



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

תאריך: 24/02/2021  
ת. עברי: י"ב באדר תשפ"א

### פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021005 בתאריך: 24/02/2021 י"ב באדר תשפ"א

#### נכחו:

#### חברים:

אשרת גני גונן	- יו"ר הועדה המקומית
אדר' תמי גלס	- מהנדסת הועדה
אמיר כהן	- מהנדס המועצה

#### סגל:

יהודה רובינשטיין	- מנהל מדור רישוי, מרכז ועדות ותאום
------------------	-------------------------------------



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210056\1 10000012227 אישור בקשה	מגורים , הליך רישוי מקוצר	גוש : 5658 חלקה : 24 מגרש : 107	קיבוץ נחשונים	נחשונים, 107-108	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210093\1 10000015743 אישור בקשה	מבנים חקלאיים , בניה חדשה	גוש : 7637 חלקה : 24 מגרש : 1_23	מרים שמחי	ירחיב 24, ירחיב	7



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210056\1	תיק בניין: 10373
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 24/02/2021		

מס' רישוי זמין: 10000012227

### בעלי עניין

מבקש

קיבוץ נחשונים

עורך

איאד חרזאללה

כתובת: נחשונים, 107-108

גוש וחלקה: גוש: 5658 חלקה: 24 מגרשים: 107, 108, 2015

שטח החלקות: 167820.45 מ"ר

תוכניות: בנ/123/918, משמ/101/שד

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים תאור הבקשה: הליך רישוי מקוצר

שטח עיקרי: 8.00 מ"ר שטח שירות: 12.00 מ"ר

### פרוט הבקשה

(א) שינויים וחזוק יחידה מבית דו משפחתי מלפני שנת 1965 (ללא היתר).

(ב) תוספת ממ"ד.

(ג) פרגולות.

(ד) הריסות.

### שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים		8.00				
0.00	ממ"ד				12.00		
0.00	פרגולה מבוקשת					50.00	
	סה"כ		8.00		12.00		50.00
		8.00		12.00		50.00	

### הערות בדיקה

מבוקש שינויים וחזוק המבנה, תוספת ממ"ד ופרגולות לבית קיים מלפני שנת 1965. ההיתר הוא לתוספות בלבד.

### החלטות

לאשר את הבקשה. היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכן.

### גליון דרישות

תאריך השלמה	סטטוס
25/01/2021	הושלם
25/01/2021	הושלם
25/01/2021	הושלם

- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר
- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד)
- חתימת בעלי הקרקע
- עפ"י נסח טאבו - למעט רשות הפיתוח ו/או קק"ל (הנכללים באישור רמ"י לבקשת ההיתר).



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210056\1

הושלם	25/01/2021	- חוזה חכירה / הסכם פיתוח
הושלם	25/01/2021	- רישיון עורך הבקשה
הושלם	25/01/2021	- רישיון מהנדס ראשי
הושלם	25/01/2021	- התייחסות ועדי הישוב
הושלם	02/02/2021	- הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים
הושלם	25/01/2021	- התחייבות לקבלן רשום
הושלם	25/01/2021	- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר
הושלם	25/01/2021	- טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
הושלם	25/01/2021	- טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתימת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת במידה ועדיין לא מונה אחראי לביקורת - על מבקש ההיתר לחתום בהגשה במקום המיועד לכך.
הושלם	25/01/2021	- מינוי האחראי לביקורת יידרש בשלב אישור תחילת עבודות.

