



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

תאריך: 08/07/2021
ת. עברי: כ"ח בתמוז תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021021 בתאריך: 08/07/2021 כ"ח בתמוז תשפ"א

נכחו:

חברים:

עצמון אורי
אדר' תמי גלס

- מ"מ יו"ר הועדה
- מהנדסת הועדה

סגל:

יהודה רובינשטיין
- מנהל מדור רישוי, מרכז ועדות ותאום

נעדרו:

חברים:

אושרת גני גונן
אמיר כהן

- יו"ר הועדה המקומית
- מהנדס המועצה



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210515\1 10000055073 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 8901 חלקה : 28 מגרש : 6621	יובלי שומרון שותפות מוגבלת - 550226617	צור יצחק	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210472\1 10000041634 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 5658 חלקה : 24 מגרש : 136	קיבוץ נחשונים	נחשונים	5
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210052\1 851792315 אישור בקשה	מגורים , תוספת	גוש : 4779 חלקה : 3 מגרש : 22	קיבוץ עינת	עינת, 300	9
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210188\1 6596071387 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 8805 חלקה : 29 מגרש : 1213	רועי רואימי	מתן, כניסה 1213A	11
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210489\1 10000050752 אישור בקשה	מגורים , תוספת	גוש : 7624 חלקה : 55 מגרש : 10	דניאל ברכה	צופית, 55 כניסה 2	13
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190630\1 6249169505 אישור בקשה	מגורים , תוספת	גוש : 9058 חלקה : 56 מגרש : 33	צחי חפץ	נוה ירק, 33	17



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210515\1	תיק בניין: 10235
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021021 תאריך: 08/07/2021		

מס' רישוי זמין: 10000055073

בעלי עניין

מבקש

יובלי שומרון שותפות מוגבלת - 550226617

עורך

חיים כהן

כתובת:

צור יצחק

גוש וחלקה:

גוש: 8901 חלקה: 28 מגרש: 6621

שטח החלקות

9260.90 מ"ר

תוכניות:

417-0225573 (שד/מק/1, שד/מק/12, שד/מק/4, שד/מק/15/15/ד

יעוד:

מגורים ד' - מבא"ת

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

פרוט הבקשה

עבודות עפר חפירה 15127 מ"ק, מילוי חוזר 2806 מ"ק וביסוס.

הערות בדיקה

הבקשה תואמת את התכנית החלה על הקרקע.

מהלך דיון

הובהר כי הבקשה רק עבודות עפר וביסוס ללא התחייבות לאשר את הבקשות או שינוי בתכנית הבינוי או הקלות כל שהם. יש להוסיף הבהרה זו בהחלטה.

החלטות

לאשר את הבקשה.

היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכן.

לתשומת לב המבקשים, אין בהיתר זה התחייבות או הסכמה לבניית הבניינים, שינוי בתכנית הבינוי ו/או הקלות כל שהם.

גליון דרישות

- תכנית ראשית

- מפרט הבקשה כולל תכנית חפירה/ביסוס/דיפון/קירות תמך, תוך התייחסות לשטחים הגובלים עד למרחק של 10 מ'
- טבלה מרכזת של מאזן מילוי, חפירה ופינוי
- במידה ומבוקש ביסוס, יש לפרט: מיקום היסודות/כלונסאות, פרט טיפוסי של ביסוס לרבות קירות דיפון, כיוון עוגנים.
- בבקשות לקירות תמך, יש לפרט: אורך קירות, פרט קיר תמך, פרט חיפוי והתייחסות למפלסים במגרשים השכנים.

תאריך השלמה סטטוס

30/06/2021 הושלם

30/06/2021 הושלם

30/06/2021 הושלם

30/06/2021 הושלם

30/06/2021 הושלם

30/06/2021 הושלם

30/06/2021 הושלם

- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר

- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד)

- חוזה חכירה / הסכם פיתוח

- רישיון עורך הבקשה

- רישיון מהנדס ראשי

- אישור רשות העתיקות



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210515\1

הושלם	30/06/2021	- חישוב כמות פסולת בניה, ביסוס, קירות תמך ועודפי עפר לפינו לאתר מוסדר
הושלם	30/06/2021	- החתום ע"י עורך הבקשה
הושלם	30/06/2021	- התייחסות ועד הישוב
הושלם	30/06/2021	- אישור סגן מהנדס הרשות לתשתיות
תאריך השלמה	סטטוס	תנאים לשלב בקרת תכ
לא הושלם		- אישור רשות מקרקעי ישראל

במסמך המצורף למערכת רישוי זמין יש לכלול: כותרת ופרטי ההיתר, טבלת שטחים וחתימת רמ"י.

