



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

תאריך: 05/09/2021  
ת. עברי: כ"ח באלול תשפ"א

### סדר יום לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מס' 202111

בתאריך: 12/09/2021 ו' בתשרי תשפ"א יום א בשעה 17:00

#### מיקום: הישיבה תתבצע ע"י מערכת ZOOM

#### מוזמנים:

##### חברים:

אשרת גני גונן	- יו"ר הועדה המקומית
עצמון אורי	- חבר ומ"מ יו"ר הועדה
אורי מרגלית	- חבר
ברכה דני	- חבר
בן עטיה אשר	- חבר
סיון דוד	- חבר
אייל מילר	- חבר
כהן אלי	- חבר
דור יעל	- חברה
דודו שוורץ	- חבר
גורא כהן	- חבר
מריל שמוליק	- חבר

##### נציגים:

רותי ברבי / ליאור רגב	- נציגת לשכת התכנון המחוזית
עמי לזר - מנהל מרחב שרון	- נציג רט"ג
אילנית איגל - רכזת רישוי והיתרים	- נציג רט"ג, מ"מ
מירה אבנרי - מתכנתת מחוז מרכז	- נציג רט"ג, מ"מ
אלון שבתאי / אייל גיל	- נציג שרותי כבאות - פתח תקווה
אליה יואל	- נציג מינהל מקרקעי ישראל
ריבה ברגר, אינג'	- נציגת שר הבריאות
מרקו היאלי / אורן תבור	- נציגת יחידה אזורית לאיכה"ס
ברק אוחיון	- שרותי כבאות - מפקח מניעה
תנ"צ חיים שמואלי	- נציג משטרת ישראל
סלימן אלשייד	- נציג שר החקלאות
טימור מגרלי	- נציג שר הבינוי והשיכון
דניאל משה	- נציג בעל דעה מיעצת

##### סגל:

כהן אמיר	- מהנדס המועצה
אדר' תמי גלס	- מהנדסת הועדה
יהודה רובינשטיין	- מנהל מדור רישוי, מרכז ועדות ותאום



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

### המשך משתתפים לישיבה:

סגל:	קישון דינה	- מ"מ מהנדס ועדה לתכנון
	אפרת פלס	- בודקת תכניות בנין ערים
	עו"ד לימור ריבלין	- יועצת משפטית לוועדה המקומית
	רואי מסורי	- מבקר פנים - מ. אזורית

### משתתפים לסעיף

#### תוכנית מספר: 451-0883579

מוזמן	מוחמד חסן	הוזמן לשעה: 17:00
מוזמן	מאמון חסן	הוזמן לשעה: 17:00
מוזמן	רשות מקומית ג'לג'וליה	הוזמן לשעה: 17:00

#### תוכנית מספר: 451-0883637

מוזמן	רשות מקומית ג'לג'וליה	הוזמן לשעה: 17:20
מוזמן	מוחמד חסן	הוזמן לשעה: 17:20
מוזמן	מאמון חסן	הוזמן לשעה: 17:20

#### תצ"ר מספר: 592/חמ

מוזמן	קיבוץ גבעת השלושה	הוזמן לשעה: 17:40
מוזמן	גטניו ברני	הוזמן לשעה: 17:40
מוזמן	ועד מקומי	הוזמן לשעה: 17:40

