



טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 4 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון	2021022	20200269\1	3987
מס' רישוי זמין: 4196740973			

רשות מקומית: דרום השרון		כתובת הבניה: נוה ירק 86	
גוש: 6821	חלקה: 97	מגרש: 86	תכנית: שד/1000/א/1
תכניות נוספות: שד/1000/ב, שד/1/60, משמ/100/שד, משמ/100/שד			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	022069181	הפרדס 86	נווה ירק	052-6194110
בעל היתר	022531834	הפרדס 86	נווה ירק	052-6194110
עורך הבקשה	22883938	רח' מזל דגים 12	הוד השרון	09-7466696

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה של הועדה המקומית בישיבה מספר: 202102 בתאריך: 31/01/2021 מהות ההיתר:

- (א) שינויים ותוספת לבית דו משפחתי קיים
(ב) בריכת שחייה בשטח 48 מ"ר ובנפח 76.58 מ"ק מבוקשת
(ג) הריסות
(ד) גדרות קלות + בנויות בגובה 1.5 מ' ובאורך 89.8 מ'
(ה) הקלה בקו בנין אחורי מזרחי לבריכה מ- 5 מ' ל- 0.6 מ'

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

*לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום נתינת ההיתר - בטל היתר הבניה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2020165, 2021014

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.080	אגרת מינימום		1.00	304.47	304.00
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	306.56	32.62	10,000.00
1.00.700	הקמת גדר : הקמת גדר - למעט גדר חקלאית א	מ"א	89.80	1.21	109.00
1.00.800	עבודה מצומצמת ועבודות אחרות : לעבודה הטען נכשקטור		2.00	304.47	
10,715.00	סה"כ אגרות בניה				

אגרה מס' 2020165, שולמה בתאריך 02/08/2020 - קבלה מס' 1751307
אגרה מס' 2021014, שולמה בתאריך 18/02/2021 - קבלה מס' 1795322

היתר זה יפקע וטוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות.

תאריך הפקת ההיתר 18/02/2021
תאריך נתינת ההיתר / /



אושרת גני - גובן
ראש המועצה האזורית
דרום השרון

אושרת גני גובן
יו"ר הועדה המקומית

אמיר כהן
מהנדס המועצה
מ.א. דרום השרון

אמיר כהן
מהנדס המועצה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

פרוט שטחים:

נפח		שטח אחר		שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מספר תת חלקה	מפלס / קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				5.00				חדר מכוונות		-2.00
							160.00	מגורים		0.00
		86.65						פרגולה מבוקשת		0.00
				33.30				חניה		0.00
						55.40	64.60	מגורים 2		0.00
				33.30				חניה		0.00
		44.91						פרגולה מבוקשת		0.00
		131.56		71.60		55.40	224.60	סה"כ		
		131.56 מ"ר		71.60		280.00 מ"ר				

נמסר ל: ע"מ/ב ע"מ

022069181 ת.ד.

תאריך: 22/2/2021

חתימה: _____

אישור תחילת עבודות יינתן בהתאם להנחיות ולדרישות כפי שמופיעות באתר ההנדסי של הוועדה המקומית.