מכונית 417-0156406 נוספה תשרים על בני תכניות מתאר ארציות ומחוזיות ונוספה תוואות מתוספים 11:51:53 08/12/2020

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

# תכנית מפורטת

## מס' 417-0156406

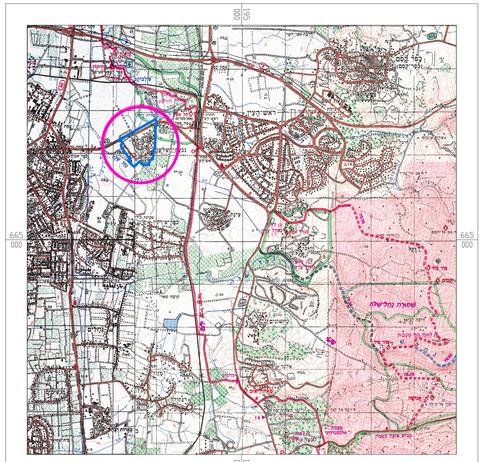
# קיבוץ גבעת השלושה

| נספח תמ"אות | גליון 1 מתוך 1 |
|---|---|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | דרום השרון |
| רשות מקומית | דרום השרון |
| ישוב | קיבוץ גבעת השלושה |
| תאריך | 08/12/20 |

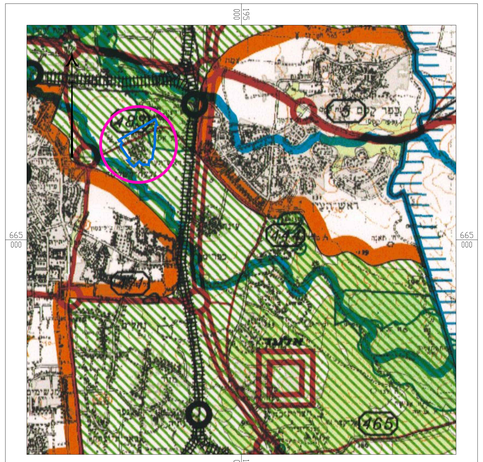
| שם התרשים | קנ"מ |
|---|---|
| שם תרשים 1 | - |
| תרשים נוסף | - |
| תרשים נוסף | - |

**שמות רחתימות:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| עורך הנספח | שם: | אסף קשמן | חתימה: |
| | תאגיד: | א.ב. מתכננים | |
| גורם מאשר | שם: | | תאריך: |
| | תאגיד: | | חתימה: |



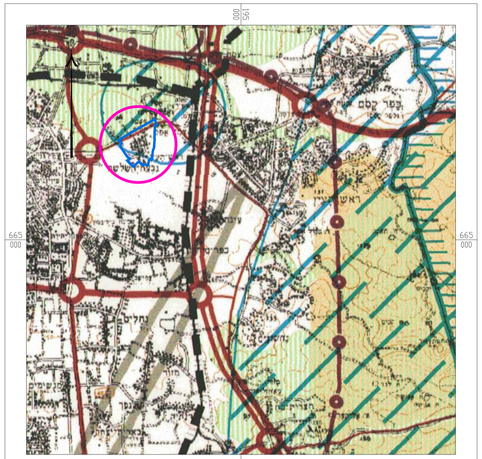
**תרשים התמצאות כללית 1:50,000**



**גבול תכנית על רקע תמ"א 35**
**מרקמים 1:50,000**

מקרא לתמ"מ 35

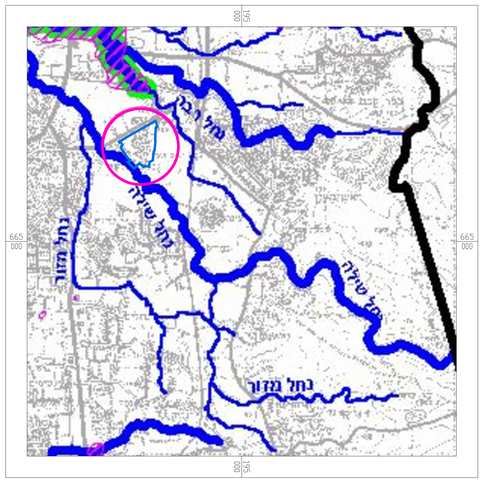
- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חוסי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מכלול נוסי
- שמורות וגנים
- יער ויער
- שטח בנוי
- רצועת נחל
- רצועת חוף
- רצועת סף
- מארק מטרופוליני
- מכלול עירוני לשימור
- מכלול כפרי לשימור
- ישוב מיוחד
- ישוב מיוחד גדול
- מתקן ארצי
- מתקן בטחוני
- נמל ים
- שדה תעופה קיים
- שדה תעופה מוצע
- מעבר גבול
- דרכים ומחלפים
- מסילות רכבת ותחנות
- גבול נמה
- גבול תוכנית



