תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ל-1970

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון

מיפרט

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס

א. תיאור הבנין

מגרש	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	חלקה	גוש	מס'	הרחוב	1. המקום
עב			8900			נירית

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	ירושלמי שרה ומשה		
3. בעל הזכות בנכס	מ.מ.י.		
4. עורך הבקשה *	~~זרפשני יצחק~~	~~מודד מוסמך, רח' אחד העם 9, נתניה~~	053-613157
5. האחראי לביצוע השלד	כרמי בני מהנדס אזרחי		

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐

7. שטח המגרש/החלקה: 0.606 מ"ר. אחוז הבניה המותר: .... %

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐

9. מהות הבנין ותכליתו: ~~חניה לרכב יבא~~ גדרות + מיסלעות.

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא כעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים: קיים	מס' חדרים: מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הבניה הקיימת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר		15.00												
סך הכל		1500												

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי .... מ"ק. של בנין עזר .... מ"ק.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"דרום השרון"
היתר בניה מס' 92150
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בישיבתה מס' 8 מיום 19.12.91
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר.
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	כל הדירות	רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
				שטחים - מ"ר: מזה			מספר חדרים				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	קיים: גובה	קיים: נפח	קיים: % הבניה	מוצע: שטח	מוצע: גובה	מוצע: נפח	מוצע: % הבניה	סך הכל: שטח	סך הכל: נפח	סך הכל: % הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	סך הכל מ"ר	שטחים - מ"ר, מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו': חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
חניה לרכב	15.00	1							
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב-ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר ....

ה. גדרות קיימות .... מ"א מוצעות .... מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	🟩 חומר אחר	☐ להריסה

הערות: ....

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 17.8.1989 חתימת המבקש .... חתימת עורך הבקשה * ....

חתימת האחראי לביצוע השלד .... חתימת בעל הזכות בנכס ....

ב. כרמי מהנדס
גרשון שץ 28/2 נתניה
מ. 42370, טל. 053-621156

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

חותמת הועדה המקומית

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה. יבוא במקום כל אלה. הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