<u>תנאים לשלב בקרת תכ</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- חישובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלד			לא הושלם
- אישור פיקוד העורף			לא הושלם
יש לצרף למערכת רישוי זמין קובץ/סריקת ההגשה החתומה ע"י פיקוד העורף.			
- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)		25/01/2021	הושלם
- ערבות בנקאית לתוספת בניה			לא הושלם
יש להעביר לוועדה את טופס הערבות החתום המקורי			
- היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכניות שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.			לא הושלם
- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים.			לא הושלם
יש לפנות למחלקת הגביה במועצה בצירוף מכתב החלטה			
- אגרת בניה כחוק (בקיצוץ פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).			לא הושלם
- לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתומים של תכנית ההיתר.			לא הושלם
- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתחילת עבודות			לא הושלם
<u>תנאים לתחילת עבודות</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
1. א. טופס יעודי - הודעה על מינוי אחראי ראשי לביקורת על הביצוע			לא הושלם
1. ג. טופס יעודי - הצהרת אחראי ראשי לביקורת על הביצוע			לא הושלם
2. טופס יעודי - הודעה על מינוי קבלן* רשום האחראי לביצוע הבנייה (למילוי ע"י בעל ההיתר, יש לצרף תעודת קבלן בתוקף ובהתאם להגדרות עבודתו ברישיון.			לא הושלם
3. א. טופס יעודי - הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין			לא הושלם
3. ב. טופס יעודי - הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין			לא הושלם
5. א. טופס יעודי - הצהרת קבלן* רשום לביצוע בנייה או עבודה			לא הושלם
5. ב. צילום רישיון קבלן* בתוקף			לא הושלם
7. טופס יעודי - אישור מודד מוסמך בדבר הסימון מתווה בבניין במגרש עצמו.			לא הושלם
8. טופס יעודי - בקשה לאישור תחילת עבודה חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע בצירוף אישור על מינוי בידי בעל ההיתר			לא הושלם
11. טופס יעודי - תכנית ארגון אתר - בהתאם להנחיות תכנית ארגון אתר, חתומה ע"י מתכנן הבנייה, מבצע הבנייה ויועץ בטיחות על פי מידת הצורך			לא הושלם
12. תכנית הסדרי תנועה זמניים			לא הושלם
13. א. היתר לבצוע עבודת אסבסט מהמשרד להגנת הסביבה - במידה וקיים.			לא הושלם
13. ב. אישור על סיום עבודת אסבסט מהמשרד להגנת הסביבה (במידה וטרם בוצע יש להציג בעת תעודת גמר)			לא הושלם
14. א. שיקום ופינוי קרקע מזוהמת: היתר לבצוע עבודה מהמשרד להגנת הסביבה - במידת הצורך			לא הושלם



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210056\1

- 14.ב. שיקום ופינוי קרקע מזוהמת : אישור על סיום עבודה מהמשרד להגנת הסביבה במידת הצורך
- 16. טופס יעודי - אישור בעל ההיתר ומפקח מטעם בעל ההיתר על השלמת גידור ושילוט האתר (העברת תמונות מאתר הבניה במידת הצורך) - ביקורת בשטח בהתאם להחלטת מחלקת פיקוח בניה.
- 17. טופס יעודי - לוח זמנים משוער לביצוע (רק בפרוייקטים תחת מכון בקרה)
- 18. טופס יעודי - חישוב עודפי חפירה + פתרון לפינוי העודפים (במידה וקיים מרתף/בריכה/חניון תת)
- 19. צילום היתר הכולל אישורים נוספים הדרושים לקבלת אישור תחילת עבודה בהתאם לתנאי היתר ולגיליון הדרישות.
- 20. אישור (רישיון כריתה/העתקה) פקיד היערות לכריתה או העתקה - במידת הצורך
- 21. אישור על השלמת מיגון עצים (ימולא ע"י אחראי לביקורת על הביצוע) - במידת הצורך
- 22. אישור על השלמת מיגון אלמנטים לשימור (ימולא ע"י אחראי לביקורת על הביצוע) - במידת הצורך
- 23. תיאום תשתיות לעניין מיקום עוגני קרקע - במידת הצורך
- 24. טופס יעודי - מכתב התחייבות לפעול על פי ההנחיות