לא הושלם	- תכנית התארגנות + נספח תנועה
לא הושלם	- כניסות ויציאות לאתר, גידור האתר, המכולות, משרדים, מתקני שירות לעובדים וכדומה.
לא הושלם	- סימון מפלסים רלוונטים, סימון כניסה ויציאה מהמגרש, רדיוסי סיבוב, מפלסים בקטע רחוב הסמוך למגרש
לא הושלם	- יש לאשר מול הילן - יועצת תנועה בדרום השרון
לא הושלם	- נספח יציבות - חישובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלד
לא הושלם	- אישור קבלת הנחיות לנושא מניעת מפגעי אבק בשלב עבודות עפר ע"י היחידה האזורית לאיכות הסביבה בשרון
לא הושלם	- היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכניות שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.
לא הושלם	- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים.
לא הושלם	- אגרת בניה כחוק (בקיצוץ פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).
לא הושלם	- לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתימים של תכנית ההיתר.
לא הושלם	- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתחילת עבודות

תאריך השלמה	סטטוס	תנאים לתחילת עבודות
לא הושלם		- התחייבות לקבלן רשום
לא הושלם		- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר
לא הושלם		- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)
לא הושלם		- השלמת תנאים לתחילת עבודות ע"פ הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת
לא הושלם		- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתעודת גמר

תאריך השלמה	סטטוס	תנאים למהלך הביצוע
לא הושלם		- ביצוע בהתאם להנחיות הוועדה באישור תחילת העבודות ו/או הנחיות פרטניות מהוועדה

תאריך השלמה	סטטוס	תנאים לתעודת גמר
לא הושלם		- השלמת תנאים ומסירת כל המסמכים עפ"י הנחיות הוועדה והרשימה המרכזת לתעודת גמר.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210472\1	תיק בניין: 10417
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021021 תאריך: 08/07/2021		

מס' רישוי זמין: 10000041634

בעלי עניין

מבקש
קיבוץ נחשונים
עורך
שירי מוטס לוין

כתובת: נחשונים

גוש וחלקה: גוש: 5658 חלקה: 24 מגרשים: 136, 2015

שטח החלקות: 168200.00 מ"ר

תוכניות: משמ/101/שד

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** בניה חדשה

שטח עיקרי: 149.41 מ"ר **שטח שירות:** 12.50 מ"ר **יח"ד:** 1

פרוט הבקשה

(א) יחידה מבית דו משפחתי מבוקשת
(ב) גדרות בנויות עד גובה 1.5 מ' באורך 8 מ'

שטחים

מפלס/קומה		שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
				מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים			118.19					
0.00	ממ"ד					12.50			
0.00	פרגולה מבוקשת							40.57	
3.40	מגורים			31.22					
סה"כ				149.41		12.50		40.57	
				149.41		12.50		40.57	

מהלך דיון

נבדקו שטחי הבנייה

החלטות

לאשר את הבקשה.
היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכן.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 09/06/2021
הושלם 09/06/2021
הושלם 09/06/2021
הושלם 09/06/2021

- תכנית ראשית כולל פיתוח, הבקשה תוגש על רקע מדידה לצרכי רישום.
- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר
- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד)
- חתימת בעלי הקרקע
- עפ"י נסח טאבו - למעט רשות הפיתוח ו/או קק"ל (הנכללים באישור רמ"י לבקשת ההיתר).



