



טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 3 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר		בקשה מספר		תיק בניין	
ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון		2021002		20200779\1		10365	
מס' רישוי זמין: 4555933888							
רשות מקומית: דרום השרון				כתובת הבניה: צופית			
גוש: 7598		חלקה: 3		מגרש: 2063		תכנית: משמ/145	
שם		ת.ח.פ.		כתובת		ישוב	
בעל היתר				209		צופית	
עורך הבקשה		נשרי גנה אדרי		5719758		מצדה 87	
מיצג		דביר ברכה		022986418		השדרה 20	
						צופית	
						תל מונד	
						052-961994	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2020040 בתאריך: 10/12/2020

מהות ההיתר:

א) קיר תומך בבלוקי צוקית באורך 132.7 מ' ובגובה 1 מ'

ב) גדרות קלות בגובה 1.5 מ' ובאורך 373.59 מ'

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

*לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום נתינת ההיתר - בטל היתר הבניה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2020292

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.700	הקמת גדר : הקמת גדר - למעט גדר חקלאית א	מ"א	506.29	1.21	613.00
	סה"כ אגרות בניה				613.00

אגרה מס' 2020292, שולמה בתאריך 05/01/2021 - קבלה מס' 1783306

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות.

תאריך הפקת ההיתר 05/01/2021

תאריך נתינת ההיתר / /

אושרת גני - גונן
ראש המועצה האזורית
אזור השרון

אושרת גני גונן
יו"ר הועדה המקומית

אדרי' תמי גלס
מהנדסת הועדה המקומית
דרום השרון

תמי גלס
מהנדסת הועדה

ועדה מקומית
לתכנון ובניה
דרום השרון

חותמת הועדה המקומית

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטרי או לכבאי.

תנאים להיתר:

תנאים לקליטת בקשה להיתר:
תכנית ראשית כוללת פיתוח
מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר
הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד)
חתימת בעלי הקרקע
חוזה חכירה / הסכם פיתוח
אישור רשות מקרקעי ישראל
רישיון עורך הבקשה
רישיון מהנדס ראשי
הגשת תכנית בינוי חתומה ע"י מחלקת תב"ע בוועדה
אישור משרד החקלאות
התייחסות ועדי הישוב
נספח סניטרי וניקוז באישור מהנדס הרשות
התחייבות לקבלן רשום
התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר
טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתימת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת

תנאים לשלב בקרת תכן:
חשובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלד
יועץ בטיחות
אישור מכבי אש
אישור משרד הבריאות + נספח תברואה
חו"ד היחידה האזורית לאיכות הסביבה - רח' מגדל 58 רעננה
היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכניות שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.
אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים - במידת הצורך
אגרת בניה כחוק (בקיצור פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).
לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתומים של תכנית ההיתר.
קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתחילת עבודות
אישור מהנדס הרשות לניקוז ע"י יקי

תנאים לתחילת עבודות:
השלמת תנאים לתחילת עבודות ע"פ הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת
קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתעודת גמר
אישור אגף ההנדסה לתכניות עבודה

תנאים למהלך הביצוע:
ביצוע בהתאם להנחיות הוועדה באישור תחילת העבודות ו/או הנחיות פרטניות מהוועדה

תנאים לתעודת גמר:
השלמת תנאים ומסירת כל המסמכים ע"י הנחיות הוועדה והרשימה המרכזת לתעודת גמר.



נמסר ל: איתן נכבה
ת.ז. 2778104
תאריך: 7.10.14
חתימה: איתן

אישור תחילת עבודות יינתן בהתאם להנחיות ולדרישות כפי שמופיעות באתר ההנדסי של הוועדה המקומית.