### תנאים לתעודת גמר

- 1. בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י האחראי לביקורת על הביצוע)
- 2.א. מפת עדות (as made) ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י על התאמת מצב קיים להיתר
- 2.ב. דיווח מודד - סיום יציקת קומת המסד
- 2.ג. דיווח מודד - סיום בניה / מבנה קיים
- 4.א. דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע (הערה : תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר)
- 4.ב. דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע (הערה : תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר. אחראי משנה על פי צורך - בבנייה רוויה)
- 7. תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין והקמת שלד מרחב מוגן
- 8.א. הצהרת קבלן רשום / חברה מורשת מתקינה לביצוע בנייה או עבודה
- 8.ב. רישיון קבלן/מתקין בתוקף
- 9.א. מערך 1 - ריכוז בטונים - ממ"ד (רצפה, קורות ותקרה), יסודות, תקרות וקורות, אטימות וחוזק טיח (במידת הצורך, טיח טרמי).
- במידה והתעודה לא עונה על הדרישות יש להעביר תעודה חתומה חדשה העונה על הדרישות בצירוף תעודת הכשל
- 9.ב. מערך 2 - אינסטלציה, סניטרית, מים חמים/קרים, ביבים, אל הרס, יציבות מעטפת בניין, אטימות מעטפת מבנה ומרחב מוגן, תקשורת.
- במידה והתעודה לא עונה על הדרישות יש להעביר תעודה חתומה חדשה העונה על הדרישות בצירוף תעודת הכשל
- 13. אישור תקינות מתקני חנייה, על פי צורך/הגשת תכנית מראש, במידת הצורך
- 16. אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת סולארית לפי ת"י 579 - במידת הצורך
- 18.א. אטימות מרחב מוגן
- 18.ב. מערכת סינון מרחב מוגן
- 19. בודק חשמל/עבודות חשמל/לוח חשמל (על פי צורך)
- 20. אישור פיקוד העורף לתקינות ביצוע מרחב מוגן
- 22.א. טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
- 22.ב. תשלום/קבלות על כמות פסולת בניין
- 23. אישור קבלן אסבסט - בהתאם להיתר מהמשרד להגנת הסביבה אשר הוגש בתחילת עבודות (הערה : אישור על סיום עבודות מקבלן אסבסט מורשה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה (במידה וקיימים חלקי אסבסט בשטח))



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210056\1

- 26.א. הצהרת עורך בקשה ראשי
  - 29. אישור המושב/יישוב/חברה כלכלית לבקשה לקבלת תעודת גמר למבנה
  - 30. אישור מחלקת הנדסה במועצה
  - 31. אישור החברה הכלכלית - לפי צורך (הערה : פרויקטים שבניהול החברה הכלכלית ובאזור תעשייה חצב, הרחבה ג'ל'וליה)
  - 32.ג. אישורים על פי הדרישות בהיתר הבניה
  - 33. המלצת מפקח בניה לתעודת גמר הכוללת תאימות לפיתוח ולהיתר הבניה
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210093\1	תיק בניין: 8833
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 24/02/2021		

מס' רישוי זמין: 10000015743

### בעלי עניין

מבקש  
מרים שמחי

עורך  
אביאל אסף

כתובת: ירחיב 24, ירחיב

גוש וחלקה: גוש: 7637 חלקה: 24 מגרש: 1\_23, חלקה: 25 מגרש: 23

שטח החלקות: 2414.60 מ"ר

תוכניות: שד/104/5, שד/1000/א, שד/1000/ב, שד/1000/ג, תמא 31א

יעוד: אזור מגורים בנחלות (חלקות א) - חלקה מפוצלת

שימושים: מבנים חקלאיים תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 649.00 מ"ר

### פרוט הבקשה

- (א) מבנה 1 מתבן מבוקש.  
(ב) מבנה 2 סככה לצידוד ומיכלים + כלים חקלאיים.  
(ג) הריסות.  
(ד) גדרות בנויות בגובה 1.5 ובאורך 65 מ' וגדרות בנויות בגובה 1.8 מ' ובאורך 207 מ'.

### שטחים

מפלס/קומה		שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
				קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מתבן			149.00					
0.00	סככה			500.00					
	סה"כ			649.00					
				649.00					

### החלטות

לאשר את הבקשה. היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכן.

### גליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 02/02/2021  
הושלם 02/02/2021  
הושלם 02/02/2021

- תכנית ראשית כולל פיתוח
- הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים
- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר
- **במידה של 23 יש לפתוח שוחות ולציין IL וכיווני זרימה.**
- **במידה של 23א' לא ראיתי מונה מים**
- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד)
- חתימת בעלי הקרקע
- עפ"י נסח טאבו - למעט רשות הפיתוח ו/או קק"ל (הנכללים באישור רמ"י לבקשת ההיתר).



