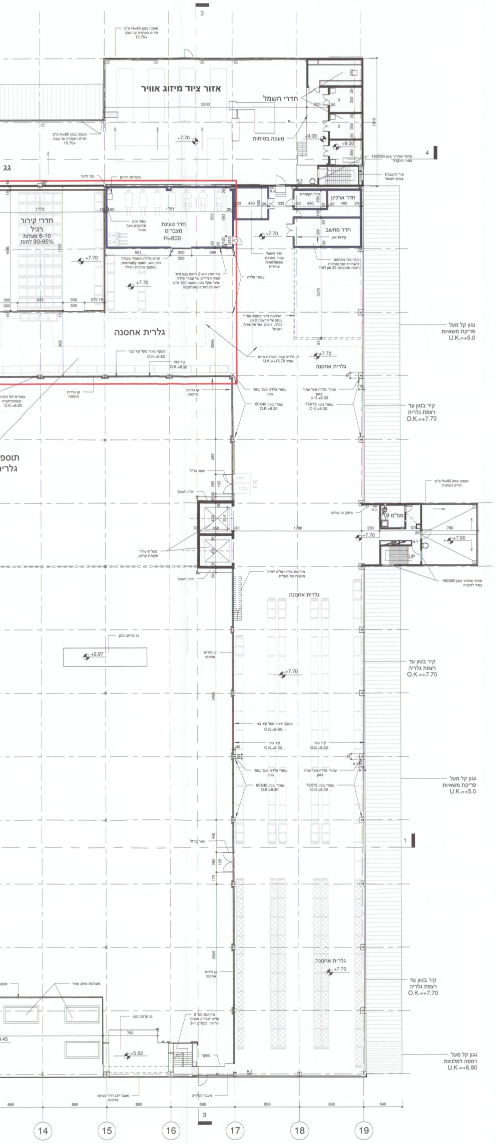
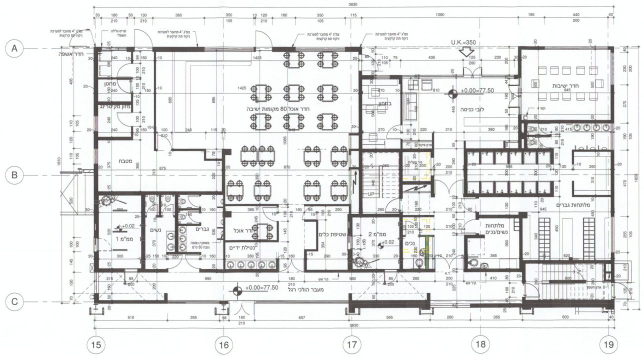
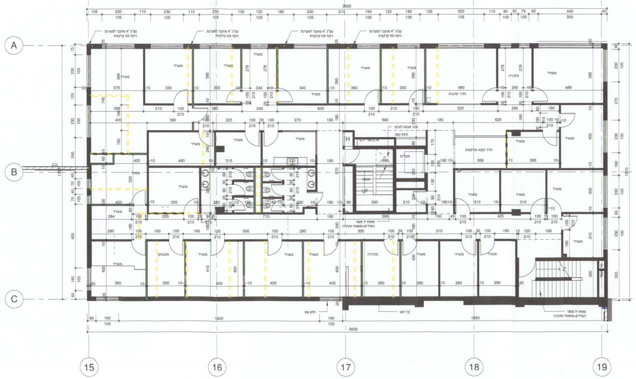

אזור ציוד מיזוג אוויר
חדרי חשמל
מעקה בטיחות
מעקה בטון H=60 ס"מ תריס הסתרה עד גובה 10.70+
+7.70
+9.00
פתחי שחרור עשן 160X80 צמוד לתקרה
פיר להעברת צנרת חשמל
בור ניקוז
מקלחות חירום
חדר תקשורת
חדר ארכיון
חדר מחשב
קירות אש
חדרי קירור רגיל 6-10 מעלות 90-95% לחות
חדר טעינת מצברים H=600
עמוד מים מזוקקים מעל הכיור
תריס גלילה חשמלי מבודד חסין אש, normally open, ומפוקד מרכזת הגילוי
קיר חסין אש-2 לוחות גבס ורוד משני הצדדים של עמודי פלדה -מעל צוקל בטון בגובה 120 ס"מ ראה תכניות קונסטרוקציה
עמודי פלדה
חדר חשמל עבור מערכת פוטוולטאית עתידית
כיבוי בגז בהתאם להנחיות יועץ בטיחות רצפה מתוכננת ל2 טון למ"ר
הרחבת חדר מחשב עתידי. עומס על הרצפה 2 טון למ"ר, הכנה של תקשורת וחשמל
גלרית אחסנה
מעקה צינור מעל קיר בנוי O.K.+8.80
קיר בנוי O.K.+8.30
קו גלריה עבור מערכת מיזוג אוויר U.K.=+13.70
גגון קל מעל פריקת משאיות U.K.=+5.0
קיר בטון עד רצפת גלריה O.K.=+7.70
עמודי פלדה מעל עמוד בטון
עמודי בטון 60X40 O.K.+8.30
עמודי בטון 75X75 O.K.+8.30
קו גלרית אחסנה
תוספת גלריה
ממ"מ 9
+7.60
מעקה בטון H=60 ס"מ
גלרית אחסנה
+2.97
+5.62
גגון קל מעל רמפה למלגזות U.K.=+6.90
14
15
16
17
18
19

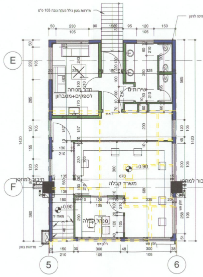
תכנית קומה ב'-גלריה קנ"מ 1:200


חדר אשפה
מחסן
מחסן מקיטרינג
מטבח
ממ"מ 1
נשים
גברים
חדר אוכל 80 מקומות ישיבה
חדר אוכל
נטילת ידיים
שטיפת כלים
ממ"מ 2
נכים
במחון
לובי כניסה
U.K.=350
+0.00=77.50
חדר ישיבות
מלתחות גברים
מלתחות נשים/נכים
מעבר הולכי רגל
A
B
C
15
16
17
18
19

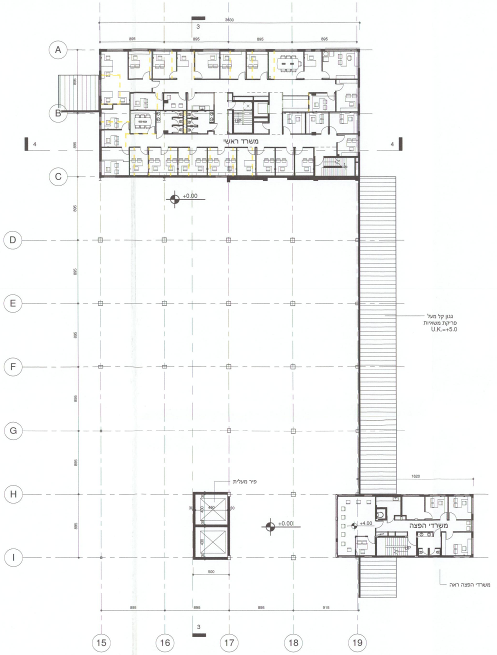
משרד ראשי-תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100


משרד
חדר ישיבות
A
B
C
15
16
17
18
19

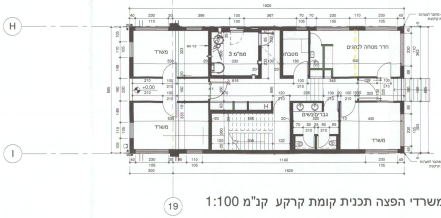
משרד ראשי-תכנית קומה א' קנ"מ 1:100


חדר מנוחה לספקים+מטבחון
שירותים
משרד קבלה
מנהל קבלה
חיבור למחסן
+0.90
E
F
5
6

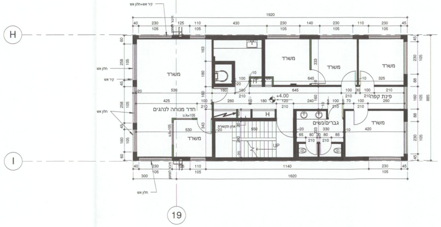
משרדי קבלה-תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100


משרד ראשי
+0.00
פיר מעלית
משרדי הפצה
+4.00
גגון קל מעל פריקת משאיות U.K.=+5.0
משרדי הפצה ראה
A
B
C
D
E
F
G
H
I
15
16
17
18
19