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210472\1

הושלם	09/06/2021	- חוזה חכירה / הסכם פיתוח
הושלם	09/06/2021	- רישיון עורך הבקשה
הושלם	09/06/2021	- רישיון מהנדס ראשי
הושלם	09/06/2021	- אישור רשות העתיקות
הושלם	09/06/2021	- התייחסות ועד הישוב
הושלם	09/06/2021	- נספח סניטרי וניקוז באישור מהנדס הרשות
הושלם	09/06/2021	- התייחסות מחלק חשמל מקומי
הושלם	09/06/2021	- טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
תאריך השלמה סטטוס		תנאים לשלב בקרת תכ
לא הושלם		- אישור רשות מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור משרד הבריאות - עפ"י דרישתם בתגובה לבקשת המידע
לא הושלם		- חישובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלד
לא הושלם		- אישור פיקוד העורף
		יש לצרף למערכת רישוי זמין קובץ/סריקת ההגשה החתומה ע"י פיקוד העורף.
לא הושלם		- אישור מהנדס חשמל לנושא הסינוור וההתקנה - למערכת הפוטו-וולטאים
לא הושלם		- אישור מכבי אש / הצהרה על עמידה בתקני בטיחות אש
		יש לצרף למערכת רישוי זמין את סריקת ההגשה החתומה ע"י מכבי אש ואת מסמך האישור.
לא הושלם		- חו"ד היחידה האזורית לאיכות הסביבה - רח' מגדל 58 רעננה - במידת הצורך
לא הושלם		- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)
לא הושלם		- היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכנון שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.
לא הושלם		- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים.
		יש לפנות למחלקת הגביה במועצה בצירוף מכתב החלטה
לא הושלם		- אגרת בניה כחוק (בקיצוץ פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).
לא הושלם		- לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתומים של תכנית ההיתר.
לא הושלם		- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתחילת עבודות
תאריך השלמה סטטוס		תנאים לתחילת עבודות
לא הושלם		- התחייבות לקבלן רשום
לא הושלם		- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר
לא הושלם		- טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתימת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת במידה ועדיין לא מונה אחראי לביקורת - על מבקש ההיתר לחתום בהגשה במקום המיועד לכך.
		מינוי האחראי לביקורת יידרש בשלב אישור תחילת עבודות.
לא הושלם		- 1.א. טופס יעודי - הודעה על מינוי אחראי ראשי לביקורת על הביצוע
לא הושלם		- 1.ג. טופס יעודי - הצהרת אחראי ראשי לביקורת על הביצוע
לא הושלם		- 2. טופס יעודי - הודעה על מינוי קבלן* רשום האחראי לביצוע הבנייה (למילוי ע"י בעל ההיתר, יש לצרף תעודת קבלן בתוקף ובהתאם להגדרות עבודתו ברישיון.
לא הושלם		- 3.א. טופס יעודי - הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין
לא הושלם		- 3.ב. טופס יעודי - הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין
לא הושלם		- 5.א. טופס יעודי - הצהרת קבלן* רשום לביצוע בנייה או עבודה
לא הושלם		- 5.ב. צילום רישיון קבלן* בתוקף
לא הושלם		- 7. טופס יעודי - אישור מודד מוסמך בדבר הסימון מתווה בבניין במגרש עצמו.
לא הושלם		- 8. טופס יעודי - בקשה לאישור תחילת עבודה חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע בצירוף אישור על מינוי בידי בעל ההיתר
לא הושלם		- 11. טופס יעודי - תכנית ארגון אתר - בהתאם להנחיות תכנית ארגון אתר, חתומה ע"י מתכנן הבנייה, מבצע הבנייה ויועץ בטיחות על פי מידת הצורך



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210472\1

- 12. תכנית הסדרי תנועה זמניים
- 13.א. היתר לבצוע עבודת אסבסט מהמשרד להגנת הסביבה - במידה וקיים.
- 13.ב. אישור על סיום עבודת אסבסט מהמשרד להגנת הסביבה (במידה וטרם בוצע יש להציג בעת תעודת גמר)
- 14.א. שיקום ופינוי קרקע מזוהמת : היתר לבצוע עבודה מהמשרד להגנת הסביבה - במידת הצורך
- 14.ב. שיקום ופינוי קרקע מזוהמת : אישור על סיום עבודה מהמשרד להגנת הסביבה - במידת הצורך
- 16. טופס יעודי - אישור בעל ההיתר ומפקח מטעם בעל ההיתר על השלמת גידור ושילוט האתר (העברת תמונות מאתר הבניה במידת הצורך) - ביקורת בשטח בהתאם להחלטת מחלקת פיקוח בניה.
- 17. טופס יעודי - לוח זמנים משוער לביצוע (רק בפרוייקטים תחת מכון בקרה)
- 18. טופס יעודי - חישוב עודפי חפירה + פתרון לפינוי העודפים (במידה וקיים מרתף/בריכה/חניון תת)
- 19. צילום היתר הכולל אישורים נוספים הדרושים לקבלת אישור תחילת עבודה בהתאם לתנאי היתר ולגיליון הדרישות.
- 20. אישור (רישיון כריתה/העתקה) פקיד היערות לכריתה או העתקה - במידת הצורך
- 21. אישור על השלמת מיגון עצים (ימולא ע"י אחראי לביקורת על הביצוע) - במידת הצורך
- 22. אישור על השלמת מיגון אלמנטים לשימור (ימולא ע"י אחראי לביקורת על הביצוע) - במידת הצורך
- 23. תיאום תשתיות לעניין מיקום עוגני קרקע - במידת הצורך
- 24. טופס יעודי - מכתב התחייבות לפעול על פי ההנחיות

תנאים לתעודת גמר

- 1. בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י האחראי לביקורת על הביצוע)
- 2.א. מפת עדות (as made) ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י על התאמת מצב קיים להיתר
- 2.ב. דיווח מודד - סיום יציקת קומת המסד
- 2.ג. דיווח מודד - סיום בניה / מבנה קיים
- 4.א. דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע (הערה : תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר)
- 4.ב. דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע (הערה : תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר. אחראי משנה על פי צורך - בבנייה רוויה)
- 7. תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין והקמת שלד מרחב מוגן
- 8.א. הצהרת קבלן רשום / חברה מורשת מתקינה לביצוע בנייה או עבודה
- 8.ב. רישיון קבלן/מתקין בתוקף
- 9.א. מערך 1 - ריכוז בטונים - ממ"ד (רצפה, קורות ותקרה), יסודות, תקרות וקורות, אטימות וחוזק טיח (במידת הצורך, טיח טרמי).
- במידה והתעודה לא עונה על הדרישות יש להעביר תעודה חתומה חדשה העונה על הדרישות בצירוף תעודת הכשל
- 9.ב. מערך 2 - אינסטלציה, סניטרית, מים חמים/קרים, ביבים, אל הרס, יציבות מעטפת בניין, אטימות מעטפת מבנה ומרחב מוגן, תקשורת.
- במידה והתעודה לא עונה על הדרישות יש להעביר תעודה חתומה חדשה העונה על הדרישות בצירוף תעודת הכשל
- 13. אישור תקינות מתקני חנייה, על פי צורך/הגשת תכנית מראש, במידת הצורך
- 16. אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת סולארית לפי ת"י 579 - במידת הצורך
- 18.א. אטימות מרחב מוגן
- 18.ב. מערכת סינון מרחב מוגן



