



היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון	2014137	20120727	7557

רשות מקומית: דרום השרון	כתובת: אייל
גוש: 7589	חלקה: 14
מגרש:	תוכנית: בנ/94/115
תוכניות נוספות: שד/מק/4/94	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	אייל בריבוע בע"מ	514068592	פארק אפק רח' העמל 2	ראש העין
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל		מנחם בגין 125	תל אביב
עורך הבקשה	פרץ אילן	54581814	בית פנרמה דרך בן צבי 84	תל אביב
מתכנן שלד הבנין	יצחק ניסים	15294	רח' טייבר 43	גבעתיים

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת מישנה של הועדה המקומית בישיבה מספר: 201406 בתאריך: 25/05/2014, מהות ההיתר:

(א) שינויים ותוספת במרכז לוגיסטי קיים בהיתר (בבניה)
(ב) הריסות כמפורט בתשריט.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

בתנאי אישור רשות העתיקות במכתבם מיום 20.02.2013.

על פי תקנה 16 סעיף 13 לחוק" נקיטת אמצעי בטיחות להגנת הציבור והעובדים בביצוע העבודה, לרבות התקנת מנורות פיגומים ומחיצות קרשים" - גידור שטח המבנה.



1

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום נתינת ההיתר - בטל היתר הבניה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2014119

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג, למעט כמפורט בפרט 2 וא	2,316.88	32.72	75,808.00
1.00.800	עבודה מצומצמת ועבודות אחרות: לעבודה הט	1.00	302.94	303.00
	סה"כ אגרות בניה			76,111.00

פקדון מס' 1716, שולם בתאריך 16/12/2012 - קבלה מס' 1278148
אגרה מס' 2014119, שולמה בתאריך 01/06/2014 - קבלה מס' 1344210

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 02/06/2014
תאריך נתינת ההיתר / /



F729

ד"ר דלגו מוטי
יו"ר הועדה המקומית

אדר' נילי יונג
מהנדסת הועדה

ועדה מקומית
לתכנון ובניה
דרום השרון

חותמת הועדה המקומית

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.



ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון

מס' עמוד : 2
מס' בקשה : 20120727

המשך היתר בניה מספר 2014137

פרוט שטחים:

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		מבנה תעשיה		20,728.09						
		שירות			105.31	1,650.65				
		מבנה תעשיה	114.84							
4.00		מבנה תעשיה	4.34	789.36						
		שירות			37.18	99.33				
7.70		מבנה תעשיה	2,051.70	2,352.86						
		שירות			3.98	164.15				
		סה"כ	2,170.88	23,870.31	146.47	1,914.13				
			26,041.19 מ"ר		2,060.60 מ"ר					

נמסר ל: הר"ר דפני
ת.ז. 052088085
תאריך: 5/6/2014
חתימה: ר. קצ