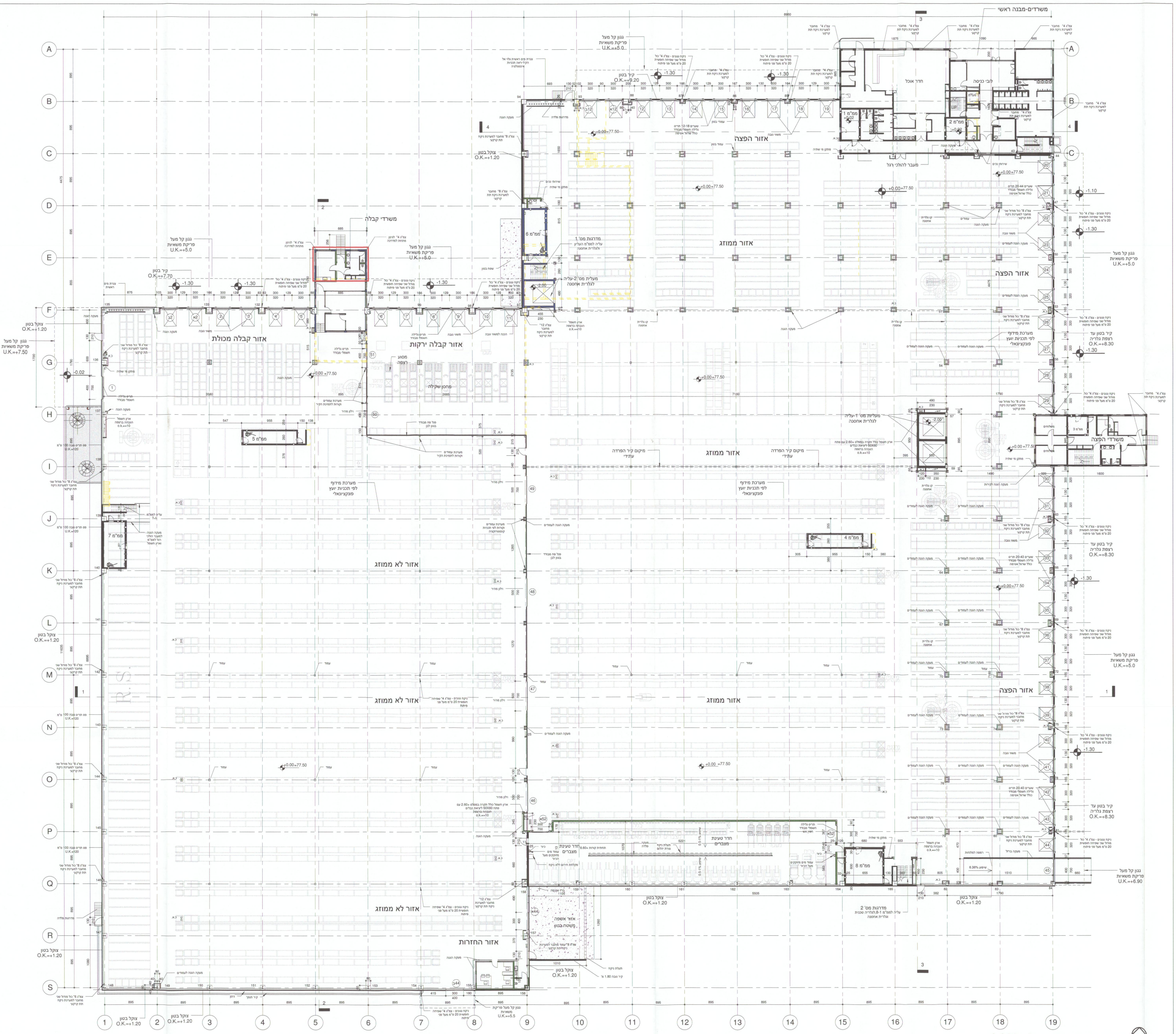
תכנית קומה א' קנ"מ 1:200


משרד
ממ"מ 3
מטבחון
חדר מנוחה לנהגים
גברים/נשים
+0.00
H
I
19

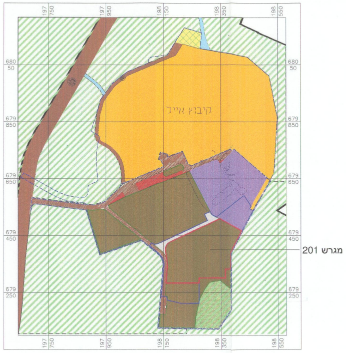
משרדי הפצה תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100


משרד
פינת קפה
חדר מנוחה לנהגים
גברים/נשים
+4.00
H
I
19

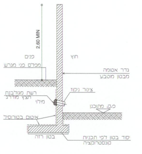
משרדי הפצה תכנית קומה א' קנ"מ 1:100


משרדים-מבנה ראשי
חדר אוכל
לובי כניסה
ממ"ד 1
ממ"ד 2
מעבר להולכי רגל
אזור הפצה
אזור ממוזג
משרדי קבלה
גגון קל מעל פריקת משאיות U.K.=+5.0
קיר בטון O.K.=+9.20
קיר בטון O.K.=+7.70
צוקל בטון O.K.=+1.20
גגון קל מעל פריקת משאיות U.K.=+7.50
ממ"ד 6
מדרגות מס' 1
מעלית מס' 2 -עליה לגלריית אחסנה
אזור קבלה מולות
אזור קבלה ירקות
מסוע רצפה
מחסן שקילה
ממ"ד 5
מערכת מידוף לפי תכניות יועץ פונקציונאלי
מעליות מס' 1 -עליה לגלריית אחסנה
משרדי הפצה
ממ"ד 3
מיקום קיר הפרדה עתידי
ממ"ד 7
ממ"ד 4
אזור לא ממוזג
קיר בטון עד רצפת גלריה O.K.=+8.30
חדר טעינת מצברים
ממ"ד 8
מדרגות מס' 2
אזור אשפה משטח בטון
אזור החזרות
גגון קל מעל פריקת משאיות U.K.=+6.90
גגון קל מעל פריקת משאיות U.K.=+5.5
±0.00=77.50
7160
8950
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

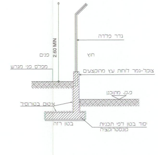
תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:200


קיבוץ אייל
מגרש 201

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000



פרט גדר אטומה קנ"מ 1:50



פרט גדר פלדה קנ"מ 1:50

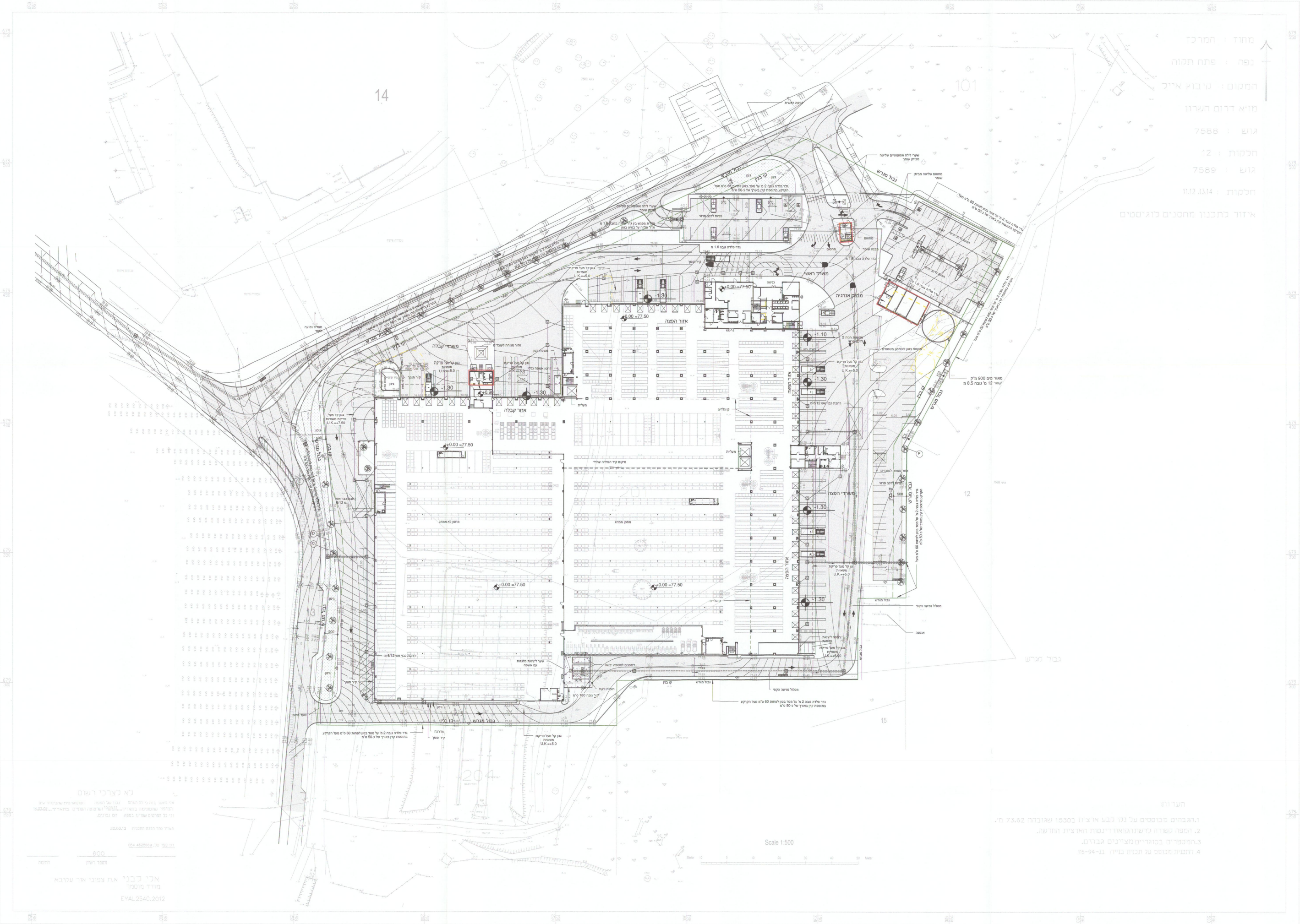
מאזן חניה:

טבלת ביקוש

שמוש	מ"ר	רכב פרטי		רכב תפעולי	
		תקן	חניה	תקן	חניה
אחסנה	22844	1:300	76	1000 עד 1:200 מעבר 1:500	49
משרדים	2072	1:40	52	-	
סה"כ	22797		128		49

טבלת מאזן חניה

	פרטי	תפעולי
ביקוש	128	49
היצע	128 מתוכם 5 נכים	49
עודף q חוסר	-	_



מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
המקום : קיבוץ אייל
מו"א דרום השרון
גוש : 7588
חלקות : 12
גוש : 7589
חלקות : 11,12 ,13,14
אידור לתכנון מחסנים לוגיסטים

הערות:
1. הגבהים מבוססים על נקי קבע ארצית ב1530 שגובהה 73.62 מ'.
2. המפה קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית החדשה.
3. המספרים בסוגריים מציינים גבהים.
4. התכנית מבוסס על תכנית בנייה בנ-94-115

