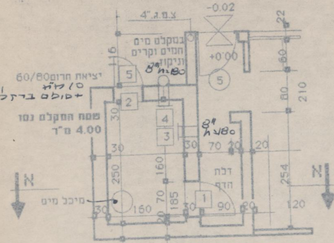
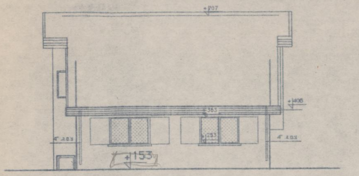
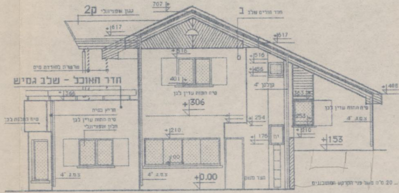

צ.מ.ג. "4
-0.02
+0.00
בנמקלט מים
חמים וקרים
וניקוז
"8 h=180
יציאת חרום60/80
ס/ מזת
+סולם ברזל
שטח המקלט נטו
4.00 מ"ר
"8 h=180
דלת
הדף
מיכל מים
א
א
1
2
3
4
5
5
22
116
60
80
210
254
120
30
30
250
160
70
185
30
160
20
30
70
20
20
90
20
30

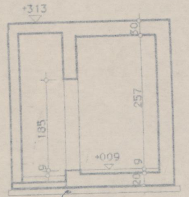
תוכנית המקלט ק.מ. 1:50


+707
+406
+363
+253
+153
צ.מ.ג. "4
צ.מ.ג. "4

נירית - בנין B חזית חדרי השנה ע׳ סופיתק.מ. 1:100


707
2p גגון אופציונלי
חדר הורים שלב ב
617
617
516
516
456
401
408
363
366
306
254
253
210
210
176
153
+0.00
מרפסת בהורדת מים
חדר האוכל - שלב גמיש
סית החזית עדין לבן
קולקן "4
סית החזית עדין לבן
חריץ בסיה
סית החזית עדין לבן
חלון אופציונלי
סית הפרגה בבן
צ.מ.ג. "4
צ.מ.ג. "4
צ.מ.ג. "4
חצר משק
20 ס"מ מעל פני הקרקע המשתבנים

נירית - בנין B - חזית המטבח- שלב א,ב והשלב הגמיש - ק.מ. 1:100

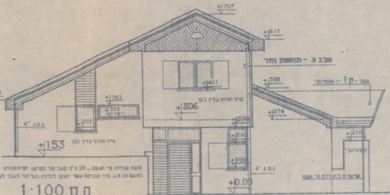

+313
185
257
+009
9
9
20
30

חתך א-א ק.מ. 1:50 לבטון רזה

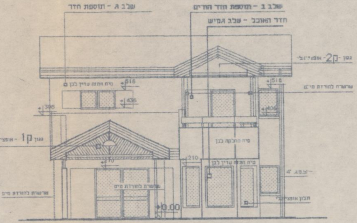
שטח מקלט נדרש - 4.0מ"ר

שטח מוצע

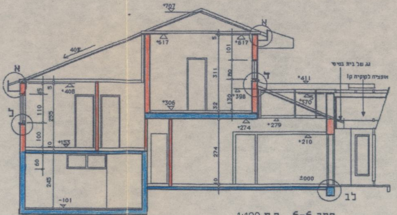
1.6 x 2.5 = 4.0 מ"ר


+707
+617
שלב ג - תוספת חדר
+398
גגון - ק1 - אופציונלי
+401
מיח המזוח עדין לגן
+363
+303
+306
+274
+255
צ.מ.ג 4"
+276
+210
+153
מיח המזוח עדין לגן
+100
צ.מ.ג 4"
אופציונלי
מרזבים להורדת מי גשם
+0.00
סוצא עבורות מי הגשם 20 ס"מ מעל פני הקרקע המתוכננים
למעט הצ.מ.ג. ליד הכניסה אשר יותקנו לבריכה ובצינור מעבר ל

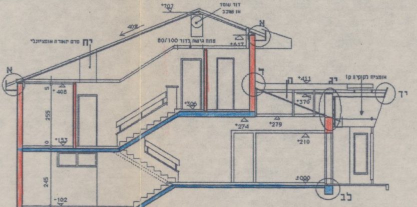
ק.מ.1:100
נירית - בנין B - חזית הכניסה - שלב ;ג ו- גגון ק1


שלב ג - תוספת חדר
שלב ב - תוספת חדר הורים
חדר האוכל - שלב גמיש
גגון -ק2- אופציונלי
מיח המזוח עדין לגן
+516
+516
מרזבים להורדת מים
+436
+396
+406
גגון ק1 - אופציונלי
מיח המלקה לגן
+210
+210
מיח המזוח עדין לגן
צ.מ.ג 4"
מרזבים להורדת מים
מרזבים להורדת מים
חלון אופציונלי
+0.00

