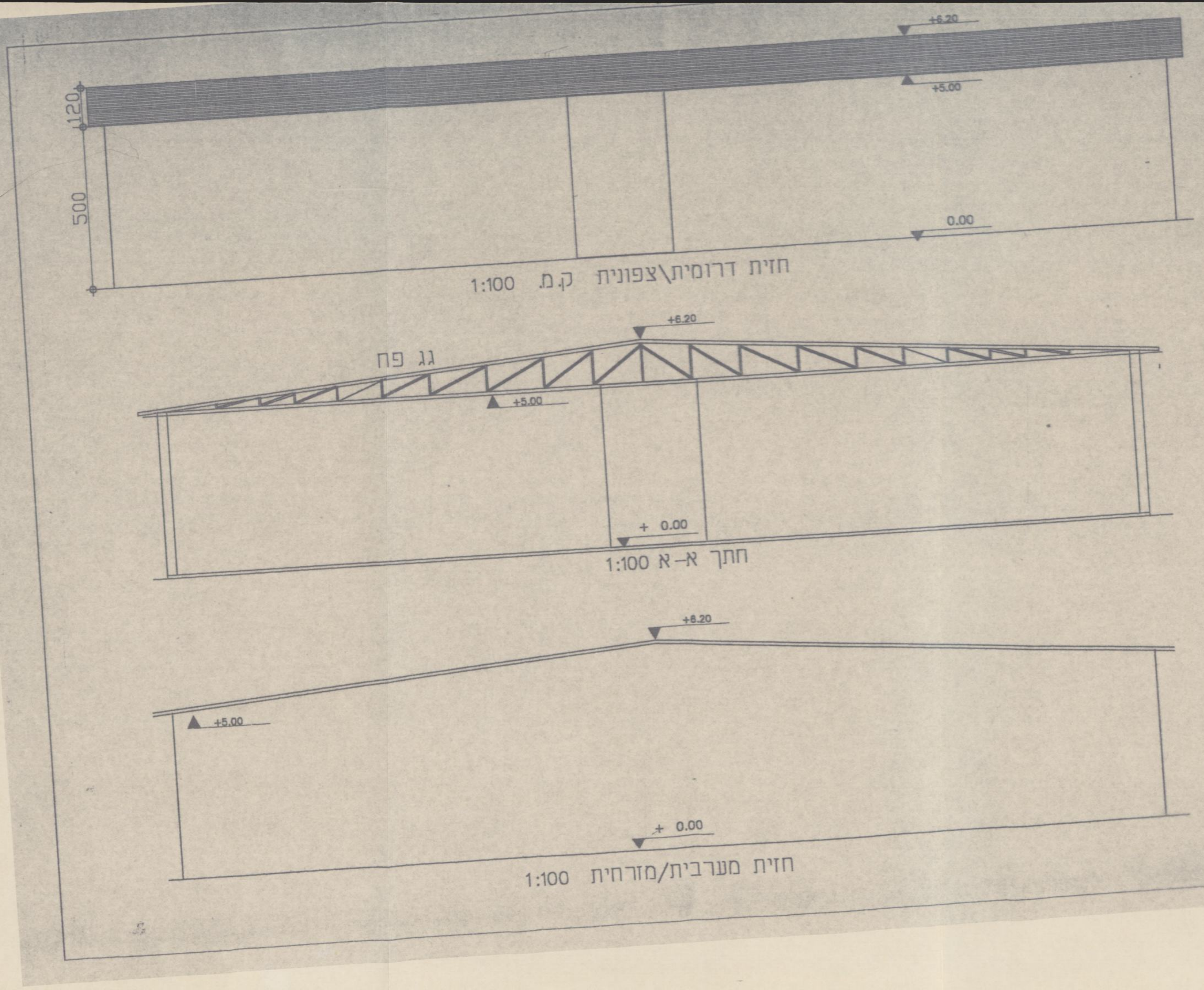