לא לצרכי רשום
אני מאשר בזה כי זה העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכינותי עים המיפוי שהסתימה בתאריך 10.03.12 ושרטוטה הסתיים בתאריך 14.03.02 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם נכונים.
תאריך גמר הכנת התכניה 20.03.12
רון פפר טל. 054 4628869
600
מספר רשיון
חתימה
אלי לבני א.ת צפוני אור עקיבא
מודד מוסמך
EYAL.254C.2012

14
101
12
13
15
201
אזור הפצה
אזור קבלה
משרדי קבלה
משרד ראשי
משרדי הפצה
מבנה אנרגיה
גבול מגרש
קו בנין
Scale 1:500

תכנית מגרש קנ"מ 1:500

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
היתר בניה מס 20141357
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בשיבתה מס 201406 מיום 25.5.14
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"
28.04.2014
נתקבל

P11310M1

חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	קיבוץ אייל	מס בקשה: [illegible]	מס תיק: 7557

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
קיבוץ אייל	אזור מבני משק		7589	14(חלק)	201	שד/מק/4/94 בנ/115/94
סמל ישוב	סמל רחוב					

	השם: משפחה	פרטי	מס זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב, מס בית, ישוב+מיקוד	מס	טלפון / פקסמיליה
המבקש	אייל בריבוע בע"מ		514068592	פארק אפק רח' העמל 2 ראש העין	ט. פ.	03-9282526 03-9282402
בעל הזכות בנכס: ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מנהל מקרקעי ישראל			רח' שמאי 6 ת.ד. 2600 ירושלים	ט. פ.	02-6208422 02-6208427
עורך הבקשה הראשי	פרץ	אילן	5458181/4	בית פנרמה דרך בן צבי 84 ת"א	ט. פ.	03-76212000 03-5254502
מתכנן שלד הבנין	ניסים	יצחק	178459	רח' טייבר 43 גבעתיים	ט. פ.	03-7324005 03-5714265

מיפרט

תאור הבקשה: שינויים פנימיים, הוספת גלריה, שינוי מאגר מים

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי
☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ■ שמוש אחר ____

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ____
☐ שינוי בשימוש ממטרה: ____ למטרה: ____

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי
■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ____

שטח: המגרש/החלקה: 41450 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 28101.79 % בניה 67.8

חומרי הבניה

סוג הבניה: ■ רגילה ■ מתועשת ☐ בהרכבה
☐ בית מוכן ☐ אחר ____

קירות חיצוניים: ■ בטון מזויין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ■ חומר אחר פנלי פח מבודד

חומר גימור: ■ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ■ חומר אחר ציפוי פח

תקרות: ■ בטון מזויין ☐ עץ ■ חומר אחר פח

גג: ■ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ■ חומר אחר פנלי פח מבודד

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ■ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל
☐ עץ ☐ רשת ■ חומר אחר גדר פלדה על צוקל בטון
קימות 960מ"ר מ"א מוצעת ____ מ"א סה"כ 960מ"ר מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו,)	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
			גודל הדירות לפי מספר חדרים		
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ומשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס. הותר הבניה: תאריך	חודש	שנה
הותר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פי תכנית הבניה)

מבנה אנרגיה: קיים	מבנה אנרגיה: מוצע	מבנה שומר: קיים	מבנה שומר: מוצע	מבנה מרלו"ג: קיים	מבנה מרלו"ג: מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ: מ"ר	סה"כ: % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	מ.אנרגיה ~~בליטות~~	גגונים ~~אחר~~	בנייה קיימת	סה"כ: מ"ר	סה"כ: % משטח המגרש	סה"כ הבנין: מ"ר	סה"כ הבנין: %	משטחים לא מקורים
	43.56	25.75	4.35	20702.34	66.93	20728.09	20842.93	50.28	ק.קרקע	245.26	11.96			80.53			128.70	1289.51	1650.65	1755.96	4.24	22598.89	54.52	
		25.75	4.35	763.62		789.36	793.7	1.92	קומה א	136.51									99.33	136.51	0.33	930.21	2.24	
					2061.7	2352.86	4404.56	10.63	קומה ב	13.43	109.81			44.89					164.15	168.13	0.41	4572.69	11.04	
	43.56	51.5	8.7	23818.82	2118.63	23870.55	26041.19	62.83	סה"כ המבנה	395.2	121.77			125.42			128.70	1289.51		2060.6	15.6	28101.79	67.8	
							א													ב		ג		
	43.56	51.5	8.7	23818.82	2118.63	23870.55	26041.19	62.83	מעל הקרקע	395.2	121.77			125.42			128.70	1289.51		2060.6	15.6	28101.79	67.8	
									מתחת הקרקע															

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (ע"פי אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

	קוד: מבני משק	קוד	קוד		סה"כ: מ"ר	סה"כ: % משטח המגרש	אסמכתא (תכנית ראשית)	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ: מ"ר	סה"כ: % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה: מ"ר	%
בנ/115/94	22798				22798	55												2072	5	24870	
בנ/115/94	תוספת בניה מותרת לפי הערות סעיף ב				8290	20														8290	
					31088													2072		33160	
					א 1													ב 1		ג 1	
					31088		מעל הקרקע													33160	
							מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :
28/01/13
תאריך
א.פ. אדריכלות בע"מ
51-274678-1
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות :

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	28/01/13	אייל בריבוע בע"מ	אייל בריבוע בע"מ EYAL BARIBUA LTD
בעל הזכות בנכס	28/01/13	מנהל מקרקעי ישראל	
מתכנן שלד הבנין	28/01/13	ניסים יצחק	

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן :

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
[redacted] [illegible]	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :
תאריך ____ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ____

חתימת הועדה המקומית / רשות הרישוי :

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י :
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

חותמות אחרות :

אירית גלעד
ראש צוות בכיר לקידום עסקאות
מרחב עסקי מרכז
רשות מקרקעי ישראל

גל אייזנברג ארז
מקדמת עסקאות בכירה
מרחב עסקי מרכז
רשות מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שהיא תהיה מקובלת על רשויות התכנון המוסמכות. [illegible]
תאריך 28-04-2014
רשות מקרקעי ישראל - מנהל מקרקעי ישראל

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את אילן פרץ בעל/ת מס. זהוי 5458181/4 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר וקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את :

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
.1	אילן פרץ	עורך ראשי	דרך בן צבי 84 ת"א	6212000	5254502
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את יצחק ניסים בעל/ת מס. זהוי 187459
כתובת ת"א מנורת המאור 8 טל 03-7324005 פקס 03-5714265
עיר רח מס בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את פורת קרבי בעל/ת מס. זהוי 027702786 אורתם מליבו בניה מתועשת בע"מ
ובעל תעודת רישום מס 70299 בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה :)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את אבי בצלאלי בעל/ת מס. זהוי 032422842
כתובת ביאליק 155 ר"ג טל 054-4466726 פקס 03-7556690
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 28/01/13 חתימת המבקש X

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו :

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
.1	אורן רז	אחראי ראשי	ידיות 8 הוד השרון	054-5500966	
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם :)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ם לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 28/01/13 חתימת המבקש ____

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה :
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני אילן פרץ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 28/01/13

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס. רשיון
.1	אילן פרץ (עורך ראשי)		37432
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ יצחק ניסים מס. זהוי 178459
שם משפחה פרטי
מהנדס רישוי מס. 15294
הנדסאי בעל רשיון מס. ____ (ל"מבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ–10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך: 28/01/13 חתימת המתכנן: X

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני הח"מ אבי בצלאלי מס. זהוי 032422842
מהנדס רשוי מס. ____ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס. ____ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: 28/01/13 חתימה: X

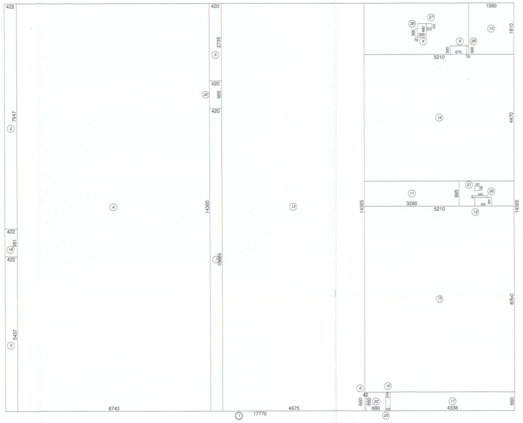
** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית כמתחייב על פי כל דין.
אני אורן רז (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס. רשיון
.1	אורן רז	X	103215
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			

- * נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.
- ** ניתן להגיש בנפרד לפני התחלת הבניה.