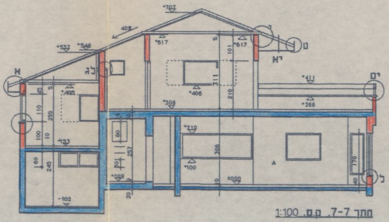
נירית - בנין B - חזית הסלון +שלבים
ב: ג והשלב הגמיש+ק1+ק2• ק.מ.1:100


+707
40%
א
+617
+617
ד
גג של בית בסיסי
אופציה לקוקית ק1
+411
א
+408
+398
+370
+306
ל
+274
+279
+210
+153
±000
-101
לב

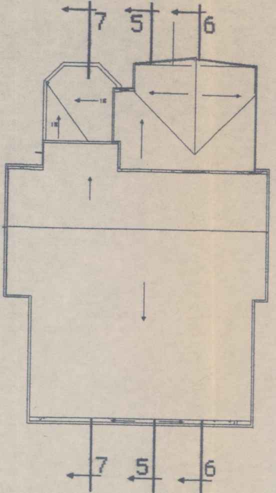
חתך 6-6 . ק.מ.1:100


+707
דוד עומד
או שכב
40%
א
יח
סרם יוארה אופציונלי
פתח גישה לדוד 80/100
+617
א
ד
ה
+411
יג
אופציה לקוקית ק1
יד
+408
+370
+306
+274
+279
+210
+153
±000
-102
לב

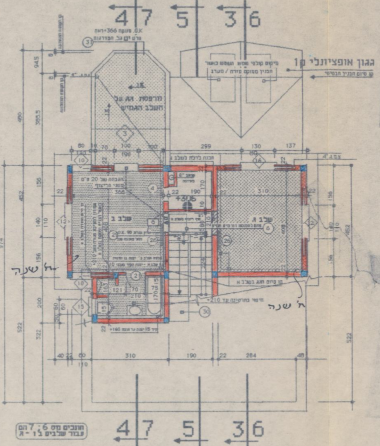
חתך 5-5 . ק.מ. 1:100


+707
40%
+617
+617
+532
+546
ט
יא
לג
א
יט
+411
+408
+406
+366
+306
+210
+153
+100
±000
±000
-102
ל
A

חתך 7-7 . ק.מ. 1:100

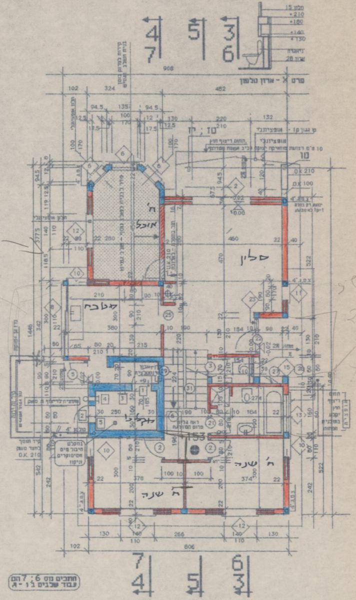


נירית - בנין B - תוכנית גגות עם גגון

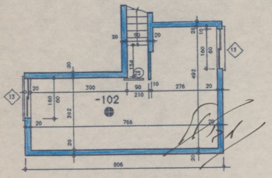

4 7
5
3 6
O.K. מעקה 366+ראה
פרט יק גל. המדרגות
31
מרפסת. הג על
השלב הגמיש
3
גגון אופציונלי קו1
קו סיום הבניין הבסיסי
מיקום קולטי שמש השמש כאשר
הבניין ממוקם מזרח / מערב
945
385.5
490
80
78
100
100
299
130
137
190
80
10
16
תכנה לדלת לשלב ג
צמ.ג 4"
הגבהה של 20 ס"מ
משני הריצוף
368
4
+306
22
190
170
310
שלב ב
שלב ג
6
408
26
21
18
15
121
70
210
170
75
30
+210 חיפוי בחרסינה עד
קו סיום הגג בשלב א
ת' שנה
ת' שנה
156
140
452
974
200
522
322
40
22
60
310
190
22
284
48
110
חתכים מס 6 ; 7 הם
עבור שלבים ב1 - ג
4 7
5
3 6

נירית - בנין דגם B - תוכנית קומה א מפלס 306+

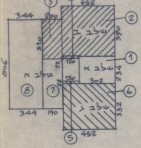
עם סימון שלבי ביצוע א ו - ב .   ק.מ. 1:100


פרט א׳ - ארון טלפון
סלון
אוכל
מטבח
שנה
שנה
מקלחת
חתכים מס 6 ; 7 הם עבור שלבים ב׳ ו - ג׳
908
452
806

