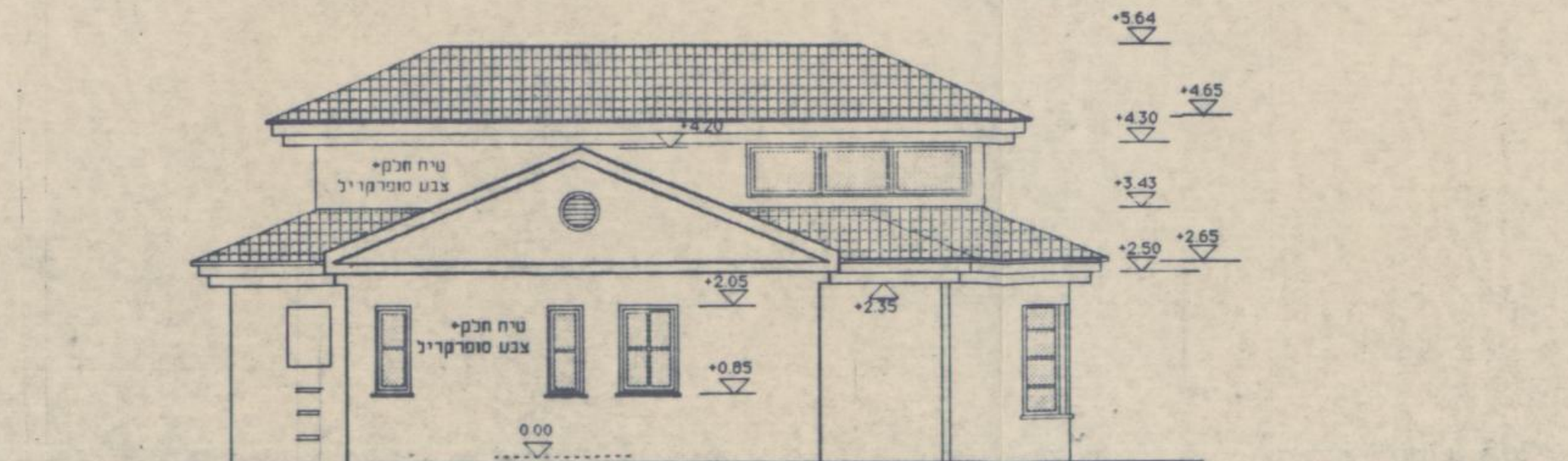
חזית מערבית 1:100



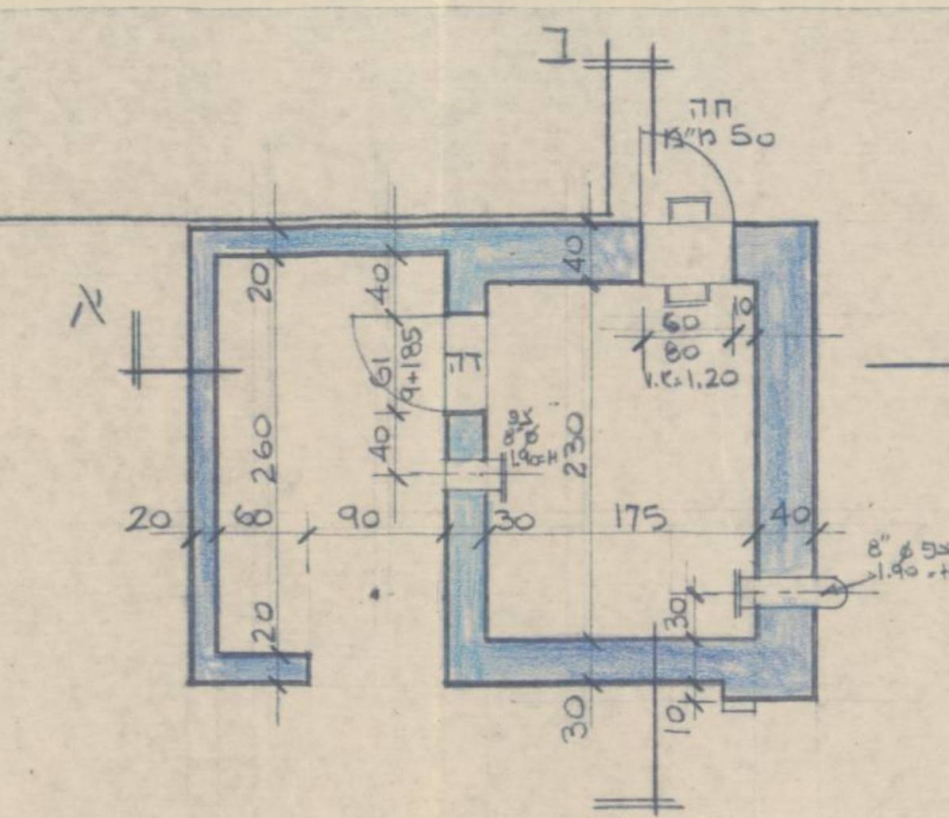
חזית דרומית 1:100



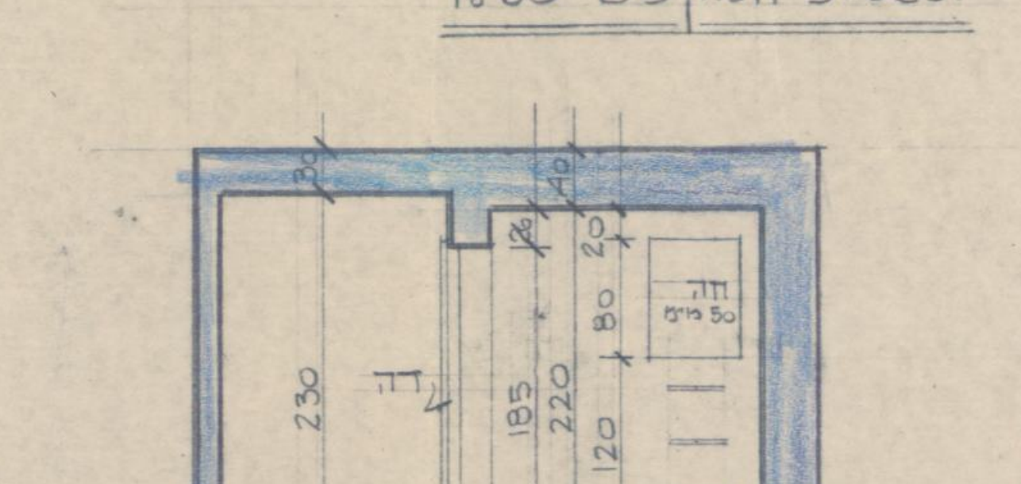