מפה מצבית וטופוגרפית

ישוב קהילתי נירית

גוש: 8900

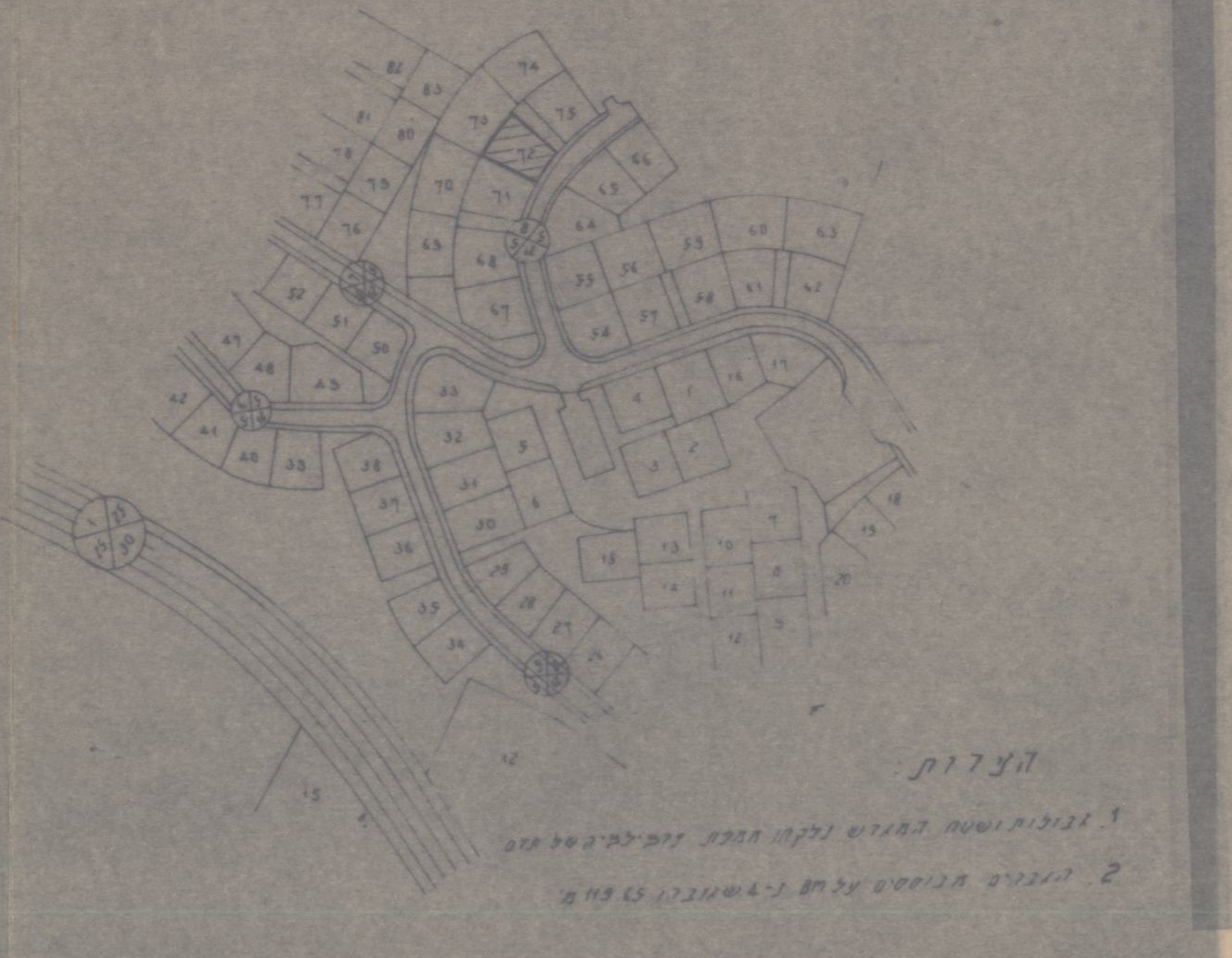
מגרש: עב

השטח: 0.606 ד'