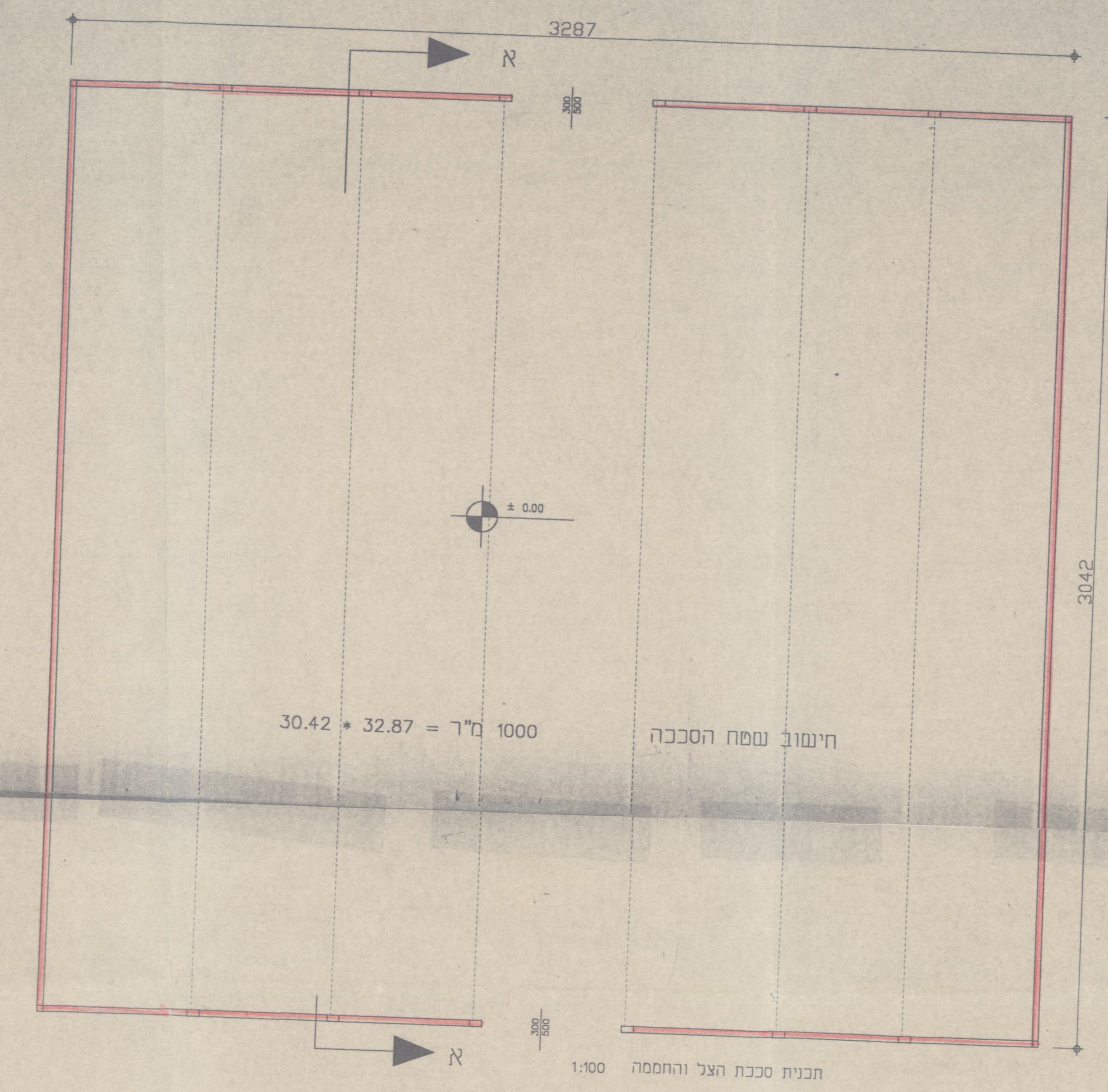