חישוב שטחים - מבנה ראשי
קומה א

Tovna AutoAREA Floor Table (Subtract)		
מספר	**נוסחא**	**שטח**
		א
		שטח מסגרת
1	17770 * 14365	25526.61
		25526.61
		הורדות חיצוניות
2	7947 * 422	-335.36
3	5437 * 422	-229.44
4	6743 * 14365	-9686.32
5	2735 * 420	-114.87
6	660 * 42	-2.77
7	10665 * 420	-447.93
8	300 * 480	-14.40
9	570 * 300	-17.10
10	1810 * 1580	-285.98
11	3290 * 885	-291.17
12	590 * 300	-17.70
13	4975 * 14365	-7146.59
14	4470 * 5210	-2328.87
15	6540 * 5210	-3407.34
16	184 * 150	-2.76
17	4338 * 660	-286.31
		-24614.91
		פתחים ברצפה מעל 0.5 מ"ר
27	230 * 200	-4.60
28	70 * 300	-2.10
29	70 * 300	-2.10
30	450 * 62	-2.79
		-11.59
		מרחב מוגן
19	981 * 422	-41.40
20	965 * 420	-40.53
21	160 * 160	-2.56
22	660 * 680	-44.88
23	476 * 150	-7.14
		-136.51
		763.60

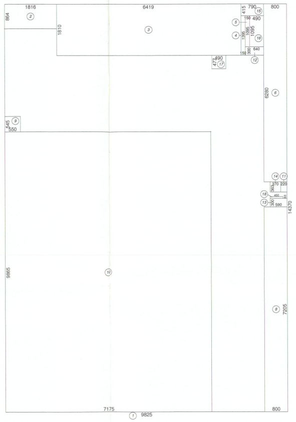


17770
6743
4975
4338
14365
5210
3290
1580
1810
2735
7947
5437
422
420
660
680

קנ"מ 1:500

חישוב שטחים - מבנה ראשי
קומה ב

Tovna AutoAREA Floor Table (Subtract)		
מספר	**נוסחא**	**שטח**
		ב
		שטח מסגרת
1	9825 * 14370	14118.53
		14118.53
		הורדות חיצוניות
2	1816 * 864	-156.90
3	6419 * 1810	-1161.84
4	1395 * 150	-20.93
5	150 * 1095	-16.43
6	800 * 6280	-502.40
8	800 * 7205	-576.40
9	545 * 550	-29.98
10	9865 * 7175	-7078.14
		-9543.00
		פתחים ברצפה מעל 0.5 מ"ר
18	63 * 450	-2.84
		-2.84
		מתקנים ומערכות טכניות
15	790 * 415	-32.79
16	490 * 1095	-53.66
17	490 * 477	-23.37
		-109.81
		מבואות וחדרי מדרגות
11	220 * 363	-7.99
12	640 * 300	-19.20
13	300 * 590	-17.70
		-44.89
		מרחב מוגן
14	370 * 363	-13.43
		-13.43
		4404.56

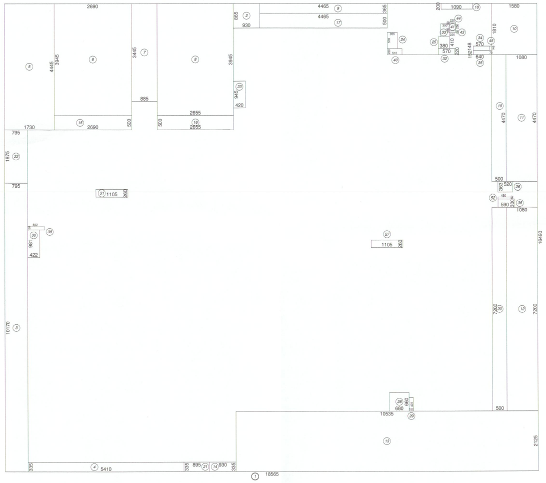


1816
6419
790
800
864
1810
6280
9865
7175
7205
9825

קנ"מ 1:500

חישוב שטחים - מבנה ראשי
קומת קרקע

Tovna AutoAREA Floor Table (Subtract)		
מספר	**נוסחא**	**שטח**
		קרקע
		שטח מסגרת
1	18565 * 16490	30613.69
		30613.69
		הורדות חיצוניות
2	865 * 930	-80.45
3	795 * 10170	-808.52
4	335 * 5410	-181.24
5	1730 * 4445	-768.99
6	2690 * 3945	-1061.21
7	3445 * 885	-304.88
8	2655 * 3945	-1047.40
9	365 * 4465	-162.97
10	1580 * 1810	-285.98
11	4470 * 1080	-482.76
12	7200 * 1080	-777.60
13	2125 * 10535	-2238.69
14	335 * 930	-31.16
		-8231.82
		מתקנים ומערכות טכניות
41	250 * 220	-5.50
43	220 * 60	-1.32
44	60 * 220	-1.32
45	148 * 70	-1.04
52	450 * 62	-2.79
		-11.97
		מבואות וחדרי מדרגות
32	220 * 570	-12.54
33	460 * 300	-13.80
34	148 * 570	-8.44
35	152 * 640	-9.73
36	590 * 300	-17.70
38	120 * 592	-7.10
40	220 * 510	-11.22
		-80.53
		אחר
15	2690 * 500	-134.50
16	500 * 2655	-132.75
17	500 * 4465	-223.25
18	1090 * 200	-21.80
19	500 * 4470	-223.50
20	7200 * 500	-360.00
21	895 * 335	-29.98
22	795 * 1875	-149.06
		-1274.85
		מרחב מוגן
23	945 * 420	-39.69
24	355 * 570	-20.24
25	410 * 380	-15.58
26	520 * 363	-18.88
27	1105 * 260	-28.73
28	680 * 660	-44.88
29	150 * 476	-7.14
30	981 * 422	-41.40
31	1105 * 260	-28.73
		-245.26
		20769.27

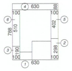


2690
4465
1090
1580
3945
885
2655
1730
10170
10535
1105
5410
895
18565
16490
4470
7200
1080

קנ"מ 1:500

חישוב שטחים - מבנה שומר
קומת קרקע

Tovna AutoAREA Floor Table (Subtract)		
מספר	**נוסחא**	**שטח**
		30.10
		שומר ק.ק.
		שטח מסגרת
1	788 * 630	49.64
		49.64
		הורדות חיצוניות
2	100 * 298	-2.98
3	100 * 190	-1.90
		-4.88
		אחר
4	88 * 630	-5.54
5	100 * 402	-4.02
6	100 * 510	-5.10
		-14.66
		30.10
		26041.18

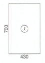


630
88
100
402
298
510
190
788

קנ"מ 1:200

חישוב שטחים מבנה שומר
קומה א

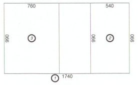
Tovna AutoAREA Floor Table (Subtract)		
מספר	**נוסחא**	**שטח**
		שומר ק.א.
		שטח מסגרת
1	700 * 430	30.10
		30.10



קנ"מ 1:200

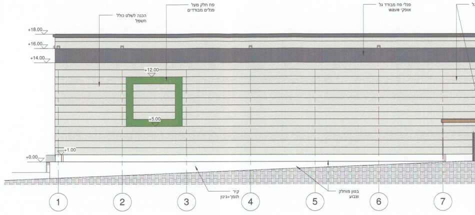
חישוב שטחים - מבנה אנרגיה

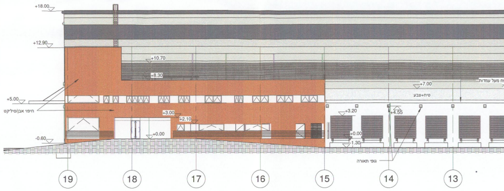
Tovna AutoAREA Floor Table (Subtract)		
מספר	**נוסחא**	**שטח**
		מבנה אנרגיה
		שטח מסגרת
1	1740 * 990	172.26
		172.26
		מתקנים ומערכות טכניות
2	540 * 990	-53.46
3	760 * 990	-75.24
		-128.70
		43.56

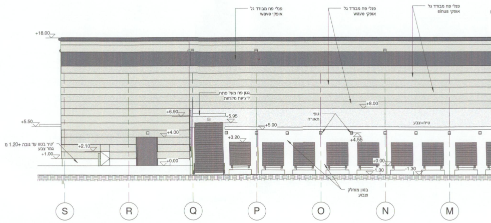


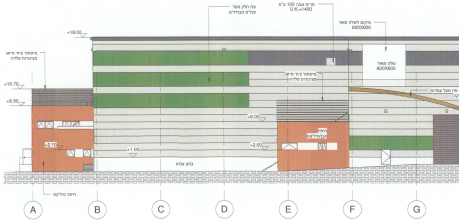
760
540
990
1740

קנ"מ 1:200

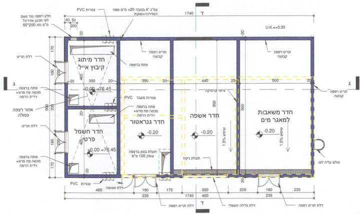

+18.00
+16.00
+14.00
+12.00
+5.00
+1.00
+0.00
1
2
3
4
5
6
7


+18.00
+12.90
+10.70
+8.30
+7.00
+5.00
+3.00
+2.10
+0.00
-0.60
19
18
17
16
15
14
13

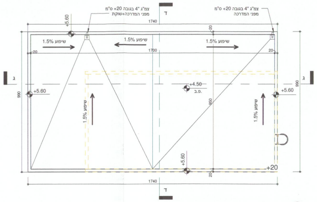

+18.00
+8.00
+6.90
+5.95
+5.50
+5.00
+4.00
+3.20
+2.10
+1.00
+0.00
S
R
Q
P
O
N
M


+18.00
+10.70
+8.30
+6.00
+2.10
+2.00
+1.00
600X600
A
B
C
D
E
F
G

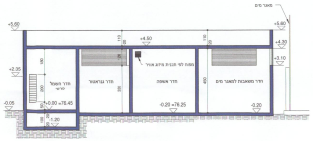
מבנה אנרגיה


חדר מיתוג קיבוץ אייל
חדר חשמל פרטי
חדר גנראטור
חדר אשפה
חדר משאבות למאגר מים
U.K.=+3.30
1740
±0.00 =76.45
-0.20
סולם עליה לגג

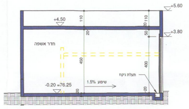
תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100


1740
+5.60
+4.50
+20
1.5% שיפוע

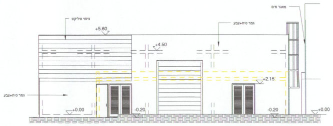
תכנית גג קנ"מ 1:100


מאגר מים
+5.60
+4.50
+4.30
+3.10
+2.35
-0.05
-1.20
חדר חשמל פרטי
חדר גנראטור
חדר אשפה
חדר משאבות למאגר מים
±0.00 =76.45
-0.20 =76.25