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210093\1

הושלם	02/02/2021	- חוזה חכירה / הסכם פיתוח
הושלם	24/02/2021	- רישיון עורך הבקשה
הושלם	24/02/2021	- רישיון מהנדס ראשי
הושלם	02/02/2021	- אישור משרד החקלאות
		במסמך המצורף למערכת רישוי זמין יש לכלול סריקת כל ההגשה המאושרת ע"י משרד החקלאות.
הושלם	02/02/2021	- אישור רשות העתיקות
הושלם	02/02/2021	- התייחסות ועדי הישוב
הושלם	02/02/2021	- התחייבות לקבלן רשום-במידה וקיימת בניה בפועל
הושלם	02/02/2021	- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר-במידה וקיימת בניה בפועל
הושלם	02/02/2021	- טופס הצהרה על כמות פסולת בניין-במידה וקיימת בניה בפועל
הושלם	02/02/2021	- טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתומת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת-במידה וקיימת בניה בפועל
הושלם	02/02/2021	במידה ועדיין לא מונה אחראי לביקורת - על מבקש ההיתר לחתום בהגשה במקום המיועד לכך.
		מינוי האחראי לביקורת יידרש בשלב אישור תחילת עבודות.

### תנאים לשלב בקרת תכ

לא הושלם	- אישור רשות מקרקעי ישראל (במידה ומבוקשת הקלה/שימוש חורג - אישור זה נדרש לשלב בקרת התכנן) <b>במסמך המצורף למערכת רישוי זמין יש לכלול: כותרת ופרטי ההיתר, טבלת שטחים וחתומת רמ"י.</b>
לא הושלם	- חישובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלד-במידה וקיימת בניה בפועל
לא הושלם	- יועץ בטיחות
לא הושלם	- אישור מכבי אש
	יש לצרף למערכת רישוי זמין את סריקת ההגשה החתומה ע"י מכבי אש ואת מסמך האישור.
לא הושלם	- אישור משרד הבריאות
לא הושלם	- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון-במידה וקיימת בניה בפועל
לא הושלם	- ערבות בנקאית לתופסת בניה
לא הושלם	- היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכנון שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.
לא הושלם	- אגרת בניה כחוק (בקיצוץ פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).
לא הושלם	- לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתומים של תכנית ההיתר.
לא הושלם	- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתחילת עבודות

### תנאים לתחילת עבודות

לא הושלם	- 1.א. טופס יעודי - הודעה על מינוי אחראי ראשי לביקורת על הביצוע
לא הושלם	- 1.ג. טופס יעודי - הצהרת אחראי ראשי לביקורת על הביצוע
לא הושלם	- 2. טופס יעודי - הודעה על מינוי קבלן* רשום האחראי לביצוע הבנייה (למילוי ע"י בעל ההיתר, יש לצרף תעודת קבלן בתוקף ובהתאם להגדרות עבודתו ברישיון.
לא הושלם	- 3.א. טופס יעודי - הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין
לא הושלם	- 3.ב. טופס יעודי - הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין
לא הושלם	- 4. טופס יעודי - הודעה על מינוי אחראי לתיאום עם מכון הבקרה - במידת הצורך
לא הושלם	- 5.א. טופס יעודי - הצהרת קבלן* רשום לביצוע בנייה או עבודה
לא הושלם	- 5.ב. צילום רישיון קבלן* בתוקף
לא הושלם	- 6. הודעה לרשות הרישוי על הסכם התקשרות עם מכון בקרה (יבוצע ע"י מכון הבקרה) - במידת הצורך
לא הושלם	- 7. טופס יעודי - אישור מודד מוסמך בדבר הסימון מתווה בבניין במגרש עצמו.





## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210093\1

- 8. טופס יעודי - בקשה לאישור תחילת עבודה חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע בצירוף אישור על מינוי בידי בעל ההיתר
- 9. אישור (חוזה) התקשרות עם מעבדה מוסמכת לביצוע בדיקות + רשימת כלל הבדיקות הנדרשות במהלך הביצוע
- 11. טופס יעודי - תכנית ארגון אתר - בהתאם להנחיות תכנית ארגון אתר, חתומה ע"י מתכנן הבנייה, מבצע הבנייה ויועץ בטיחות על פי מידת הצורך
- 12. תכנית הסדרי תנועה זמניים
- 13. א. היתר לבצוע עבודת אסבסט מהמשרד להגנת הסביבה - במידה וקיים.
- 13. ב. אישור על סיום עבודת אסבסט מהמשרד להגנת הסביבה (במידה וטרם בוצע יש להציג בעת תעודת גמר)
- 14. א. שיקום ופינוי קרקע מזוהמת: היתר לבצוע עבודה מהמשרד להגנת הסביבה - במידת הצורך
- 14. ב. שיקום ופינוי קרקע מזוהמת: אישור על סיום עבודה מהמשרד להגנת הסביבה - במידת הצורך
- 15. אישור מרשות העתיקות - במידת הצורך
- 16. טופס יעודי - אישור בעל ההיתר ומפקח מטעם בעל ההיתר על השלמת גידור ושילוט האתר (העברת תמונות מאתר הבניה במידת הצורך) - ביקורת בשטח בהתאם להחלטת מחלקת פיקוח בניה.
- 17. טופס יעודי - לוח זמנים משוער לביצוע (רק בפרוייקטים תחת מכון בקרה)
- 18. טופס יעודי - חישוב עודפי חפירה + פתרון לפינוי העודפים (במידה וקיים מרתף/בריכה/חניון תת)
- 19. צילום היתר הכולל אישורים נוספים הדרושים לקבלת אישור תחילת עבודה בהתאם לתנאי היתר ולגיליון הדרישות.
- 20. אישור (רישיון כריתה/העתקה) פקיד היערות לכריתה או העתקה - במידת הצורך
- 21. אישור על השלמת מיגון עצים (ימולא ע"י אחראי לביקורת על הביצוע) - במידת הצורך
- 22. אישור על השלמת מיגון אלמנטים לשימור (ימולא ע"י אחראי לביקורת על הביצוע) - במידת הצורך
- 23. תיאום תשתיות לעניין מיקום עוגני קרקע - במידת הצורך
- 24. טופס יעודי - מכתב התחייבות לפעול על פי ההנחיות

### תנאים לתעודת גמר

- 1. בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י האחראי לביקורת על הביצוע)
- 2. א. מפת עדות (as made) ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י על התאמת מצב קיים להיתר
- 2. ב. דיווח מודד - סיום יציקת קומת המסד
- 2. ג. דיווח מודד - סיום בניה / מבנה קיים
- 4. א. דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע (הערה: תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר)
- 4. ב. דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע (הערה: תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר. אחראי משנה על פי צורך - בבנייה רוויה)
- 5. אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דו"ח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודות מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר - על פי צורך
- 6. הצהרת מורשה נגישות, אם נדרש לפי טופס סעיף 158 ו(3) (א) (הערה: תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר)
- 7. תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין והקמת שלד מרחב מוגן
- 8. א. הצהרת קבלן רשום / חברה מורשת מתקינה לביצוע בנייה או עבודה
- 8. ב. רישיון קבלן/מתקין בתוקף