חזית דרומית\צפונית ק.מ. 1:100

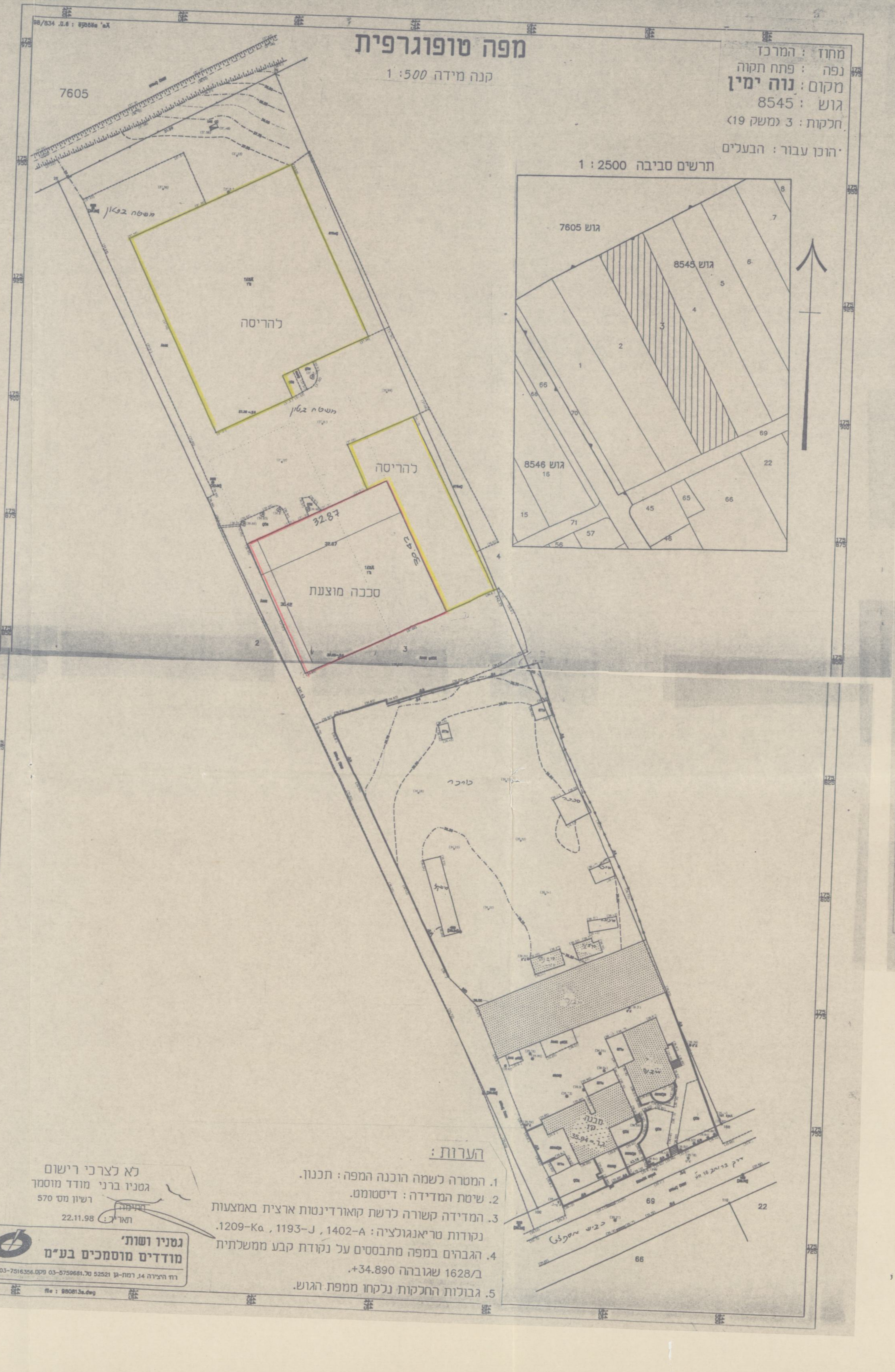
חתך א–א 1:100

חזית מערבית/מזרחית 1:100



חישוב שטח הסככה 1000 מ"ר = 32.87 * 30.42

תכנית סככת הצל והחממה 1:100



מפה טופוגרפית

קנה מידה 1:500

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : **נוה ימין**
גוש : 8545
חלקות : 3 (משק 19)
הוכן עבור : הבעלים

תרשים סביבה 1 : 2500

הערות :
1. המטרה לשמה הוכנה המפה : תכנון.
2. שיטת המדידה : דיסטומט.
3. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית באמצעות נקודות טריאנגולציה : 1402-A , 1193-J , 1209-Ka.
4. הגבהים במפה מתבססים על נקודת קבע ממשלתית ב/1628 שגובהה 34.890+.
5. גבולות החלקות נלקחו ממפת הגוש.

לא לצרכי רישום
גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 570
חתימה
תאריך : 22.11.98

גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ
רח' היצירה 14, רמת-גן 52521 טל. 03-5759681 פקס. 03-7516356

הועצה המקומית לתכנון ולבניה
"דרום-השרון"
10.01.1999
נתקבל

P4769M1

חוק התכנון והבניה' התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה' התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות)' התש"ל–1970

טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי דרום השרון

מס, בקשה :
מס, תיק :

תאור הנכס

התכנית/יות החלה/ות במקום	מגרש	חלקה	גוש	מס, בית	שם הרחוב :	שם הישוב :
שד/86/1		3 (משק 19)	8545			נוה ימין

מיפרט

	משפחה	פרטי	מס, זהות או רישומו של התאגיד	רחוב	מס, בית	ישוב + מיקוד	מלפון / פקסימיליה
המבקש	בוארון	דוד		משק 19		נוה ימין	ט. 09-7658154 פ.
בעל זכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מ.מ.י.						ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	חן נסים	אילה אורה	5201544	קהילת בבל 24 רמה"ש 47322			ט. 03-5405684 פ. 03-5498569
מתכנן שלד הבנין	חן	אילה	5201544	הגאון אליהו 14 ר"ג			ט. 03-6774097 פ. 03-6774097