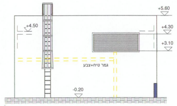
חתך ג-ג קנ"מ 1:100


+5.60
+4.50
+3.80
חדר אשפה
-0.20 =76.25
1.5% שיפוע

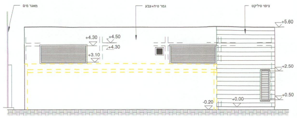
חתך ד-ד קנ"מ 1:100


מאגר מים
+5.60
+4.50
+2.15
±0.00
-0.20

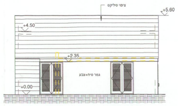
חזית דרומית קנ"מ 1:100


+5.60
+4.50
+4.30
+3.10
-0.20

חזית מזרחית קנ"מ 1:100

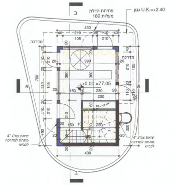

מאגר מים
+5.60
+4.50
+4.30
+3.10
+2.50
+0.50
±0.00
-0.20

חזית צפונית קנ"מ 1:100

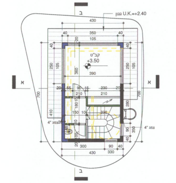

+5.60
+4.50
+2.35
+0.00

חזית מערבית קנ"מ 1:100

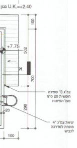
מבנה שומר

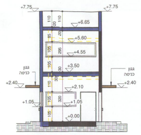

U.K.=+2.40
±0.00 =77.05
430

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100

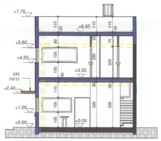

U.K.=+2.40
+3.50
430

תכנית קומה א' קנ"מ 1:100

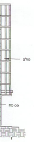



+7.75
+6.65
+5.60
+4.55
+3.50
+2.40
+2.10
+1.05
+0.00

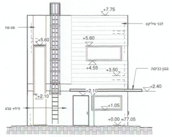
חתך א-א קנ"מ 1:100


+7.75
+6.65
+5.60
+4.55
+3.50
+2.40
+1.05
+0.00

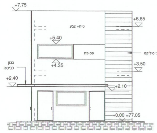
חתך ב-ב קנ"מ 1:100



חת

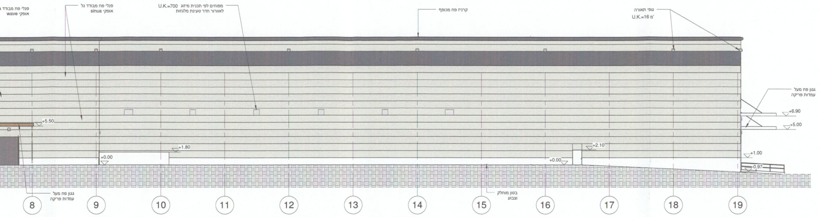

+7.75
+5.60
+4.55
+3.50
+2.40
+2.10
+1.05
±0.00 =77.05

חזית מזרחית קנ"מ 1:100

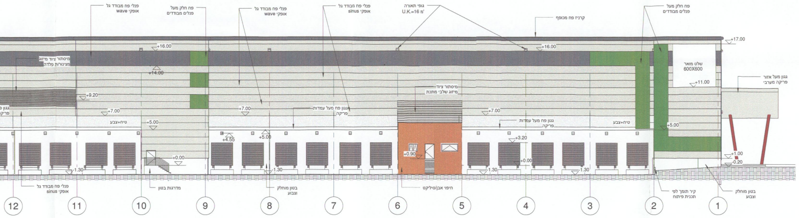

+7.75
+6.65
+5.40
+4.35
+3.50
+2.40
+2.10
±0.00 =77.05

חזית מערבית קנ"מ 1:100

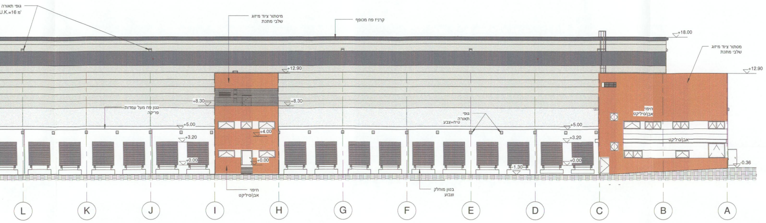
חז


פנלי פח מבודד גל אופקי wave
פנלי פח מבודד גל אופקי סינוס
U.K.=700 מפוחים לפי תכנית מיזוג לאוורור חדר טעינת מלגזות
קרניז פח מכופף
גופי תאורה U.K.=16 מ'
גגון פח מעל עמדות פריקה
בטון מוחלק וצבוע
+5.50
+1.80
+0.00
+2.10
+6.90
+5.00
+1.00
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

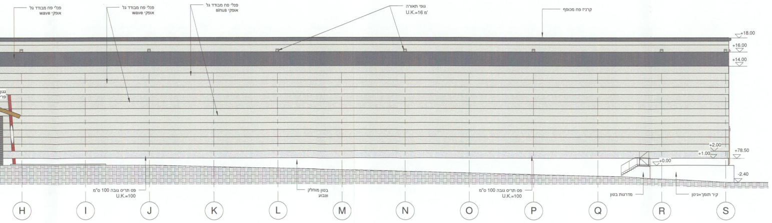
חזית דרומית קנ"מ 1:200


פנלי פח מבודד גל אופקי wave
פח חלק מעל פנלים מבודדים
פנלי פח מבודד גל אופקי סינוס
גופי תאורה U.K.=16 מ'
קרניז פח מכופף
שלט מואר 600X600
גגון פח מעל אזור פריקה מערבי
מיסתור ציוד מיזוג שלבי מתכת
גגון פח מעל עמדות פריקה
טיח+צבע
חיפוי אבן/סיליקט
מדרגות בטון
בטון מוחלק וצבוע
+17.00
+16.00
+14.00
+11.00
+9.20
+7.00
+5.00
+4.55
+3.20
+0.90
+0.00
-1.30
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

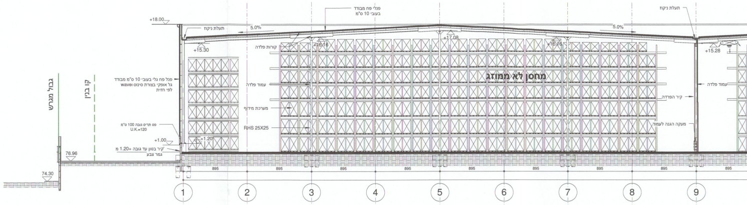
חזית צפונית קנ"מ 1:200

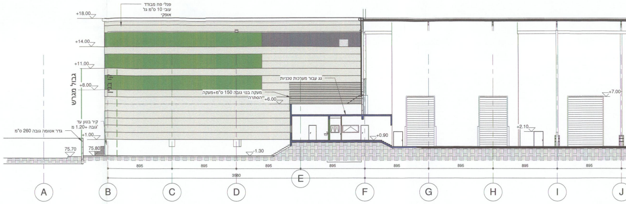

גופי תאורה U.K.=16 מ'
מיסתור ציוד מיזוג שלבי מתכת
קרניז פח מכופף
גגון פח מעל עמדות פריקה
גופי תאורה
טיח+צבע
חיפוי אבן/סיליקט
בטון מוחלק וצבוע
+18.00
+12.90
+8.30
+5.00
+4.00
+3.20
+0.00
-1.30
-0.36
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A

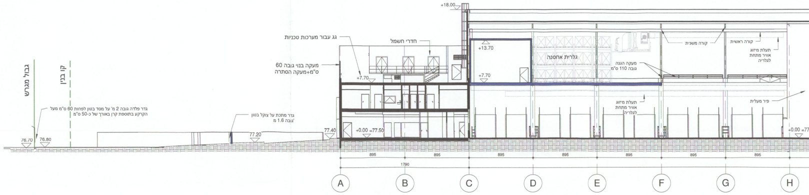
חזית מזרחית קנ"מ 1:200

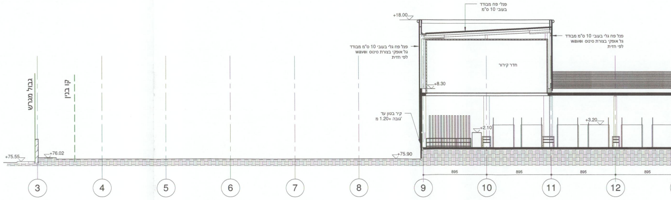

פנלי פח מבודד גל אופקי wave
פנלי פח מבודד גל אופקי סינוס
גופי תאורה U.K.=16 מ'
קרניז פח מכופף
פס תריס גובה 100 ס"מ U.K.=100
בטון מוחלק
מדרגות בטון
קיר תומך+גגון
+18.00
+16.00
+14.00
+2.00
+1.00
+0.00
+78.50
-2.40
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S

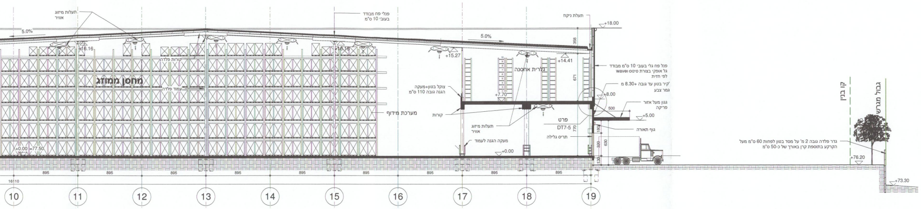
חזית מזרחית קנ"מ 1:200


גבול מגרש
קו בנין
מחסן לא ממוזג
פנלי פח מבודד בעובי 10 ס"מ
תעלת ניקוז
5.0%
קורות פלדה
עמוד פלדה
מערכת מידוף
RHS 25X25
פנל פח גלי בעובי 10 ס"מ מבודד גל אופקי בצורת סינוס וwave לפי חזית
פס תריס גובה 100 ס"מ U.K.=120
קיר בטון עד גובה 1.20+ מ' גמר צבע
קיר הפרדה
מעקה הגנה לעמוד
+18.00
+17.08
+16.16
+15.30
+15.28
+1.20
+1.00
76.96
74.30
895
1
2
3
4
5
6
7
8
9