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210472\1

- 19. בודק חשמל/עבודות חשמל/לוח חשמל (על פי צורך)
 - 20. אישור פיקוד העורף לתקינות ביצוע מרחב מוגן
 - 22.א. טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
 - 22.ב. תשלום/קבלות על כמות פסולת בניין
 - 23. אישור קבלן אסבסט - בהתאם להיתר מהמשרד להגנת הסביבה אשר הוגש בתחילת עבודות (הערה : אישור על סיום עבודות מקבלן אסבסט מורשה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה (במידה וקיימים חלקי אסבסט בשטח))
 - 26.א. הצהרת עורך בקשה ראשי
 - 29. אישור המושב/יישוב/קיבוץ/חברה כלכלית לבקשה לקבלת תעודת גמר למבנה
 - 30. אישור מחלקת הנדסה במועצה
 - 31. אישור החברה הכלכלית - לפי צורך (הערה : פרויקטים שבניהול החברה הכלכלית ובאזור תעשייה חצב, הרחבה ג'לג'וליה)
 - 32.ג. אישורים על פי הדרישות בהיתר הבניה
 - 33. המלצת מפקח בניה לתעודת גמר הכוללת תאימות לפיתוח ולהיתר הבניה
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210052\1	תיק בניין: 3309
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021021 תאריך: 08/07/2021		

מס' רישוי זמין: 851792315

בעלי עניין

מבקש
קיבוץ עינת

עורך
מעין ארז

כתובת: עינת, 300

גוש וחלקה: גוש: 4779 חלקה: 3 מגרש: 22

שטח החלקות: 284114.28 מ"ר

תוכניות: משמ/103/שד, שד/21/470, שד/18/470, שד/19/470, שד/15/470, שד/14/470, שד/1/470, שד/1000, גמ/470

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת

שטח עיקרי: 147.97 מ"ר שטח שירות: 12.00 מ"ר יח"ד: 1

פרוט הבקשה

(א) יחידה מבית דו משפחתי מבוקשת
(ב) הריסות

שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים		110.32				
0.00	ממ"ד				12.00		
0.00	פרגולה מבוקשת					45.08	
3.50	מגורים		37.65				
סה"כ			147.97		12.00	45.08	
		147.97		12.00		45.08	

קיים בית ללא היתר להריסה בשטח 69.88 מ"ר.

מהלך דיון

נבדקו שטחי הבנייה

החלטות

לאשר את הבקשה.

היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכן.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 20/01/2021
הושלם 20/01/2021
הושלם 20/01/2021
הושלם 20/01/2021
הושלם 20/01/2021

- תכנית ראשית כולל פיתוח
- התייחסות חברת חשמל / מלק חשמל מקומי
- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר
- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד)
- חוזה חכירה / הסכם פיתוח