חזית מזרחית 1:100



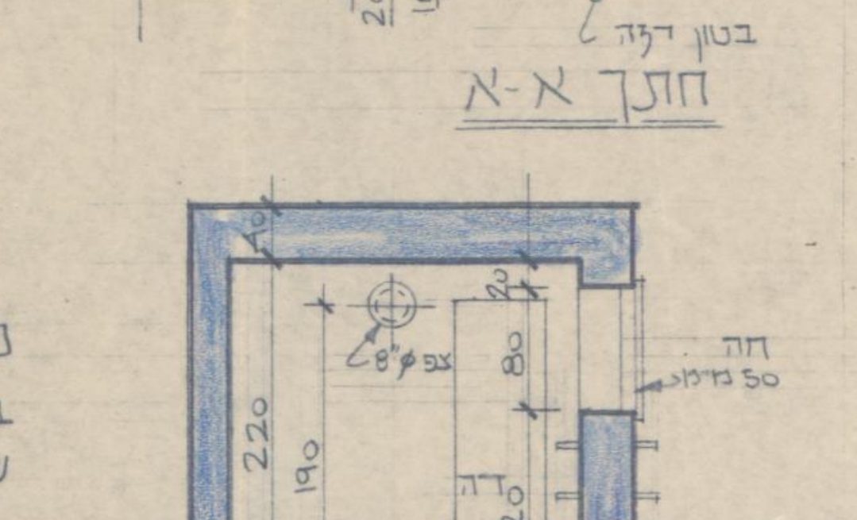
חזית צפונית 1:100



תכנית המקלט 1:50



חתך א-א



חתך ב-ב

מקלט בית כהן
בטון ב-300
שטח: 2.3x1.75 = 4.02 מ"ר