נירית - בנין דגם B - תוכנית קומת קרקע. 1:100


-102
806
766
390
276

נירית -בנין B - תוכנית מפלס תחתון


שלב א
שלב ב
שלב ג
344
452
806
390
234
332
190

קומה א

שלב א

① 7.06 = 2.34 × 3.02 מ׳ר
⑦ 7.90 = 4.16 × 1.90
⑧ 27.73 = 806 × 344

42.69 מ״ר

שלב ב

② 17.62 = 3.90 × 4.52
③ 6.20 = 3.10 × 2.00
④ 0.33 = 0.22 × 1.50

24.15 מ׳ר

שלב ג

⑤ 0.33 = 0.22 × 1.50
⑥ 15.00 = 3.32 × 4.52

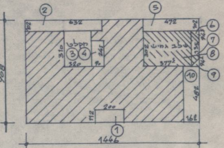
15.33 מ׳ר

שלבים א, ב, ג = 82.17 מ״ר

83.54
13.46
9.03
106.03 מ״ר

B

B



2
5
6
7
8
9
10
632
472
102
310
320
245
90
302
377.5
135
94.5
482
162
200
112
908
1446
מקלט
3
4
שלב גמיש
1

קומת קרקע + קומה תחתונה

שלב א

שטח מסגרת 14.46 × 9.08 = 131.29 מ״ר

הורדות

2.24 = 1.12 × 2.00 ①
6.44 = 1.02 × 6.32 ②
9.92 = 3.10 × 3.20 ③
2.20 = 2.45 × 0.90 ④
4.81 = 1.02 × 4.72 ⑤
0.44 = 2 : 0.945 × 0.945 ⑥
2.06 = 2 : 0.945 × (1.35 + 3.02) ⑦
11.40 = 3.02 × 3.775 ⑧
0.44 = 2 : 0.945 × 0.945 ⑨
7.80 = 4.82 × 1.62 ⑩