הוכן עבור: ירושלמי שרה ומשה

ק.מ: 1:250

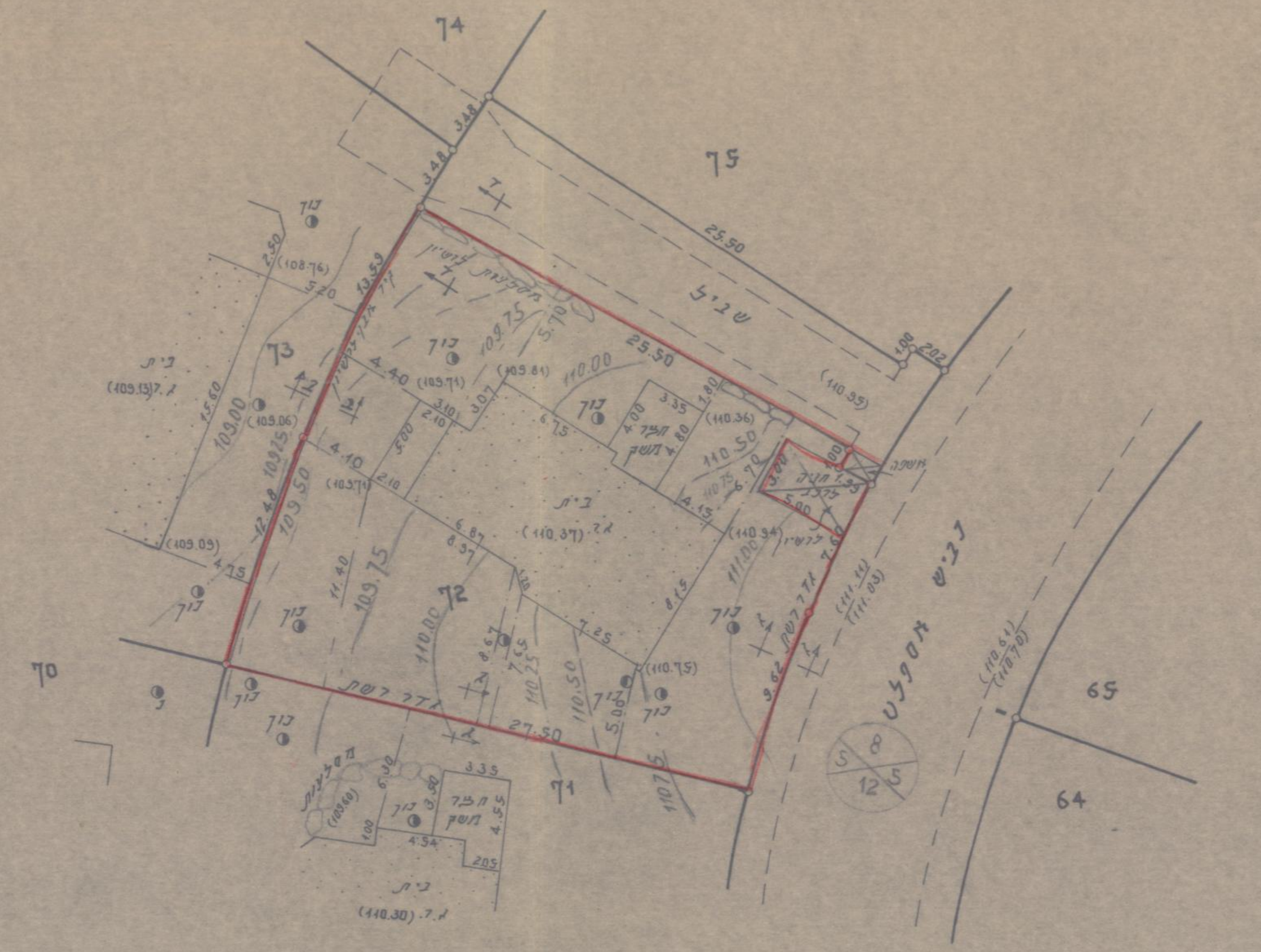
תרשים הסביבה: 1:2500



הערות:

1. גבולות ושטח המגרש נלקחו ממפת [illegible]
2. הגבהים מבוססים על [illegible]