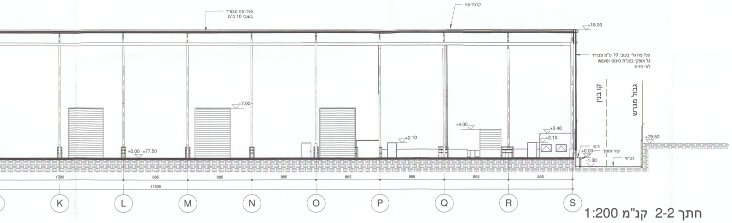

פנלי פח מבודד עובי 10 ס"מ גל אופקי
גבול מגרש
קו בנין
גג עבור מערכות טכניות
מעקה בנוי גובה 150 ס"מ+מעקה הסתרה
קיר בטון עד גובה 1.20+ מ
גדר אטומה גובה 260 ס"מ
+18.00
+14.00
+11.00
+8.00
+6.00
+2.10
+1.00
+0.90
+7.00
-1.30
75.70
75.80
895
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J


גבול מגרש
קו בנין
גג עבור מערכות טכניות
חדרי חשמל
מעקה בנוי גובה 60 ס"מ+מעקה הסתרה
גלריית אחסנה
מעקה הגנה גובה 110 ס"מ
קורה משנית
קורה ראשית
תעלת מיזוג אוויר מתחת לגלריה
פיר מעלית
גדר פלדה גובה 2 מ' על מסד בטון לפחות 60 ס"מ מעל הקרקע בתוספת קרן באורך של כ-50 ס"מ
גדר מתכת על צוקל בטון גובה 1.6 מ'
+18.00
+13.70
+7.70
+0.00 =77.50
77.40
77.20
76.80
76.70
895
1790
A
B
C
D
E
F
G
H

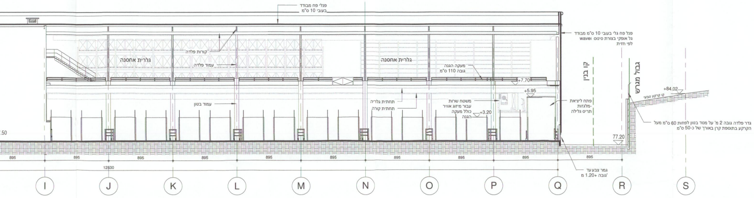

גבול מגרש
קו בנין
פנלי פח מבודד בעובי 10 ס"מ
פנל פח גלי בעובי 10 ס"מ מבודד גל אופקי בצורת סינוס וwave לפי חזית
חדר קירור
קיר בטון עד גובה 1.20+ מ
+18.00
+8.30
+3.20
+2.10
+75.90
+76.02
+75.55
895
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12


תעלות מיזוג
אוויר
פנלי פח מבודד
בעובי 10 ס"מ
תעלת ניקוז
+18.00
5.0%
5.0%
+16.16
+16.16
+15.27
+14.41
קורות פלדה
מחסן ממוזג
עמוד פלדה
מערכת מידוף
צוקל בטון+מעקה
הגנה גובה 110 ס"מ
קורות
תעלות מיזוג
אוויר
מעקה הגנה לעמוד
גלרית אחסנה
+7.70
+0.00
+0.00 =77.50
פנל פח גלי בעובי 10 ס"מ מבודד
גל אופקי בצורת סינוס וwave
לפי חזית
קיר בטון עד גובה +8.30 מ'
גמר צבע
+8.00
גגון מעל אזור
פריקה
500
+5.00
פרט
DT7-5
גוף תאורה
תריס גלילה
358
671
770
180
320
630
130
קו בנין
גבול מגרש
גדר פלדה גובה 2 מ' על מסד בטון לפחות 60 ס"מ מעל
הקרקע בתוספת קרן באורך של כ-50 ס"מ
+76.20
+73.30
895
16110
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

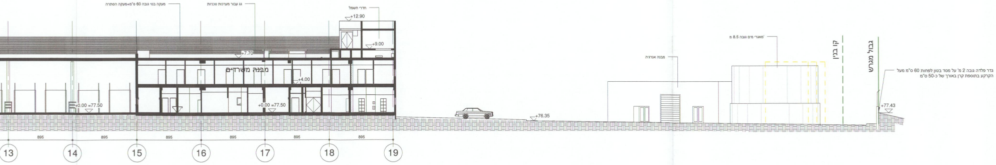
חתך 1-1 קנ"מ 1:200


פנלי פח מבודד
בעובי 10 ס"מ
קרניז פח
+18.00
פנל פח גלי בעובי 10 ס"מ מבודד
גל אופקי בצורת סינוס וwave
לפי חזית
+7.00
+4.00
+3.40
+2.10
+2.10
+0.00 =77.50
גינון
+0.00
קיר תומך
-1.30
כביש
קו בנין
גבול מגרש
+79.50
1790
895
11635
K
L
M
N
O
P
Q
R
S