### פרוטוקולים מאושרים

אישור פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202110 מתאריך 10/08/2021.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	451-0883579 הפקדה	שינוי יעודי קרקע - מתחם ח'טיב - גיליוליה	גוש : 7507 מחלקה : 13 עד חלקה : 13	רשות מקומית גיליוליה	שכונה : אזור מערבי - גיליוליה	4 שעה : 17:00
2	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	451-0883637 הפקדה	הסדרת יעודי קרקע - מתחם קורמטה - גיליוליה	גוש : 7505 מחלקה : 49 עד חלקה : 49	רשות מקומית גיליוליה	שכונה : אזור מערבי - גיליוליהאזור	6 שעה : 17:20
3	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	417-0997841 הפקדה	בית חינוך צור יצחק - תוספת זכויות בניה	גוש : 8901 מחלקה : 68 עד חלקה : 68	הועדה המקומית לתכנון דרום השרון	נחל שילה 3 , שכונה : צור יצחק	8
4	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	417-0910281 אישור	תוספת זכויות בניה בגוש 8807 חלקה 52, רש- מתן	גוש : 8807 מחלקה : 52 עד חלקה : 52	חיה רש	הגפן 22 , מתן	10
5	תוכנית בניין עיר תשריט חלוקה	592/חמ אישור	חלוקה למגרשי מגורים בגבעת השלושה	גוש : 4256 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	קיבוץ גבעת השלושה	גבעת השלושה	12 שעה : 17:40
6	בקשה מקוונת עם הקלות	20210111\1 268035231 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 6719 חלקה : 55 מגרש : 16	בועז צפירי	השלושה 32, כפר מעש	13
7	בקשה מקוונת עם הקלות	20210276\1 10000027346 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 4257 חלקה : 64 מגרש : 23	קיבוץ גבעת השלושה	גבעת השלושה, 230-232	16
8	בקשה מקוונת עם הקלות	20210278\1 10000027353 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 4257 חלקה : 64 מגרש : 23	קיבוץ גבעת השלושה	גבעת השלושה, 230-232	18
9	בקשה מקוונת עם הקלות	20210270\1 10000032549 אישור בקשה	משרדים , בניה חדשה	גוש : 7258 חלקה : 14 מגרש : 1_75	תקווה נחמיאס	אלישמע, 75	20
10	בקשה מקוונת עם הקלות	20190054\1 6576871501 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 7636 חלקה : 3 מגרש : 125	חאלד גיוסי	גלוליה	24
11	בקשה מקוונת עם הקלות	20210137\1 10000018854 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 7506 חלקה : 11 מגרש : 162	דיאא נזאל	גיליוליה	27
12	בקשה מקוונת עם הקלות	20200838\1 2188963628 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 7636 חלקה : 3 מגרש : 126	מועתסם חרוב	גלוליה	31
13	בקשה מקוונת עם הקלות	20210481\1 10000054679 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 9214 חלקה : 19 מגרש : 391	ליאור ארליך	ירחיב	34
14	בקשה מקוונת עם הקלות	20190557\1 3221701289 הארכת תוקף היתר	מגורים , בניה חדשה	גוש : 4257 חלקה : 54 מגרש : 139	קיבוץ גבעת השלושה	גבעת השלושה	38



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

<b>סעיף 1</b>	<b>תכנית מפורטת: 451-0883579 ( שד/1004/23 )</b>
<b>סדר יום לשיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202111 תאריך: 12/09/2021</b>	

**שם התכנית:** שינוי יעודי קרקע - מתחם ח'טיב - ג'לג'וליה

**מטרת הדיון** הפקדה

**סוג תוכנית** תכנית מפורטת

**סמכות תוכנית** ועדה מקומית

**שטח התוכנית** 52,426.00 מ"ר (52.426 דונם)

מספר תכנית	יחס
שד/1004/1	שינוי
מח/255	שינוי
אפ/1167	ללא שינוי
שד/1004/6	ללא שינוי

### בעלי ענין

**יזם**

רשות מקומית ג'לג'וליה

**מתכנן**

מוחמד חסן

**בעלים**

רשות מקרקעי ישראל

**מיקום התכנית:** שכונה: אזור מערבי - ג'לג'וליה, שכונה: אזור מערבי - ג'לג'וליה, ג'לג'וליה

### גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 7507 חלקות במלואן: 16, 17, 18, 19, 24, 29, 30  
 גוש: 7507 חלקי חלקות: 13, 23, 31, 32, 37, 38, 39  
 גוש: 7508 חלקות במלואן: 143, 156  
 גוש: 7508 חלקי חלקות: 10, 23, 30, 127, 158, 159

**גרסת הוראות התכנית:** 24 **גרסת תשריט התכנית:** 16

### מטרת התכנית

הסדרת יעודי קרקע ומערכת דרכים .  
 קביעת הוראות וזכויות בניה .