תאור הבקשה: הקמת סככה לאיחסון ציוד חקלאי

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☒ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה ______ למטרה ______

האם הבניה: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח המגרש/חלקה 11,350 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש : מ"ר ______ ☒ בניה ______

חומרי הבניה

☒ מתועשת ☐ להרכבה ☐ אחר

קירות חיצוניים: ☐ בלוקים ☐ אבן מבנית ☐ לבנים שרופות ☒ חומר אחר פח

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן מבנית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר

תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☒ חומר אחר

גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פיח ☒ חומר אחר פח

גדרות: ☐ אבן מבנית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר

קיימות ______ מ"א מוצעת 31.45 מ"א סה"כ 31.45 מ"א

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
היתר בניה מס' 98578
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בישיבתה מס' ... מיום 31.12.98
ראש הועדה

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים' בית מלון וכו,)	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדר		
לעסקים ולמשרדים			3 חדר		
לבניני ציבור			4 חדר		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדר		
למשק חקלאי			6 חדר		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס, היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
	היתר הבניה		
	התחלת הבניה		
	גמר הבניה		
	מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

— 1 —

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

השימושים העיקריים (מ"ר) שימוש / קוד	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים
													סככה 1000		1000		1000		
				סה"כ									1000		1000		1000		

הערות : 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה :
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא : חוק' תקנות' תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :

חן אילה - מהנדסת בניין
מס. רשיון 20678

6.12.98 — חן אילה
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות :

המבקש ______ תאריך ______ שם ______ חתימה
בעל הזכות בנכס ______ תאריך ______ שם ______ חתימה
מתכנן שלד הבנין 6.12.98 תאריך חן אילה שם ______ חתימה

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן :

פירוט הבקשה להקלה/לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1	
2	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :
______ תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

נבדק מטעם הועדה/רשות הרישוי ע"י :
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות :

— 2 —

א. מינויים והצהרת המבקש
1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את חן אילה בעל/ת מס, זהוי 5201544 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר' ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו' לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.
1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את :

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס,
1. חן אילה	עורך ראשי	הגאון אליהו 14 ר"ג	6774097	6774097
2. נסים אורה		קהילת בבל 24 רמה"ש	5405684	5498569
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות' בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר וקבלתו' לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את חן אילה בעל/ת מס, זהוי 5201544
כתובת ר"ג הגאון אליהו 14 טל. 6774097 פקס.
עיר רח, מס, בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר' להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבנין מבוקש ההיתר' ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס, זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס ______ בפנקס הקבלנים בסווג ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה :)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן' ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים' ככל המתחייב על פי כל דין' ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה' וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס, זהוי ______
כתובת ______ טל. ______ פקס. ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין :)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים ______ ומתחייב (לפרט :) ______
לעשות זאת כמפורט בתקנות' ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה' כל אחד בתחום המצוין ליד שמו :

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס,
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת' כולם או חלקם :)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים ______ ומתחייב (לפרט :) ______
לעשות זאת כמפורט בתקנות' ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה :
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים' כל אחד לגבי תחום פעולתו' שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה' לרבות כל תבנית המתייחסת לבקשה' וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה' הרי היא תחשב במסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב' כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני חן אילה (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת' שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות' פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 6.12.98

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס, רשיון
1. חן אילה (עורך ראשי)	חן אילה - מהנדסת בניין מס. רשיון 20678	20678
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ חן אילה מס, זהוי 5201544
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס, 20678 ("מבנה פשוט")
הנדסאי בעל רשיון מס, ______
מצהיר בזאת כדלקמן :
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה' ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה' את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם' אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו' וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תבנית המתייחסת לבקשה' וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק' והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ–10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 6.12.98 חתימת המתכנן

3.** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מינה)
אני הח"מ ______ מס, זהוי ______
מהנדס רשוי מס, ______ ("מבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס ______ מצהיר בזה כדלקמן :
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שיתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך ______ חתימה ______

4.** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מינו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה :
1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים' כל אחד לגבי תחום פעולתו' שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית' כמתחייב על פי כל דין.
אני ______ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימת אחראים לביקורת	מס, רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד' ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם' בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להעשה בנפרד' לפני התחלת הבניה.

— 3 —