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210052\1

הושלם	20/01/2021	- אישור רשות מקרקעי ישראל (במידה ומבוקשת הקלה/שימוש חורג - אישור זה נדרש לשלב בקרת התכנון) במסמך המצורף למערכת רישוי זמין יש לכלול: כותרת ופרטי ההיתר, טבלת שטחים וחתימת רמ"י.
הושלם	20/01/2021	- רישיון עורך הבקשה
הושלם	20/01/2021	- רישיון מהנדס ראשי
הושלם	20/01/2021	- אישור פקיד היערוך
הושלם	20/01/2021	- התייחסות ועד הישוב
הושלם	06/05/2021	- נספח סניטרי וניקוז באישור מהנדס הרשות
הושלם	06/05/2021	- הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים
הושלם	20/01/2021	- התחייבות לקבלן רשום
הושלם	20/01/2021	- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר
הושלם	06/05/2021	- טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
הושלם	20/01/2021	- טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתימת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת
תאריך השלמה סטטוס		תנאים לשלב בקרת תכנון
לא הושלם		- חישובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלד
לא הושלם		- אישור פיקוד העורף יש לצרף למערכת רישוי זמין סריקת ההגשה החתומה ע"י פיקוד העורף.
לא הושלם		- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)
לא הושלם		- ערבות בנקאית לתוספת בניה
לא הושלם		- היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכנון שאושר לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.
לא הושלם		- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים.
לא הושלם		- אגרת בניה כחוק (בקיצוץ פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).
לא הושלם		- לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתימים של תכנית ההיתר.
תאריך השלמה סטטוס		תנאים לתחילת עבודות
לא הושלם		- במידה ולא מונה אחראי לביקורת לפני הוצאת ההיתר - טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתימת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת.
לא הושלם		- קבלת הנחיות הוועדה לטופס 4.
לא הושלם		- רישיון קבלן רשום
תאריך השלמה סטטוס		תנאים למהלך הביצוע
לא הושלם		- גידור אזור העבודה - על פי תקנה 16 סעיף 13 לחוק: "נקיטת אמצעי בטיחות להגנת הציבור והעובדים בביצוע העבודה, לרבות התקנת מנורות, פיגומים ומחיצות קרשים".
לא הושלם		- שילוט - על פי תקנות התכנון והבנייה, פרק א', תקנה 7: "מבצע בנייה יציג, במקום בולט לעין, באתר שבו מבוצעת פעילות בניה שלט, שבו יוצגו פרטים אלו: שם מבצע הבנייה ומענו, שם מנהל העבודה, מהות העבודה המתבצעת."
לא הושלם		- ביצוע כל הבדיקות והביקורות הנדרשות בשלבי הבניה השונים.
תאריך השלמה סטטוס		תנאים לתעודת גמר
לא הושלם		- יש להגיש את כל האישורים הנדרשים בפעם אחת, על פי הנחיות הוועדה המקומית. לאחר מכן תיערך בדיקה באתר ע"י מפקח מטעם הוועדה לצורך אישור התאמת המבנה ופיתוח השטח להיתר הבניה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210188\1	תיק בניין: 10364
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021021 תאריך: 08/07/2021		

מס' רישוי זמין: 6596071387

בעלי עניין

מבקש
רועי רואימי

עורך
ורד גרנות

כתובת: מתן, כניסה 1213A

גוש וחלקה: גוש: 8805 חלקה: 29 מגרש: 1213

שטח החלקות: 1436.21 מ"ר

תוכניות: שד/במ/9/104, 3/1315/2

יעוד: אזור מגורים ג'

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 149.43 מ"ר שטח שירות: 128.74 מ"ר יח"ד: 1

פרוט הבקשה

(א) יחידה מבית טורי מבוקשת
(ב) גדרות בנויות + קלות עד 1.5 מ' ובאורך 67.1 מ'

שטחים

מפלס/קומה		שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
				מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.50	מרתף					91.62			
0.00	מגורים			78.67					
0.00	חניה					15.00			
0.00	ממ"ד					12.00			
0.00	פרגולה מבוקשת							25.95	
0.00	ח. מערכות					0.95			
3.50	מגורים			70.76					
3.50	מתקנים					9.17			
סה"כ				149.43		128.74		25.95	
				149.43		128.74		25.95	

הערות בדיקה

שטח עיקרי מותר 150 מ"ר ב-2 קומות.
שטח שירות שירות מותר - 100 מ"ר מרתף, 12 מ"ר ממ"ד, 12 מ"ר מבני עזר, 7 מ"ר חצר משק, 7 מ"ר מחסן, 40 מ"ר חניה.
תואם תכנית בינוי גובה 00 = 89.00.

מהלך דיון

נבדקו שטחי הבנייה

החלטות

לאשר את הבקשה.
היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכן.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210188\1

<u>גליון דרישות</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- תכנית ראשית כולל פיתוח		03/03/2021	הושלם
- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר		03/03/2021	הושלם
- חתימת בעלי הקרקע		03/03/2021	הושלם
עפ"י נסח טאבו - למעט רשות הפיתוח ו/או קק"ל (הנכללים באישור רמ"י לבקשת ההיתר).			
- חוזה חכירה / הסכם פיתוח		27/04/2021	הושלם
- רישיון עורך הבקשה		03/03/2021	הושלם
- רישיון מהנדס ראשי		27/04/2021	הושלם
- אישור רשות העתיקות		27/04/2021	הושלם
- התייחסות ועדי הישוב		27/04/2021	הושלם
- הסכמת שכן בקיר משותף		03/03/2021	הושלם
- התייחסות החברה הכלכלית		06/06/2021	הושלם
- נספח סניטרי וניקוז באישור מהנדס הרשות		26/05/2021	הושלם
- התחייבות לקבלן רשום		27/04/2021	הושלם
- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר		27/04/2021	הושלם
- טופס הצהרה על כמות פסולת בניין		27/04/2021	הושלם
<u>תנאים לשלב בקרת תכ</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור רשות מקרקעי ישראל			לא הושלם
(במידה ומבוקשת הקלה/שימוש חורג - אישור זה נדרש לשלב בקרת התכ) במסמך המצורף למערכת רישוי זמין יש לכלול: כותרת ופרטי ההיתר, טבלת שטחים וחתימת רמ"י.			
- טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתימת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת במידה ועדיין לא מונה אחראי לביקורת - על מבקש ההיתר לחתום בהגשה במקום המיועד לכך.			לא הושלם
מינוי האחראי לביקורת יידרש בשלב אישור תחילת עבודות.			
- חישובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלד			לא הושלם
- אישור פיקוד העורף		03/03/2021	הושלם
יש לצרף למערכת רישוי זמין קובץ/סריקת ההגשה החתומה ע"י פיקוד העורף.			
- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)			לא הושלם
- היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכניות שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.			לא הושלם
- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים.			לא הושלם
יש לפנות למחלקת הגביה במועצה בצירוף מכתב החלטה			
- אגרת בניה כחוק (בקיוז פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).			לא הושלם
- לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתימים של תכנית ההיתר.			לא הושלם
- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתחילת עבודות			לא הושלם
<u>תנאים לתחילת עבודות</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- השלמת תנאים לתחילת עבודות ע"פ הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת			לא הושלם
- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתעודת גמר			לא הושלם
- אישור אגף ההנדסה לתכניות עבודה			לא הושלם
<u>תנאים למהלך הביצוע</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- ביצוע בהתאם להנחיות הוועדה באישור תחילת העבודות ו/או הנחיות פרטניות מהוועדה			לא הושלם
<u>תנאים לתעודת גמר</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- השלמת תנאים ומסירת כל המסמכים עפ"י הנחיות הוועדה והרשימה המרכזת לתעודת גמר.			לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210489\1	תיק בניין: 3221
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021021 תאריך: 08/07/2021		

