



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 202003961	תיק בניין: 4963
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020031 תאריך: 01/10/2020		

מס' רישוי זמין: 2159238311

בעלי עניין

מבקש

גדעון קרסיק

עורך

שאוול יסקי

כתובת: כפר מלל, 128

גוש וחלקה: גוש: 6447 חלקה: 128 מגרשים: 101, 100

שטח החלקות: 4645.12 מ"ר

תוכניות: שד/19, 35, שד/4, שד/15, שד/1000, שד/1000, שד/1000

יעוד: משק עזר - מבא"ת 4940.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 153.40 מ"ר שטח שירות: 29.96 מ"ר יח"ד: 1

פרוט הבקשה

(א) שינויים ותוספת לבית ראשון קיים

(ב) בית שני מבוקש

(ג) הריסות

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-1.10	מרתף			0.06	39.98		
0.00	מגורים 1	4.46	127.93				
0.00	חניה			27.30			
0.00	ממ"ד			7.92			
0.00	מגורים 2	148.94					
0.00	מחסן			9.98			
0.00	ממ"ד			12.00			
	סה"כ	153.40	127.93	67.28	29.96		
		281.33		97.24			

הערות בדיקה

יש להגיש תכנית מתוקנת - לולים עד גובה 1.79 מ'

החלטות

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- תכנית ראשית כולל פיתוח - כולל התייחסות להנחיות בנושא שימור עצים בוגרים 26/07/2020 הושלם
- עפ"י שד/19, 35
- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר 13/07/2020 הושלם
- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד) 13/07/2020 הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200396\1

הושלם	26/07/2020	- חתימת בעלי הקרקע
הושלם	26/07/2020	- חוזה חכירה / הסכם פיתוח
הושלם	13/07/2020	- אישור רשות מקרקעי ישראל
הושלם	26/07/2020	- רישיון עורך הבקשה
הושלם	26/07/2020	- רישיון מהנדס ראשי
הושלם	13/07/2020	- התייחסות ועדי הישוב
הושלם	26/07/2020	- נספח סניטרי וניקוז באישור מהנדס הרשות
הושלם	13/07/2020	- הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים
הושלם	13/07/2020	- התחייבות לקבלן רשום
הושלם	26/07/2020	- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר
הושלם	13/07/2020	- טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
הושלם	13/07/2020	- טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתימת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת

תנאים לשלב בקרת תכ

לא הושלם	הגשת תכנית מתוקנת - גובה הלולים עד 1.79 מ'
לא הושלם	הגשת תכנית בינוי לכל שטח החלקה - עפ"י סעיף 6.2.1 לתכנית שד/35/19
לא הושלם	חישובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלד
לא הושלם	הריסת המבנים הקיימים אשר לא ניתן להוציא להם היתר - עפ"י סעיף 6.2.2 לתכנית שד/35/19
לא הושלם	עמידה בתנאים לעניין שימור עצים ותכנית עבודה בסביבת עצים - עפ"י סעיפים 6.2.3, 6.7 לתכנית שד/35/19
לא הושלם	רישום הערת אזהרה בספרי המקרקעין לזיקת ההנאה - עפ"י סעיף 6.2.4 לתכנית שד/35/19
לא הושלם	אישור פיקוד העורף
לא הושלם	הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)
לא הושלם	ערבות בנקאית לתוספת בניה - במידת הצורך
לא הושלם	היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכניות שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.
לא הושלם	אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים.
לא הושלם	אגרת בניה כחוק (בקיצוץ פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).
לא הושלם	לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתימים של תכנית ההיתר.
לא הושלם	קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתחילת עבודות

תנאים לתחילת עבודות

לא הושלם	השלמת תנאים לתחילת עבודות ע"פ הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת
לא הושלם	קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתעודת גמר

תנאים למהלך הביצוע

לא הושלם	ביצוע בהתאם להנחיות הוועדה באישור תחילת העבודות ו/או הנחיות פרטניות מהוועדה
----------	---

תנאים לתעודת גמר

לא הושלם	חיבור הבתים למערכת הביוב המרכזית של הישוב - עפ"י סעיף 6.3 לתכנית שד/35/19
לא הושלם	השלמת תנאים ומסירת כל המסמכים עפ"י הנחיות הוועדה והרשימה המרכזת לתעודת גמר.