**גבול תכנית על רקע תמ"א 35**
**הנחיות סביבתיות 1:50,000**

מקרא לתמ"מ 35

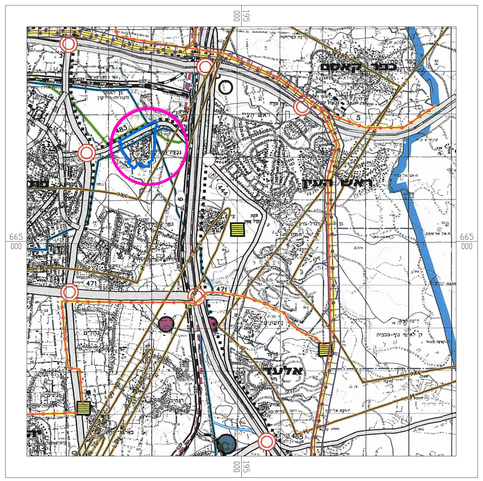
- רגישות נופית - סביבתית גבוהה
- שטחי שימור משאבי מים
- תחום רעש מטוסים
- שדה תעופה
- דרכים ומחלפים
- אגן היקוות הכינרת
- קו צנרת גז טבעי
- קו חשמל ראשי
- תחנת כח
- תחנת מיתוג
- אזורי החדרה ואיגום
- שטח בטחוני, שטחי אש ושטחים סגורים



**גבול תכנית על רקע תמ"א 34/ב/3**
**1:50,000**

מקרא לתמ"א 34/ב/3

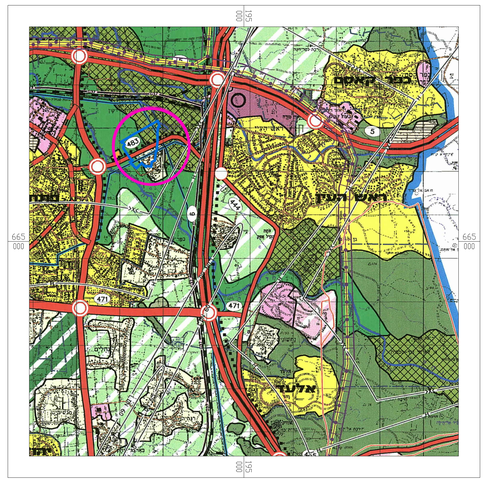
- גבול מחוז משרד הפנים
- גבול רשות ניקוז
- ערוץ ניקוז ראשי
- ערוץ ניקוז משני
- נחל וסביבותו
- ערוץ ניקוז ראשי בתחום נחל וסביבותו
- ערוץ ניקוז משני בתחום נחל וסביבותו
- פש"ח הצפה



**גבול תכנית על רקע תמ"מ 21/3**
**תשתיות והשפעות סביבתיות 1:50,000**

מקרא לתמ"מ 21/3

- רצועה למעבר קווי חשמל, מתח על ועליון
- רצועה למעבר קווי חשמל, מתח עליון
- קו מתח על / קו מתח עם"י תמ"א 31
- קו מתח עליון
- תחנת כח
- תחנת כח משולבת עם תחנת"ש או תחמ"ג
- תחנת מיתוג
- תחנת מיתוג עם"י תמ"א 31
- תחנת משנה
- תחנת משנה עם"י תמ"א 31
- קו מים ארצי
- קו מים ראשי
- אתר איגום, החדרה וניצול מים עיליים
- קו קולחין ראשי
- קו קולחין אופציונלי
- אתר איגום והחדרת מי קולחין
- שטח לאיתור מאגרי קולחין
- קו שפכים ראשי
- קו בוצה
- מתקן טיהור שפכים
- קו גפ"מ
- קו גז טבעי
- קו דלק
- מרכז תחבורה
- אתר אשפה
- מתקן תקשורת
- מתקן ניתוד
- הבלמת בניה ושימוש - מתב"ע
  - רעש
  - גובה
  - ציפורים
  - השקה"א
- גבול התכנית
- גבול מוניציפלי



**גבול תכנית על רקע תמ"מ 21/3**
**יעודי קרקע 1:50,000**

מקרא לתמ"מ 21/3

- אזור מיתוח עירוני
- אזור מיתוח כפרי
- אזור עתודה לתיכנון
- אזור נופש, פנאי ותיירות
- אזור תעסוקה מטרופוליני משני
- אזור תעשיה, מלאכה ותעסוקה
- אזור חציבה, כריה ושיקום
- מחסר
- בית עלמין
- שדה תעופה
- אזור מונקמים הנדסיים
- שטח לאיגום, החדרה וניצול מים עיליים
- שמורת טבע
- גן לאומי
- שמורת נוף
- שמורה לאומית של טבע הארץ
- יער
- אזור חקלאי / נוף כפרי פתוח
- אזור מוסע מטרופוליני
- אזור נחל וסביבותיו
- שמורת חוף
- חוף רחצה
- שמורת ימית
- אתר הצמחה ואתר לאומי
- שטח ערכי
- דרך מוארה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- דרך אזורית
- דרך עורקית עירונית
- דרך מקומית
- מסילת ברזל
- מחלף / מחלפון
- מספר דרך
- מרכז תחבורה
- רצועה למעבר קווי חשמל, מתח על ועליון
- קו מתח על / קו מתח עם"י תמ"א 31
- תחנת כח / תחנת כח משולבת עם תחמ"ש או תחמ"ג
- תחנת מיתוג / תחנת מיתוג תמ"א 31