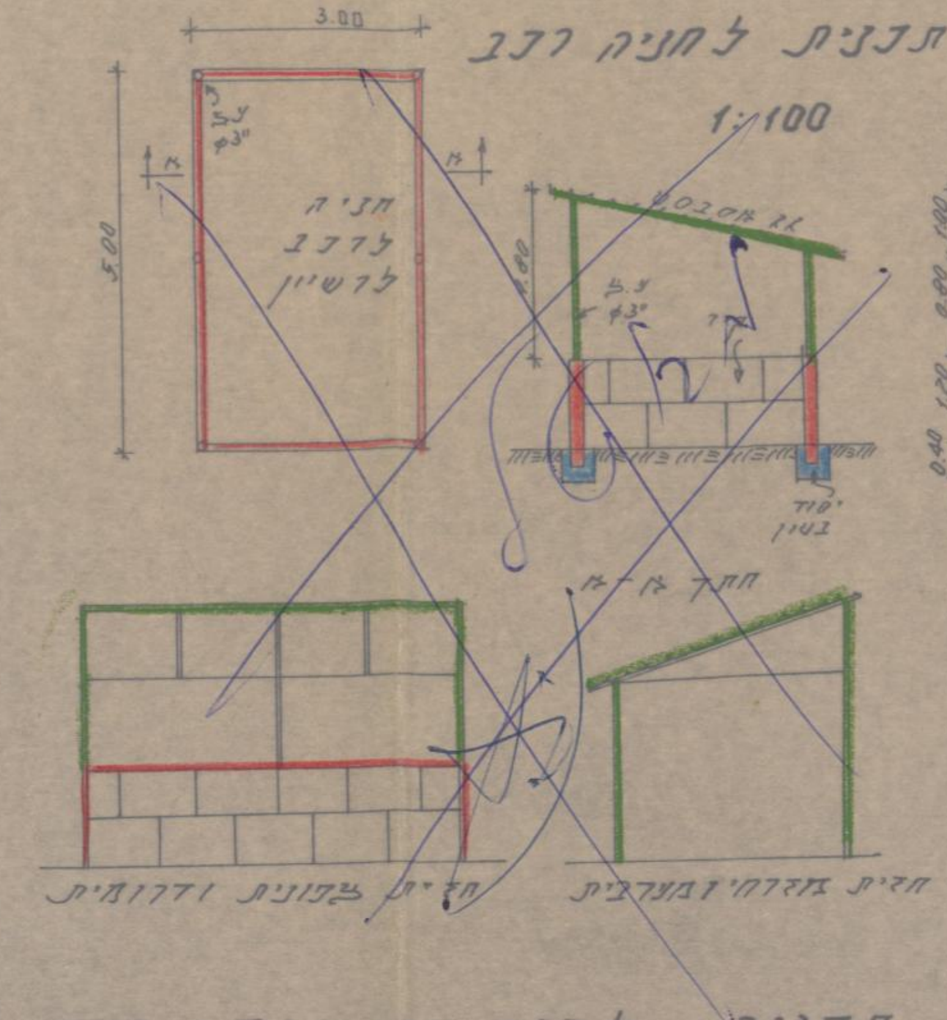
עב|89



זרפשני יצחק, מודד מוסמך, מס' רשיון 572,
רח' אחד העם 9, נתניה, טל: 053-613157
תאריך: 20.3.1989