### הוראות התוכנית

שינוי יעוד מבית קברות למסחר ואחסנה ולשטח ציבור פתוח ולמגורים .  
 שינוי יעוד ממגורים לחניה וכבישים ולמבני ציבור וגם לשבילים .  
 ביטול חלק מכביש למגורים .

### מוזמן

- רשות מקומית ג'לג'וליה - יזם

- מוחמד חסן - מתכנן

- מאמון חסן - מתכנן



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך תוכנית: 451-0883579

### המלצות מהנדסת הועדה

המלצה להפקיד בועדה המחוזית

### גליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

- |          |   |
|----------|---|
| לא הושלם | - אישור ממ"י  |
| לא הושלם | - נסחי בעלות וחתימות הבעלים                                     |
| לא הושלם | - הערות טכניות של לשכת התכנון                                   |
| לא הושלם | - כתב שיפוי   |
| לא הושלם | - אישור הישוב על תליית המודעה/צילום                             |
| לא הושלם | - דיווח לפי חוק השילוט  |
| לא הושלם | - אישור העברת התכנית למינהל                                     |
| לא הושלם | - אישור מבא"ת על שליחת תשריט לבדיקה                             |
| לא הושלם | - דו"ח פיקוח  |
| לא הושלם | - במקרה בהם קיימים מבנים ללא היתר- יש לצרף מכתב המנמק את ההצדקה |
| לא הושלם | התכנונית להכשיר את עבירת הבניה                                  |
| לא הושלם | - התייחסות לעצים בוגרים עפ"י תיקון 89 לחוק                      |
| לא הושלם | - קבלת אישור - אינה טעונה אישור השר                             |
| הושלם    | - חתימת גילגוליה  |
- 11/04/2021



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

<b>סעיף 2</b>	<b>תכנית מפורטת: 451-0883637 (שד/1004/24)</b>
<b>סדר יום לשיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202111 תאריך: 12/09/2021</b>	

**שם התכנית:** הסדרת יעודי קרקע - מתחם קורמטה - ג'לג'וליה

**מטרת הדיון** הפקדה

**סוג תוכנית** תכנית מפורטת

**סמכות תוכנית** ועדה מקומית

**שטח התוכנית** 43,647.00 מ"ר (43.647 דונם)

מספר תכנית	יחס
אפ/34/ב	שינוי
מח/255	שינוי
451-0283259	ללא שינוי

### בעלי ענין

#### **יזם**

רשות מקומית ג'לג'וליה

#### **בעלים**

רשות מקרקעי ישראל

**מיקום התכנית:** שכונה: אזור מערבי - ג'לג'וליהאזור מערבי - ג'לג'וליה, שכונה: אזור מערבי - ג'לג'וליהאזור מערבי - ג'לג'וליה

### גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 7505 חלקי חלקות: 51, 49

גוש: 7507 חלקות במלואן: 37, 35, 33, 14, 11

גוש: 7507 חלקי חלקות: 47, 46, 38, 25, 23, 17, 16, 13, 12, 10, 9, 7

גוש: 8549 חלקי חלקות: 21, 20

גוש: 8551 חלקות במלואן: 64, 62

גוש: 8551 חלקי חלקות: 68

**גרסת הוראות התכנית:** 19 **גרסת תשריט התכנית:** 16

### מטרת התכנית

הסדרת יעודי קרקע ומערכת דרכים.  
קביעת הוראות וזכויות בניה.

### הוראות התוכנית

שינוי יעוד ממסחר ומשרדים למגורים ולמסחר ותעסוקה ולמתקנים הנדסיים.  
שינוי יעוד ממגורים לדרך משולבת.  
ביטול חלק מכביש למגורים.

### מוזמן

- רשות מקומית ג'לג'וליה - יזם

- מוחמד חסן - מתכנן

- מאמון חסן - מתכנן



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך תוכנית: 451-0883637

### המלצות מהנדסת הועדה

המלצה להפקדה בתנאים בועדה המחוזית.  
לאחר בירור מיקום בתי המגורים הקיימים בחלק הצפוני של התכנית.

### גליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם

11/04/2021

- אישור ממ"י

- נסחי בעלות וחתימות הבעלים

- הערות טכניות של לשכת התכנון

- כתב שיפוי

- אישור הישוב על תליית המודעה/צילום

- דיווח לפי חוק השילוט

- אישור העברת התכנית למינהל

- אישור מבא"ת על שליחת תשריט לבדיקה

- דו"ח פיקוח

- במקרה בהם קיימים מבנים ללא היתר- יש לצרף מכתב המנמק את ההצדקה

התכנונית להכשיר את עבירת הבניה

- התייחסות לעצים בוגרים עפ"י תיקון 89 לחוק

- קבלת אישור - אינה טעונה אישור השר

- אישור גילג'ליה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 3 תכנית מפורטת: 417-0997841 ( שד/מק/101/15/20 )

סדר יום לשיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202111 תאריך: 12/09/2021

**שם התכנית:** בית חינוך צור יצחק - תוספת זכויות בניה

**מטרת הדיון** הפקדה

**סוג תוכנית** תכנית מפורטת

**סמכות תוכנית** ועדה מקומית

**שטח התוכנית** 8,659.00 מ"ר (8.659 דונם)

מספר תכנית	יחס
שד/101/15/20	שינוי
שד/מק/101/15/11	שינוי

### בעלי עניין

#### יזם

הועדה המקומית לתכנון דרום השרון

#### מתכנן

אילן פרץ

**מיקום התכנית** נחל שילה 3 , שכונה : צור יצחק

### גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
8901	לא	68	68	68	כן

גרסת הוראות התכנית: 11 גרסת תשריט התכנית: 5

### מטרת התכנית

הוספת זכויות בניה, קביעת גובה ומספר קומות והוספת שימושים שאינם לצורכי ציבור.

### הוראות התוכנית

- הגדלת זכויות בניה מ-37.5% ל-80% לפי סעיף 62א (א) 6
- קביעת גובה ומספר קומות לפי סעיף 62א (א) 4א
- הוספת שימושים שאינם לצורכי ציבור בהיקף שלא יעלה על 20% במגרש שגודלו עד 3000 מ"ר.

### הערות בדיקה

בישיבת ועדת משנה הקודמת של הועדה המקומית מספר 202110 מתאריך 10/08/2021 הוחלט להפקיד את התכנית.

תכנית זו מציעה תוספת זכויות בניה למגרש ציבורי לצורך הרחבת ביה"ס. על המגרש חלה תכנית שד/מק/101/15/11. זכויות הבניה המאושרות 3,248 מ"ר.

סך הזכויות המוצעות: 7,000 מ"ר עיקרי + 700 מ"ר שרות עילי + 700 מ"ר שרות תחתית למען השלמת והרחבת בית הספר.

התכנית עולה לדיון בשנית על מנת להוסיף בתא שטח 1 שגודלו 3 דונם שימוש מסחרי (חנויות, קפיטריה וכו') בהיקף של 20% שהם 600 מ"ר.

### המלצות מהנדסת הועדה

להפקיד את התכנית





## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך תוכנית: 417-0997841

### גליון דרישות

- נסחי בעלות וחתימות הבעלים
- הערות טכניות של לשכת התכנון
- חו"וד הישוב
- כתב שיפוי
- אישור הישוב על תליית המודעה/צילום
- דיווח לפי חוק השילוט
- אישור מבא"ת על שליחת תשריט לבדיקה
- דו"ח פיקוח
- במקרה בהם קיימים מבנים ללא היתר- יש לצרף מכתב המנמק את ההצדקה התכנונית להכשיר את עבירת הבניה
- התייחסות לעצים בוגרים עפ"י תיקון 89 לחוק
- קבלת אישור - אינה טעונה אישור השר



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

<b>סעיף 4</b>	<b>תכנית מפורטת: 417-0910281 ( שד/מק/49/9/104 )</b>
<b>סדר יום לשיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202111 תאריך: 12/09/2021</b>	