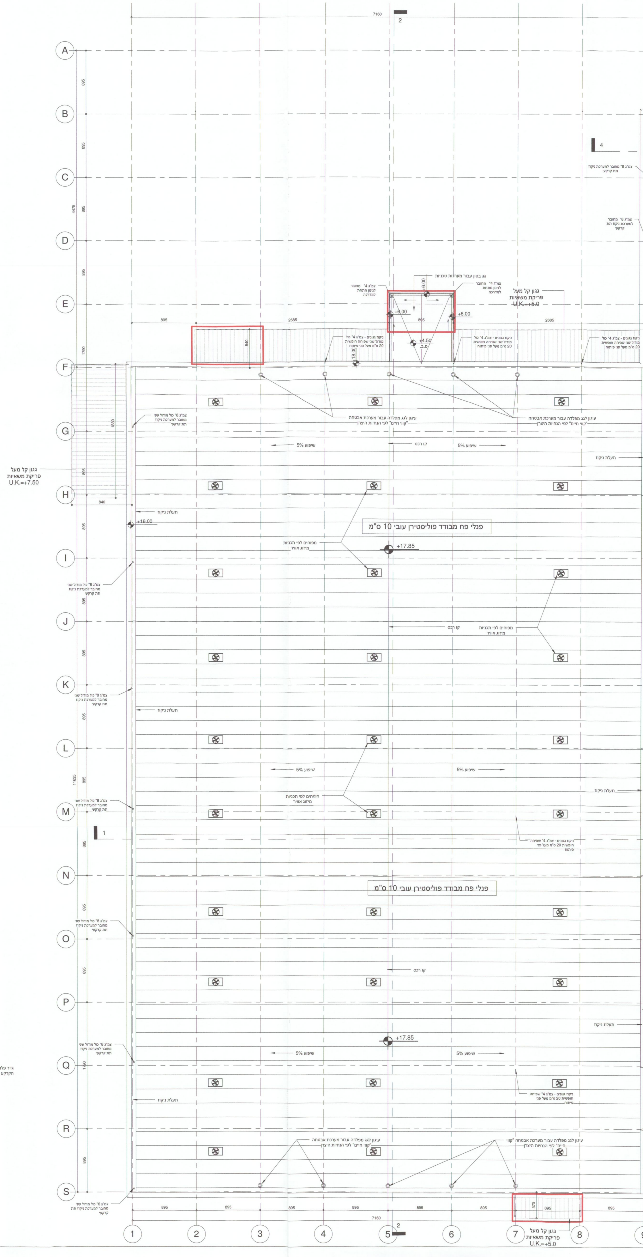
חתך 2-2 קנ"מ 1:200

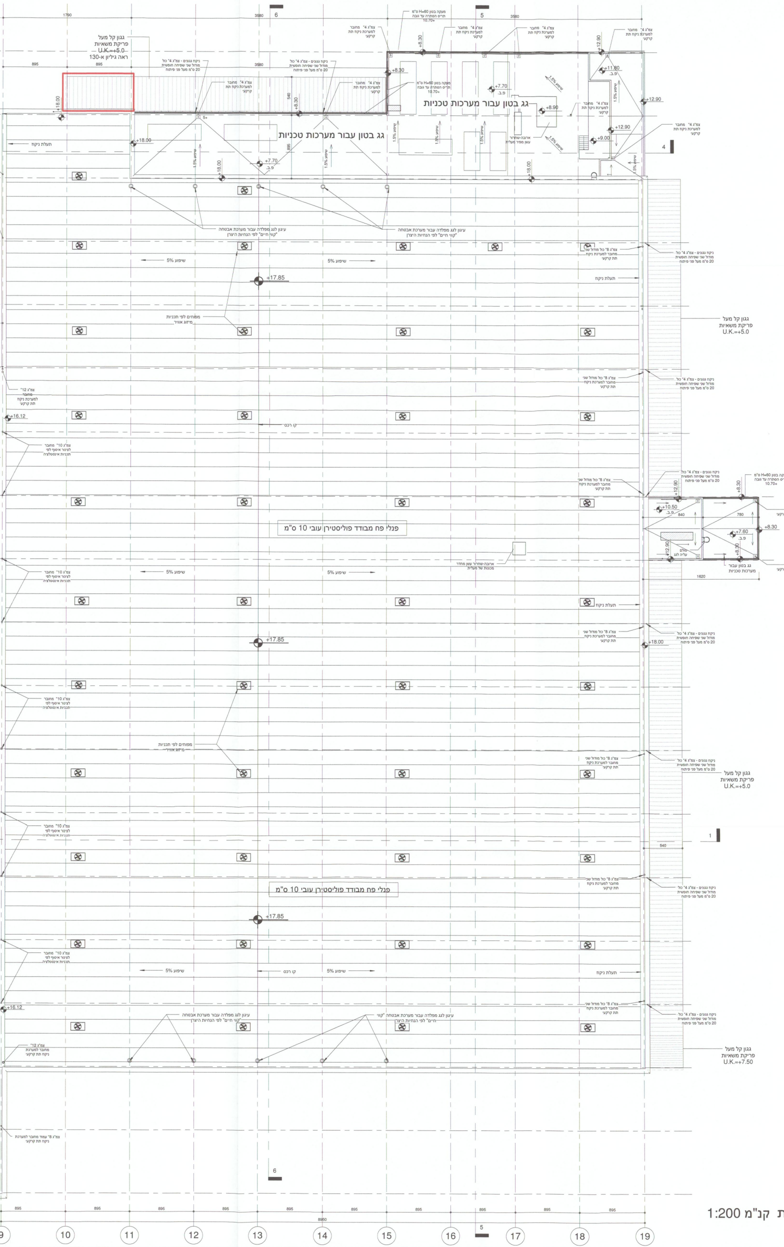

פנלי פח מבודד
בעובי 10 ס"מ
פנל פח גלי בעובי 10 ס"מ מבודד
גל אופקי בצורת סינוס וwave
לפי חזית
קורות פלדה
גלרית אחסנה
גלרית אחסנה
עמוד פלדה
מעקה הגנה
גובה 110 ס"מ
+7.70
+5.95
עמוד בטון
תחתית גלריה
תחתית קורה
משטח שרות
עבור מיזוג אוויר
כולל מעקה
הגנה
+3.20
פתח ליציאת
מלגזות
תריס גלילה
קו בנין
גבול מגרש
+84.02
קו קרקע טבעי
גדר פלדה גובה 2 מ' על מסד בטון לפחות 60 ס"מ מעל
הקרקע בתוספת קרן באורך של כ-50 ס"מ
77.20
גמר צבע עד
גובה +1.20 מ'
895
12530
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S

חתך 3-3 קנ"מ 1:200

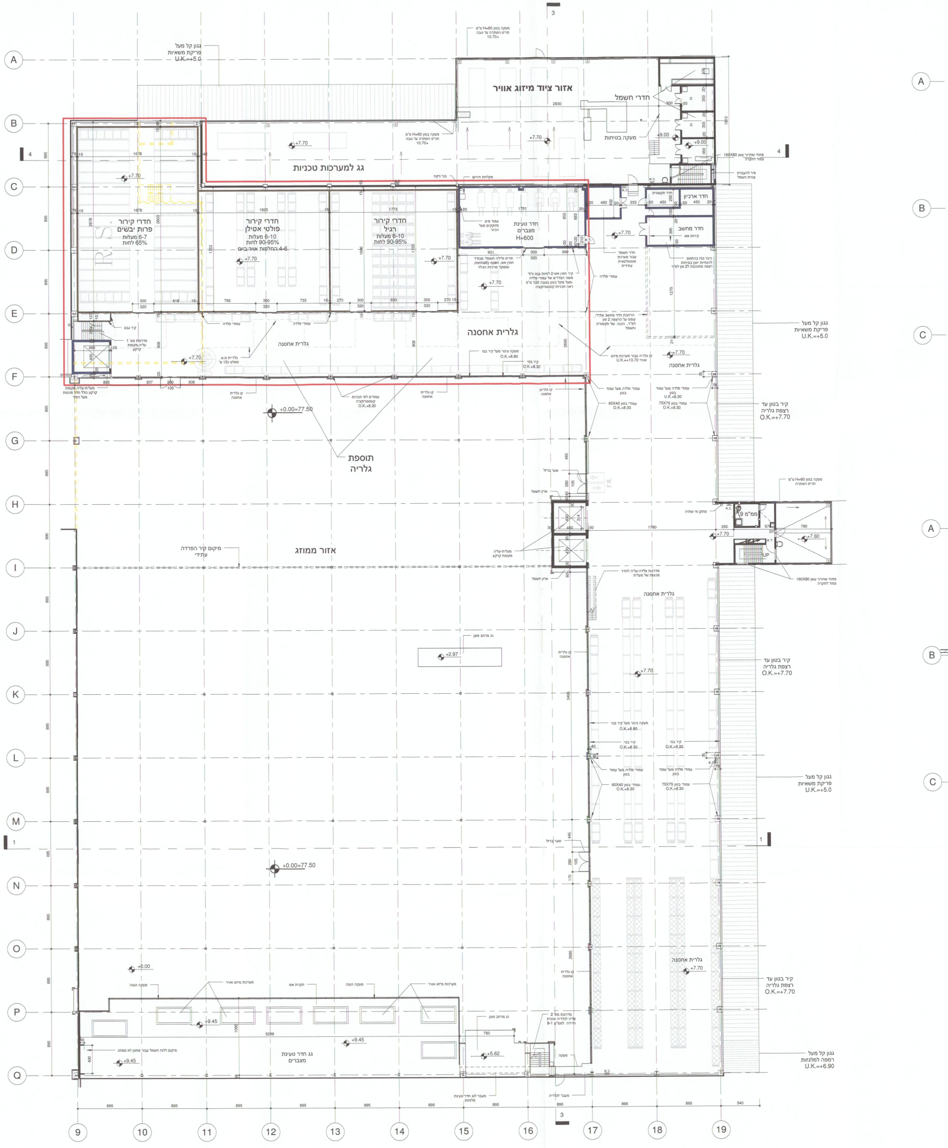

מעקה בנוי גובה 60 ס"מ+מעקה הסתרה
גג עבור מערכות טכניות
חדרי חשמל
+12.90
+9.00
+7.70
מבנה משרדים
+4.00
+0.00 =77.50
+0.00 =77.50
מבנה אנרגיה
מאגרי מים גובה 8.5 מ'
קו בנין
גבול מגרש
גדר פלדה גובה 2 מ' על מסד בטון לפחות 60 ס"מ מעל
הקרקע בתוספת קרן באורך של כ-50 ס"מ
+76.35
+77.43
895
13
14
15
16
17
18
19

חתך 4-4 קנ"מ 1:200


7160
2
4
1
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
1
2
3
4
5
6
7
8
גג בטון עבור מערכות טכניות
צמ"ג 4" מחובר
לגינון מתחת
למדרכה
גגון קל מעל
פריקת משאיות
U.K.=+5.0
+6.00
+6.00
+6.00
+4.50
פ.ב.
+18.00
895
2685
540
1790
ניקוז גגונים - צמ"ג 4" כול
מודול שני שפיחה חופשית
20 ס"מ מעל פני פיתוח
צמ"ג 8" מחובר
למערכת ניקוז תת
קרקעי
צמ"ג 8" כול מודול שני
מחובר למערכת ניקוז
תת קרקעי
עיגון לגג מפלדה עבור מערכת אבטחה
"קווי חיים" לפי הנחיות היצרן
שיפוע 5%
קו רכס
תעלת ניקוז
גגון קל מעל
פריקת משאיות
U.K.=+7.50
1880
840
4475
11635
פנלי פח מבודד פוליסטירן עובי 10 ס"מ
מפוחים לפי תכניות
מיזוג אוויר
+17.85
ניקוז גגונים - צמ"ג 4" שפיחה
חופשית 20 ס"מ מעל פני
פיתוח
צמ"ג 6" כול מודול שני
מחובר למערכת ניקוז תת
קרקעי
370
גגון קל מעל
פריקת משאיות
U.K.=+5.0

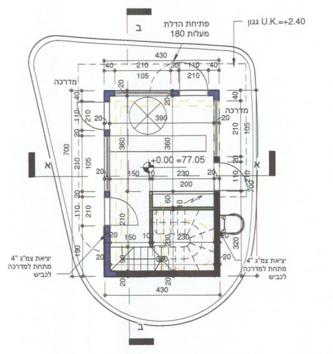

גנון קל מעל
פריקת משאיות
U.K.=+5.0
גג בטון עבור מערכות טכניות
גג בטון עבור מערכות טכניות
פנלי פח מבודד פוליסטירן עובי 10 ס"מ
פנלי פח מבודד פוליסטירן עובי 10 ס"מ
שיפוע 5%
+17.85
+18.00
+16.12
+12.90
+9.00
+7.70
+8.30
+10.50
+7.60
גנון קל מעל
פריקת משאיות
U.K.=+7.50
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

תכנית גגות קנ"מ 1:200


אזור ציוד מיזוג אוויר
חדרי חשמל
גג למערכות טכניות
חדרי קירור
פרות יבשים
5-7 מעלות
65% לחות
חדרי קירור
פולטי אטילן
6-10 מעלות
90-95% לחות
חדרי קירור
רגיל
6-10 מעלות
90-95% לחות
חדר טעינת
מצברים
H=600
חדר ארכיון
חדר מחשב
גלרית אחסנה
גלרית אחסנה
תוספת
גלריה
אזור ממוזג
+0.00=77.50
+7.70
+9.45
גג חדר טעינת
מצברים
גנון קל מעל
פריקת משאיות
U.K.=+5.0
קיר בטון עד
רצפת גלריה
O.K.=+7.70
גנון קל מעל
רמפה למלגזות
U.K.=+6.90
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