מס' רישוי זמין: 10000050752

בעלי עניין

מבקש
דניאל ברכה

עורך
מריו סמטבאנד אדר'

כתובת: צופית, 55 כניסה 2

גוש וחלקה: גוש: 7624 חלקה: 55 מגרש: 10

שטח החלקות: 2600.00 מ"ר

תוכניות: משמ/145, שד/1000, ב, שד/111, שד/1000

יעוד: אזור מגורים בנחלות (חלקות א)

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת

שטח עיקרי: 8.76 מ"ר שטח שירות: 12.00 מ"ר

פרוט הבקשה

(א) שינויים בבית ראשון קיים.
(ב) תוספת ממ"ד
(ג) הריסות

שטחים

מפלס/קומה		שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
				מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00		מגורים 1		8.76	166.60				
0.00		שירות				4.39			
0.00		ממ"ד				12.00			
0.00		פרגולה מבוקשת						39.74	
0.00		מגורים 2			159.21				
0.00		שירות				4.73			
0.00		ממ"ד				7.50			
325.81		סה"כ		8.76		16.62		39.74	
334.57						28.62		39.74	

מהלך דיון

נבדקו שטחי הבנייה

החלטות

לאשר את הבקשה.
היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכנ.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 14/06/2021
הושלם 14/06/2021

- תכנית ראשית כולל פיתוח

- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר

הערת סגן מהנדס הרשות: לפתוח שוחות ולציין II וכיווני זרימה, נראה לי שחסרה כאן שוחה



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210489\1

הושלם	29/06/2021	- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת ע"ד)
הושלם	14/06/2021	- חתימת בעלי הקרקע
		עפ"י נסח טאבו - למעט רשות הפיתוח ו/או קק"ל (הנכללים באישור רמ"י לבקשת ההיתר).
הושלם	14/06/2021	- חוזה חכירה / הסכם פיתוח
הושלם	14/06/2021	- רישיון עורך הבקשה
הושלם	14/06/2021	- רישיון מהנדס ראשי
הושלם	14/06/2021	- התייחסות ועדי הישוב
הושלם	14/06/2021	- נספח סניטרי וניקוז באישור מהנדס הרשות
הושלם	14/06/2021	- הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים
הושלם	14/06/2021	- טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
תנאים לשלב בקרת תכ		
		- אישור רשות מקרקעי ישראל
		- חישובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלד
		- אישור פיקוד העורף
		יש לצרף למערכת רישוי זמין קובץ/סריקת ההגשה החתומה ע"י פיקוד העורף.
		- ערבות בנקאית לתוספת בניה
		יש להעביר לוועדה את טופס הערבות החתום <u>המקורי</u>
		- היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכניות שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.
		- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים.
		יש לפנות למחלקת הגביה במועצה בצירוף מכתב החלטה
		- אגרת בניה כחוק (בקיזוז פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).
		- לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתומים של תכנית ההיתר.
		- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתחילת עבודות
תנאים לתחילת עבודות		
		- 1.א. טופס יעודי - הודעה על מינוי אחראי ראשי לביקורת על הביצוע
		- 1.ג. טופס יעודי - הצהרת אחראי ראשי לביקורת על הביצוע
		- 2. טופס יעודי - הודעה על מינוי קבלן* רשום האחראי לביצוע הבנייה (למילוי ע"י בעל ההיתר, יש לצרף תעודת קבלן בתוקף ובהתאם להגדרות עבודתו ברישיון.
		- 3.א. טופס יעודי - הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין
		- 3.ב. טופס יעודי - הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין
		- 5.א. טופס יעודי - הצהרת קבלן* רשום לביצוע בנייה או עבודה
		- 5.ב. צילום רישיון קבלן* בתוקף
		- 7. טופס יעודי - אישור מודד מוסמך בדבר הסימון מתווה בבניין במגרש עצמו.
		- 8. טופס יעודי - בקשה לאישור תחילת עבודה חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע בצירוף אישור על מינוי בידי בעל ההיתר
		- 11. טופס יעודי - תכנית ארגון אתר - בהתאם להנחיות תכנית ארגון אתר, חתומה ע"י מתכנן הבנייה, מבצע הבנייה ויועץ בטיחות על פי מידת הצורך
		- 12. תכנית הסדרי תנועה זמניים
		- 13.א. היתר לבצוע עבודת אסבסט מהמשרד להגנת הסביבה - במידה וקיים.
		- 13.ב. אישור על סיום עבודת אסבסט מהמשרד להגנת הסביבה (במידה וטרם בוצע יש להציג בעת תעודת גמר)
		- 14.א. שיקום ופינוי קרקע מזוהמת: היתר לבצוע עבודה מהמשרד להגנת הסביבה - במידת הצורך
		- 14.ב. שיקום ופינוי קרקע מזוהמת: אישור על סיום עבודה מהמשרד להגנת הסביבה - במידת הצורך