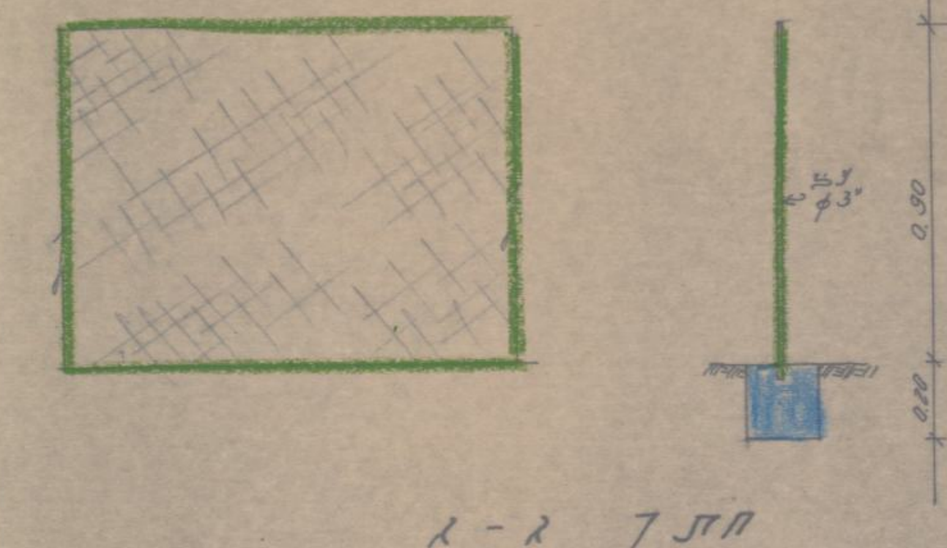
תכנית לחניה רכב

1:100



תכנית לגדר רשת

1:20

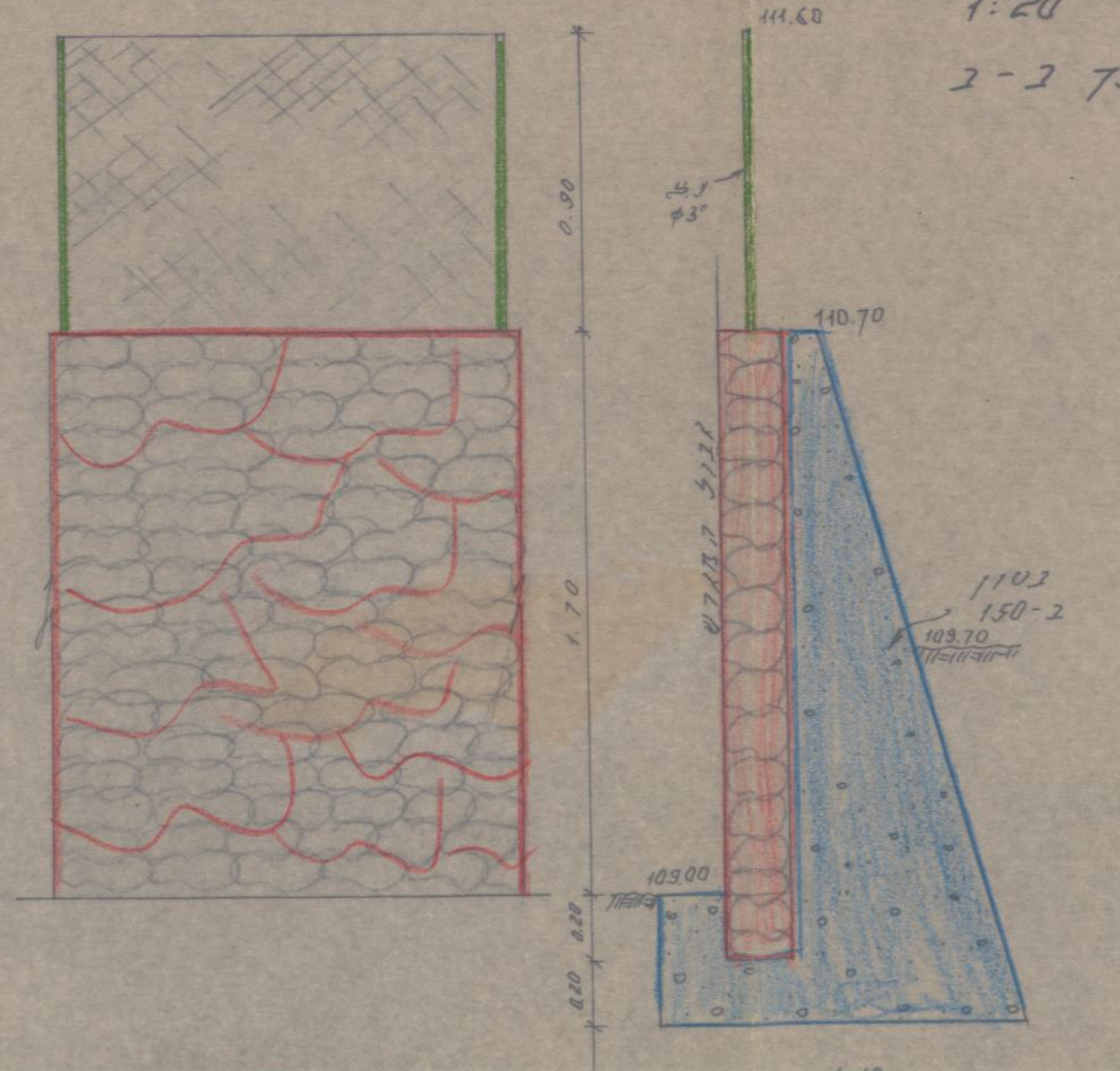


חתך ג-ג

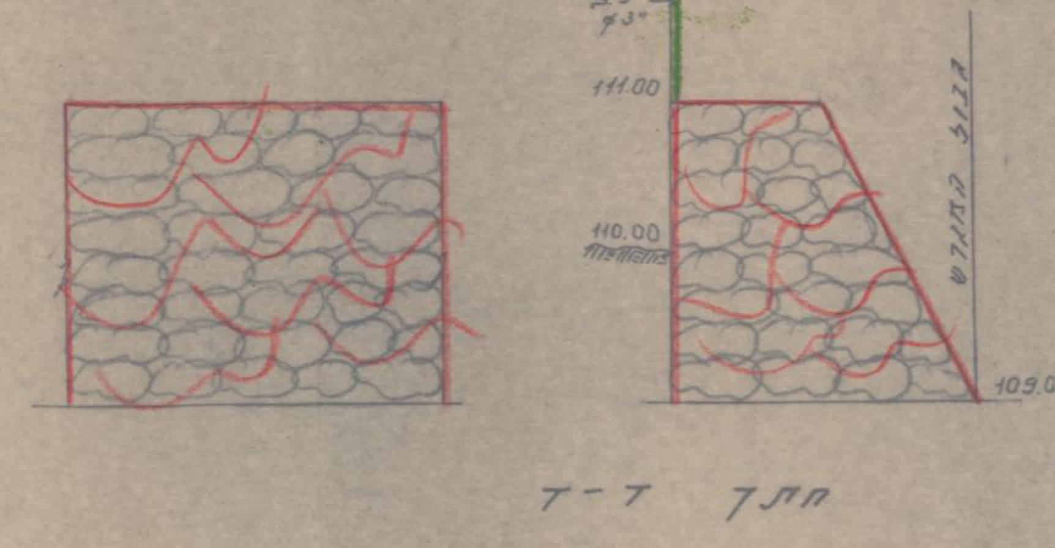
תכנית לקיר אבן וגדר רשת

1:20

חתך ב-ב



מסלעות ק.מ: 1:50



חתך ד-ד