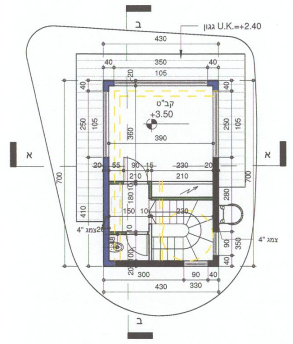
תכנית קומה ב'-גלריה קנ"מ 1:200

מבנה שומר



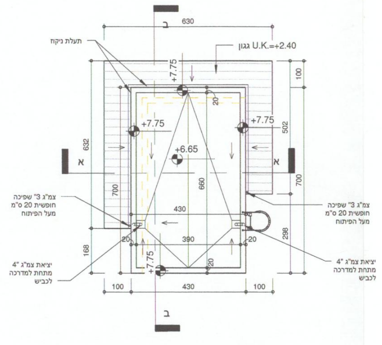
גגון U.K.=+2.40
מדרגה
+0.00 +77.05

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100



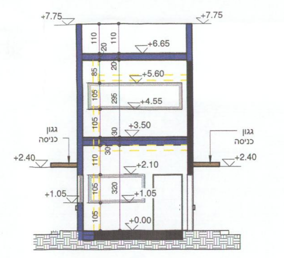
גגון U.K.=+2.40
+3.50

תכנית קומה א' קנ"מ 1:100



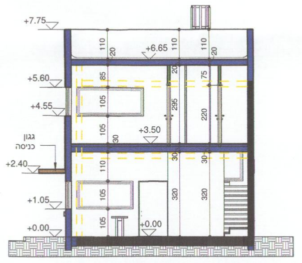
גגון U.K.=+2.40
+7.75
+6.65

תכנית גג קנ"מ 1:100



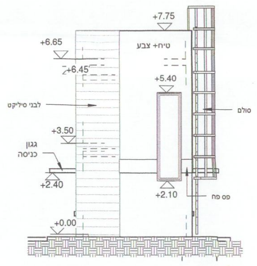
+7.75
+6.65
+5.60
+4.55
+3.50
+2.40
+2.10
+1.05
+0.00

חתך א-א קנ"מ 1:100



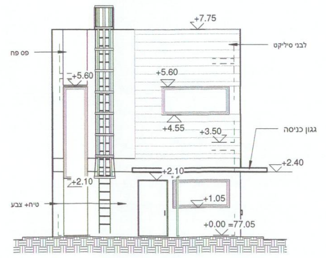
+7.75
+6.65
+5.60
+4.55
+3.50
+2.40
+1.05
+0.00

חתך ב-ב קנ"מ 1:100



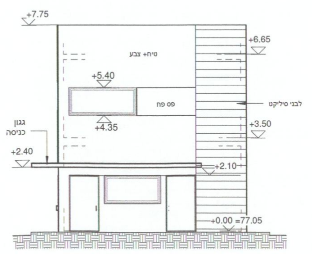
+7.75
+6.65
+5.40
+3.50
+2.40
+2.10
+0.00

חזית דרומית קנ"מ 1:100



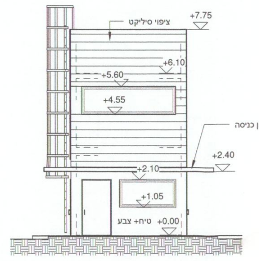
+7.75
+5.60
+4.55
+3.50
+2.40
+2.10
+1.05
+0.00 +77.05

חזית מזרחית קנ"מ 1:100



+7.75
+6.65
+5.40
+4.35
+3.50
+2.40
+2.10
+0.00 +77.05

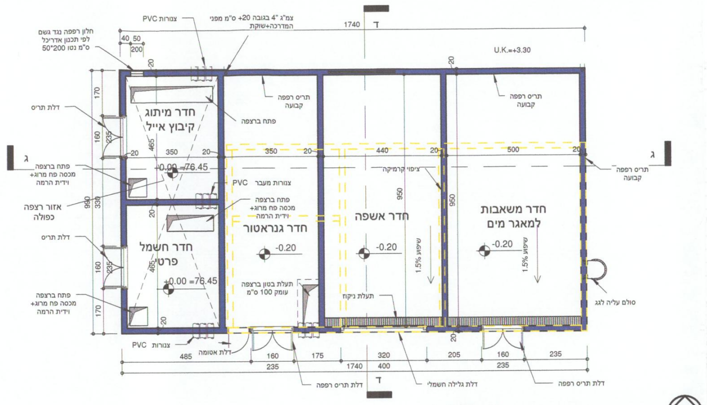
חזית מערבית קנ"מ 1:100



+7.75
+6.10
+5.60
+4.55
+2.40
+2.10
+1.05
+0.00

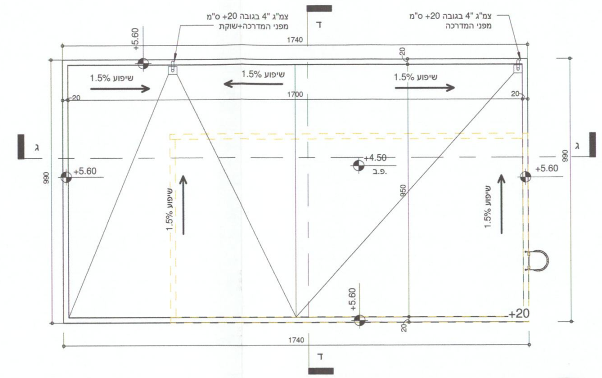
חזית צפונית קנ"מ 1:100

מבנה אנרגיה



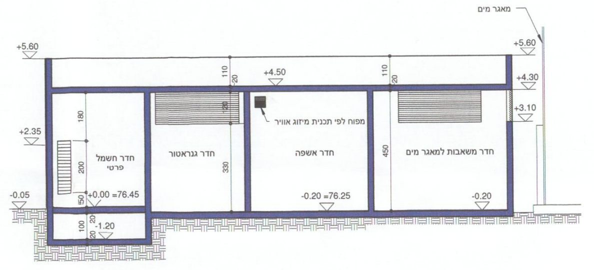
חדר מיתוג קיבוץ אייל
חדר חשמל פרטי
חדר גנרטור
חדר אשפה
חדר משאבות למאגר מים
U.K.=+3.30
1740

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100



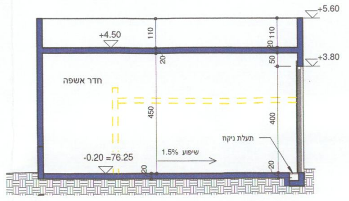
1.5% שיפוע
+5.60
+4.50
1740

תכנית גג קנ"מ 1:100



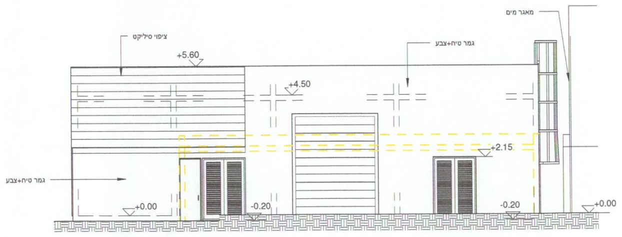
+5.60
+4.50
+4.30
+3.10
+2.35
-0.05
-0.20
חדר חשמל פרטי
חדר גנרטור
חדר אשפה
חדר משאבות למאגר מים

חתך ג-ג קנ"מ 1:100



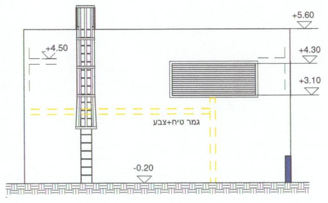
+5.60
+4.50
+3.80
חדר אשפה
-0.20 +76.25

חתך ד-ד קנ"מ 1:100



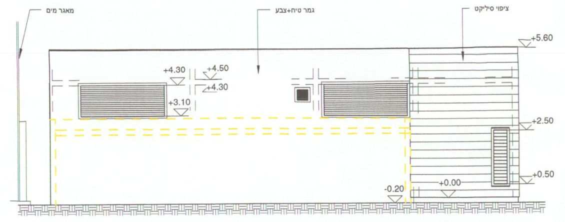
+5.60
+4.50
+2.15
+0.00
-0.20

חזית דרומית קנ"מ 1:100



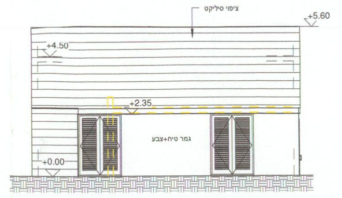
+5.60
+4.50
+4.30
+3.10
-0.20

חזית מזרחית קנ"מ 1:100



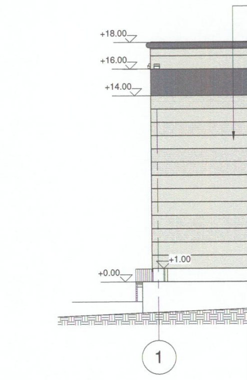
+5.60
+4.50
+4.30
+3.10
+2.50
+0.50
+0.00
-0.20

חזית צפונית קנ"מ 1:100

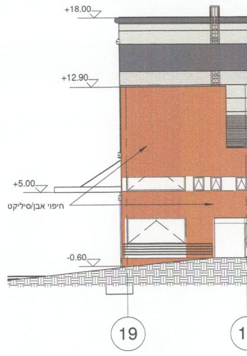


+5.60
+4.50
+2.35
+0.00

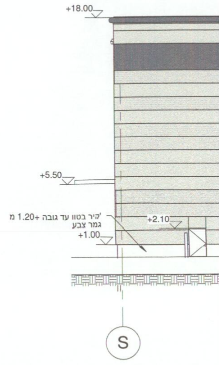
חזית מערבית קנ"מ 1:100



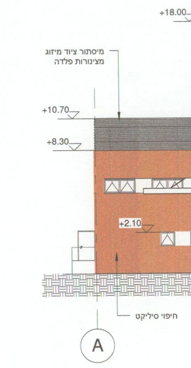
+18.00
+16.00
+14.00
+1.00
+0.00
1



+18.00
+12.90
+5.00
-0.60
19



+18.00
+5.50
+2.10
+1.00
S



+18.00
+10.70
+8.30
+2.10
A