סה״כ הורדות 47.75

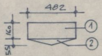
שטח שלב א 83.54 מ״ר

שלב גמיש

2.06 = 2 : 0.945 × (1.35 + 3.02) ⑦
11.40 = 3.02 × 3.775 ⑧

שטח שלב גמיש 13.46 מ״ר

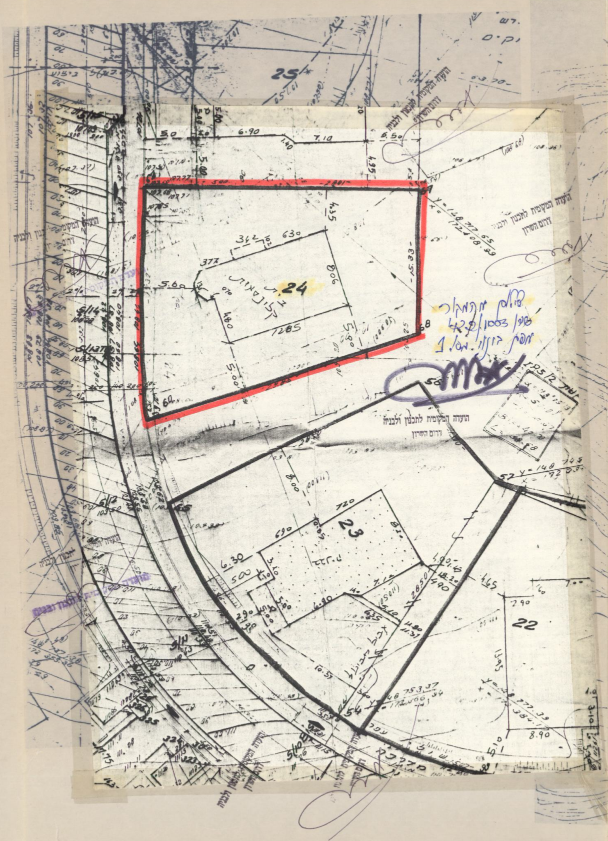
מרפסת מקורה



482
160
55
1
2

ק.קרקע + ק. תחתונה
שלב גמיש
מרפסת מקורה

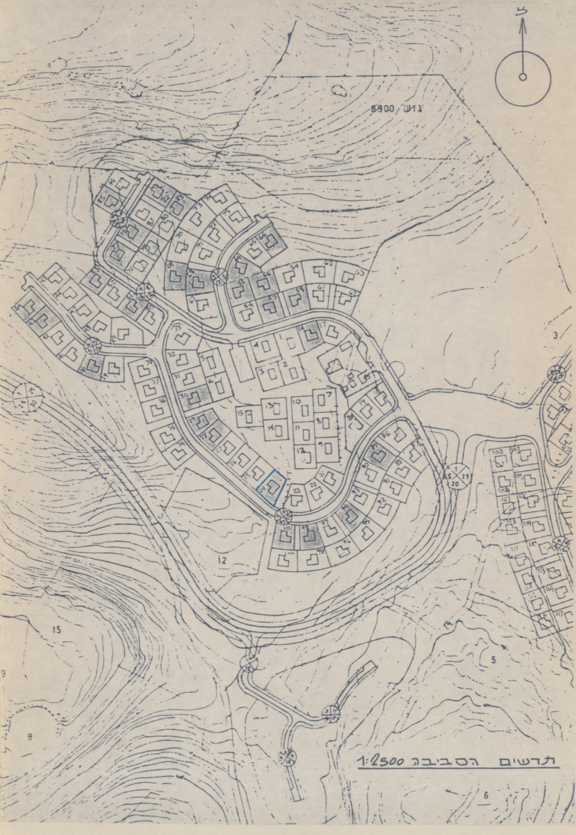
7.71 = 160 × 482 ①
1.32 = 0.55 × 241 ②
9.03 מ״ר



25
24
23
22
6.90
7.10
5.50
5.00
4.95
4.35
630
362
377
5.60
480
1285
908
15.33
68
60
56
57
55
54
720
690
6.30
5.00
2.90
8.90
125/2
Y = 148 717.65
X = 172 408.99

צולם מהמקור
[illegible]
[illegible] מס. 1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
דרום השרון


גוש 8900
3
12
15
5
6
8
9

תרשים הסביבה 1:2500

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים — מ״ר					מכפר חדרים, אולמות וכו׳			
	סך הכל מ״ר	מזה				חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
בניני עזר (למעט אלה המפורסים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת, שטח במ״ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					12,0					

ד׳ חומר הבניה

קירות ה־צונים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☒ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר		
גג	☒ בטון מזוין	☒ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ....

ה׳ גדרות קיימות...............מ״א מוצעות.......................מ״א

ו׳ מקרא

בטון או בטון מזוין 🟦	אבן ☐	עץ ☐	איטונג ☐
בלוקים או לבנים מבטון 🟥	סיליקט או לבנים אדומות ☐	חומר אחר ☐	להריסה ☐

הערות: ____________________

הנני מאשר כי הנתונים הנ״ל נכונים

תאריך 8.7.86 חתימת המבקש ____________ חתימת עורך הבקשה: דוד פומר - אדריכל רח׳ יעל 8, ת״א, טל. 233203

חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד ____________ חתימת בעל הנכס ____________

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס׳ ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

בנין B ענה על חלקות
44; 94; 82; 68, 101 ; 77 ; 64 ; 24 ; 79; 66 ; 55; 53 ; 29
50; 30; 69; 98; 28 ; 40, 89 ; 51 ; 16; 57; 56 ; 78 ; 83 ; 85; 58 ; 43

הותמת הוועדה המקומית

ד.מ. ר-ה גלופה

להשפ

B בנין

חוק התכנון והבניה, תשכ״ה — 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש״ל—1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס׳ 24/103

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
השרון הדרומי

מיפרט

א׳ תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס׳	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
כירית			8900	24		

	השם	המען	מס׳ הטלפון
2. המבקש	דבוש מלכה ודוד	הדרור 26/4 הוד-השרון	052-441460
3. -בעל הנכס			
4. עורך הבקשה	ד. סופר אדריכל	רח׳ יעל 8 ת״א	03-233203
5. המהנדס האחראי לביצוע השלד	ארתור לבנטר	נתניה	053 32011.

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה: ....מ״ר. אחוז הבניה המותר: % ....

8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: בית מגורים

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה:.................... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב׳ היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ״ר) קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות עד 45 מ״ר	עד 65 מ״ר	עד 90 מ״ר	מעל 90 מ״ר	עסק: הארחה וכו׳	ציבורי	שונות	מס׳ חדרים קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
מרתף		70.40	70.40										
הכניסה הקובעת לבנין		~~106.03~~	~~106.03~~										
א		82.17	82.17										
ב													
ג													
ד													
ה													
ו													
ז													
הדרי מדרגות													
בניני עזר		152.57	152.57										
סך הכל		~~188.20~~	~~188.20~~										

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד השרון
8.5.87
נתקבל
בדיקת קבלה
בדיקת ת.ב.ע.
בדיקת מהנדס
ישיבת ועדה

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי .... מ״ק. של בנין עזר ....מ״ק.

דוד סופר - אדריכל
רח׳ יעל 8, ת״א
233203

ג׳ השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ״ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים — מ״ר כל הדירות	מזה רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט פנימי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
״דרום השרון״
היתר בניה מס׳ 104/90
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בישיבתה מס׳ ב׳96 מיום 30790
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר.
יושב ראש הועדה — מהנדס הועדה

P5428M1

1