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210093\1

- לא הושלם
9. א. מערך 1 - ריכוז בטונים - ממ"ד (רצפה, קורות ותקרה), יסודות, תקרות וקורות, אטימות וחוזק טיח (במידת הצורך, טיח טרמי). במידה והתעודה לא עונה על הדרישות יש להעביר תעודה חתומה חדשה העונה על הדרישות בצירוף תעודת הכשל
- לא הושלם
9. ב. מערך 2 - אינסטלציה, סניטרית, מים חמים/קרים, ביבים, אל הרס, יציבות מעטפת בניין, אטימות מעטפת מבנה ומרחב מוגן, תקשורת. במידה והתעודה לא עונה על הדרישות יש להעביר תעודה חתומה חדשה העונה על הדרישות בצירוף תעודת הכשל
- לא הושלם
10. אישור מעבדה מאושרת לתקינות מעליות (אישור מאת משרד התמ"ת) - במידה וקיים (הערה: באחריות מנהל האתר להעביר אישור הפעלה מאת משרד העבודה עם מסירת המעליות לאחר קבלת תעודת הגמר)
- לא הושלם
11. אישור בודק חשמל לתקינות גנרטור חירום - במידת הצורך (הערה: במידה וקיים (במסחר ובמבני ציבור))
- לא הושלם
12. אישור תקינות מערכות שאיבה על פי צורך/הגשת תכנית מראש, במידת הצורך
- לא הושלם
13. אישור תקינות מתקני חנייה, על פי צורך/הגשת תכנית מראש, במידת הצורך
- לא הושלם
14. אישור תקינות מערכת הגנת ברקים (הערה: ע"פ ת"י 1173 נדרש בעל רישיון בודק או מהנדס חשמל "הבודק יהיה בעל הסמכה כבודק מוסמך לעניין ה-1173)
- לא הושלם
15. אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת גז (הערה: אישור התקנת צובר גז - במידת הצורך)
- לא הושלם
16. אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת סולארית לפי ת"י 579 - במידת הצורך
- לא הושלם
17. אישור מעבדה מאושרת לבדיקת גז ראדון בהתאם לחוק התכנון והבנייה (הערה: תיקון קובץ התקנות 6716, על פי צורך/הגשת תכנית מראש)
- לא הושלם
18. א. אטימות מרחב מוגן
- לא הושלם
18. ב. מערכת סינון מרחב מוגן
- לא הושלם
19. בודק חשמל/עבודות חשמל/לוח חשמל (על פי צורך)
- לא הושלם
20. אישור פיקוד העורף לתקינות ביצוע מרחב מוגן
- לא הושלם
21. אישור כיבוי אש
- פטורים מאישורי כיבוי אש אילו: 1. בניין עד 4 קומות המיועד למגורים בלבד 2. בניין ששטחו הכולל אינו עולה על 100 מ"ר ושאינו משמש לאחסון חומ"ס 3. תוספת לבנין קיים ששטחו הכולל אינו עולה על 50 מ"ר 4. תוספת לבניין מגורים קיים ששטחו אינו עולה על 50 מ"ר לדירה.
- לא הושלם
22. א. טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
- לא הושלם
22. ב. תשלום/קבלות על כמות פסולת בניין
- לא הושלם
23. אישור קבלן אסבסט - בהתאם להיתר מהמשרד להגנת הסביבה אשר הוגש בתחילת עבודות (הערה: אישור על סיום עבודות מקבלן אסבסט מורשה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה (במידה וקיימים חלקי אסבסט בשטח))
- לא הושלם
26. א. הצהרת עורך בקשה ראשי
- לא הושלם
26. ב. הצהרת עורך בקשה משנה נוסף - במידת הצורך
- לא הושלם
26. ג. הצהרת עורך בקשה משנה הנדסת מבנים - במידת הצורך
- לא הושלם
26. ד. הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע - במידת הצורך
- לא הושלם
29. אישור המושב/יישוב/קיבוץ/חברה כלכלית לבקשה לקבלת תעודת גמר למבנה
- לא הושלם
30. אישור מחלקת הנדסה במועצה
- לא הושלם
31. אישור החברה הכלכלית - לפי צורך (הערה: פרויקטים שבניהול החברה הכלכלית ובאזור תעשייה חצב, הרחבה ג'לג'וליה)
- לא הושלם
32. א. אישור יועץ בטיחות
- לא הושלם
32. ב. אישור יועץ תנועה
- לא הושלם
32. ג. אישורים על פי הדרישות בהיתר הבניה
- לא הושלם
33. המלצת מפקח בניה לתעודת גמר הכוללת תאימות לפיתוח ולהיתר הבניה

אושרת גני גונן

אמיר כהן



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

יו"ר הועדה

מהנדס המועצה

תאריך חתימה: \_\_\_\_\_

ט.ל.ח.