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המס' בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210489\1

- 16. טופס יעודי - אישור בעל ההיתר ומפקח מטעם בעל ההיתר על השלמת גידור ושילוט האתר (העברת תמונות מאתר הבניה במידת הצורך) - ביקורת בשטח בהתאם להחלטת מחלקת פיקוח בניה.
- 17. טופס יעודי - לוח זמנים משוער לביצוע (רק בפרוייקטים תחת מכון בקרה)
- 18. טופס יעודי - חישוב עודפי חפירה + פתרון לפינוי העודפים (במידה וקיים מרתף/בריכה/חניון תת)
- 19. צילום היתר הכולל אישורים נוספים הדרושים לקבלת אישור תחילת עבודה בהתאם לתנאי היתר ולגיליון הדרישות.
- 20. אישור (רישיון כריתה/העתקה) פקיד היערות לכריתה או העתקה - במידת הצורך
- 21. אישור על השלמת מיגון עצים (ימולא ע"י אחראי לביקורת על הביצוע) - במידת הצורך
- 22. אישור על השלמת מיגון אלמנטים לשימור (ימולא ע"י אחראי לביקורת על הביצוע) - במידת הצורך
- 23. תיאום תשתיות לעניין מיקום עוגני קרקע - במידת הצורך
- 24. טופס יעודי - מכתב התחייבות לפעול על פי ההנחיות

תנאים לתעודת גמר

- 1. בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י האחראי לביקורת על הביצוע)
- 2. א. מפת עדות (as made) ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י על התאמת מצב קיים להיתר
- 2. ב. דיווח מודד - סיום יציקת קומת המסד
- 2. ג. דיווח מודד - סיום בניה / מבנה קיים
- 4. א. דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע (הערה: תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר)
- 4. ב. דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע (הערה: תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר. אחראי משנה על פי צורך - בבנייה רוויה)
- 7. תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין והקמת שלד מרחב מוגן
- 8. א. הצהרת קבלן רשום / חברה מורשת מתקינה לביצוע בנייה או עבודה
- 8. ב. רישיון קבלן/מתקין בתוקף
- 9. א. מערך 1 - ריכוז בטונים - ממ"ד (רצפה, קורות ותקרה), יסודות, תקרות וקורות, אטימות וחוזק טיח (במידת הצורך, טיח טרמי).
- 9. ב. מערך 2 - אינסטלציה, סניטרית, מים חמים/קרים, ביבים, אל הרס, יציבות מעטפת בניין, אטימות מעטפת מבנה ומרחב מוגן, תקשורת.
- 13. אישור תקינות מתקני חנייה, על פי צורך/הגשת תכנית מראש, במידת הצורך
- 16. אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת סולארית לפי ת"י 579 - במידת הצורך
- 18. א. אטימות מרחב מוגן
- 18. ב. מערכת סינון מרחב מוגן
- 19. בודק חשמל/עבודות חשמל/לוח חשמל (על פי צורך)
- 20. אישור פיקוד העורף לתקינות ביצוע מרחב מוגן
- 22. א. טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
- 22. ב. תשלום/קבלות על כמות פסולת בניין
- 23. אישור קבלן אסבסט - בהתאם להיתר מהמשרד להגנת הסביבה אשר הוגש בתחילת עבודות (הערה: אישור על סיום עבודות מקבלן אסבסט מורשה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה (במידה וקיימים חלקי אסבסט בשטח))



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210489\1

- 26.א. הצהרת עורך בקשה ראשי
 - 29. אישור המושב/יישוב/חברה כלכלית לבקשה לקבלת תעודת גמר למבנה
 - 30. אישור מחלקת הנדסה במועצה
 - 31. אישור החברה הכלכלית - לפי צורך (הערה : פרויקטים שבניהול החברה הכלכלית ובאזור תעשייה חצב, הרחבה ג'ל'וליה)
 - 32.ג. אישורים על פי הדרישות בהיתר הבניה
 - 33. המלצת מפקח בניה לתעודת גמר הכוללת תאימות לפיתוח ולהיתר הבניה
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190630\1	תיק בניין: 4066
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021021 תאריך: 08/07/2021		

מס' רישוי זמין: 6249169505

בעלי עניין

מבקש
צחי חפץ

עורך
רון שפיגל

כתובת: נוה ירק, 33

גוש וחלקה: גוש: 9058 חלקה: 56 מגרש: 33

שטח החלקות: 510.00 מ"ר

תוכניות: שד/במ/7/60, שד/1000/ב, שד/1/60, שד/1000, 3/858/2, משמ/100/שד

יעוד: אזור מגורים א' שטח מגרש: 507.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת

שטח עיקרי: 15.12 מ"ר

פרוט הבקשה

(א) שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.
(ב) הריסה.

שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	10.08	91.84				
0.00	ממ"ד			7.50			
0.00	פרגולה מבוקשת					37.71	
3.50	מגורים	5.04	70.42				
	סה"כ	15.12	162.26	7.50		37.71	
		177.38		7.50		37.71	

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021019 מתאריך 17/06/2021 הוחלט :
לאשר את הבקשה.
היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכן.

עקב העלויות הגבוהות של ערבות בנקאית, מבוקש הפקדת צ'ק בנקאי במקום ערבות בנקאית.

החלטות

לאשר הפקדת צ'ק בנקאי במקום ערבות בנקאית.

תאריך השלמה סטטוס

13/04/2021 הושלם
13/04/2021 הושלם
13/04/2021 הושלם

גליון דרישות

- תכנית ראשית כולל פיתוח
- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר
- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד)



הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190630\1

הושלם	13/04/2021	- חוזה חכירה / הסכם פיתוח
הושלם	13/04/2021	- רישיון עורך הבקשה
הושלם	13/04/2021	- רישיון מהנדס ראשי
הושלם	10/05/2021	- אישור הג"א - פטור מממ"ד
הושלם	13/04/2021	- אישור רשות העתיקות
הושלם	13/04/2021	- התייחסות ועדי הישוב
הושלם	13/04/2021	- הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים
הושלם	10/05/2021	- נספח סניטרי וניקוז באישור מהנדס הרשות - במידה ויש שינוי בחיבור לתשתית ציבורית
הושלם	13/04/2021	- טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
תאריך השלמה סטטוס		תנאים לשלב בקרת תכ
לא הושלם		- אישור רשות מקרקעי ישראל (במידה ומבוקשת הקלה/שימוש חורג - אישור זה נדרש לשלב בקרת התכנן) במסמך המצורף למערכת רישוי זמין יש לכלול: כותרת ופרטי ההיתר, טבלת שטחים וחתומת רמ"י.
לא הושלם		- התייחסות חברת חשמל
לא הושלם		- חישובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלד
לא הושלם		- אישור פיקוד העורף - במידה ולא אושר פטור בשלב הגשת הבקשה להיתר יש לצרף למערכת רישוי זמין סריקת ההגשה החתומה ע"י פיקוד העורף.
לא הושלם		- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)
לא הושלם		- ערבות בנקאית לתוספת בניה
הושלם	29/06/2021	- היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכניות שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.
הושלם	06/07/2021	- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים.
לא הושלם		- אגרת בניה כחוק (בקיצוץ פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).
לא הושלם		- לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתומים של תכנית ההיתר.
לא הושלם		- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתחילת עבודות
תאריך השלמה סטטוס		תנאים לתחילת עבודות
לא הושלם		- התחייבות לקבלן רשום
לא הושלם		- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר
לא הושלם		- טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתומת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת
לא הושלם		- השלמת תנאים לתחילת עבודות ע"פ הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת
לא הושלם		- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתעודת גמר
תאריך השלמה סטטוס		תנאים למהלך הביצוע
לא הושלם		- ביצוע בהתאם להנחיות הוועדה באישור תחילת העבודות ו/או הנחיות פרטניות מהוועדה
תאריך השלמה סטטוס		תנאים לתעודת גמר
לא הושלם		- השלמת תנאים ומסירת כל המסמכים עפ"י הנחיות הוועדה והרשימה המרכזת לתעודת גמר.

אושרת גני גונן
יו"ר הועדה

אד"ר תמי גלס
מהנדסת הוועדה

תאריך חתימה: _____

ט.ל.ח.