<b>שם התכנית:</b>	תוספת זכויות בניה בגוש 8807 חלקה 52, רש- מתן שד/מק/49/9/104
<b>מטרת הדיון</b>	אישור
<b>סוג תוכנית</b>	תכנית מפורטת
<b>סמכות תוכנית</b>	ועדה מקומית
<b>שטח התוכנית</b>	513.00 מ"ר (0.513 דונם)

מספר תכנית	יחס
שד/מק/49/9/104/א/4	שינוי
שד/במ/9/104	שינוי
שד/1000/ב	שינוי
שד/במ/9/104/א	שינוי

### בעלי ענין

**יזם**

חיה רש

**מתכנן**

ראובן צייטיאט

**מגיש התכנית**

חיה רש

**מיקום התכנית** הגפן 22, מתן

### גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
8807	לא		52	52	כן

**גרסת הוראות התכנית: 8** **גרסת תשריט התכנית: 4**

### מטרת התכנית

- הוספת שטח בנייה עיקרי למגרש 542 לפי סעיף 62 א (א) 17ב'.
- הקלה בקווי בניין לבריכה לפי סעיף 62 א (א) 9.
- הקלה במרחק הבריכה מהמבנה לפי סעיף 62 א (א) 9.
- הקלה בגובה גדר לרחוב לפי סעיף 62 א (א) 9.

### הוראות התוכנית

- הוספה של 36 מ"ר כשטח עיקרי עבור מגרש 542 בחלקה 52, בגוש 8807.
- הקלה בקווי בניין לבריכה עד 1 מ' מגבול מגרש.
- הקלה במרחק הבריכה מהמבנה של עד 2.4 מ'.
- הקלה בגובה גדר לרחוב עד 1.9 מ' מפני קרקע גבוהים.

### הערות בדיון

בישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202103 מתאריך 21/02/2021 הוחלט : להפקיד את התכנית בתנאי הריסת / הזזת המחסן הקיים טרם מתן תוקף לתכנית.

עפ"י דוח פיקוח המחסן פורק.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך תוכנית: 417-0910281

התכנית סיימה הפקדה  
לא התקבלו התנגדויות.

התקבל אישור 'אינה טעונה אישור השר' עם הערות לתיקון:

1. יש למחוק את סה"כ שטחי השירות למרתף 60 מ"ר, הרי שעפ"י תכניות מאושרות מותר לבנות 100 מ"ר מרתף.
2. יש לציין את כל קווי הבניין בטבלה.

### המלצות מהנדסת הועדה

לאשר את התכנית למתן תוקף

### גליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	28/12/2020
הושלם	28/12/2020
הושלם	30/12/2020
הושלם	01/03/2021
הושלם	08/03/2021
הושלם	08/03/2021
הושלם	16/03/2021
הושלם	16/08/2021
הושלם	16/08/2021
הושלם	16/08/2021

- חו"וד הישוב
- אישור מבא"ת על שליחת תשריט לבדיקה
- דו"ח פיקוח
- נסחי בעלות וחתימות הבעלים
- כתב שיפוי
- אישור העברת התכנית למינהל
- הערות טכניות של לשכת התכנון
- אישור הישוב על תליית המודעה/צילום
- דיווח לפי חוק השילוט
- קבלת אישור - אינה טעונה אישור השר



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

<b>סעיף 5</b>	<b>תשריט חלוקה: חמ/592 ( חמ/592 )</b>
<b>סדר יום לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202111 תאריך: 12/09/2021</b>	

**שם התכנית:** חלוקה למגרשי מגורים בגבעת השלושה

**מטרת הדיון** אישור

**סוג תוכנית** תשריט חלוקה

**סמכות תוכנית** ועדה מקומית

**שטח התוכנית** 223,923.00 מ"ר (223.923 דונם)

<b>יחס</b>	<b>מספר תכנית</b>
קשורה ל-	משמ/98(שד)

### בעלי ענין

**יזם**

קיבוץ גבעת השלושה

**מיקום התכנית** גבעת השלושה

### גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
4256	לא	1	1	1	כן
4256	לא	70	70	70	כן
4257	לא	4	4	4	לא
4257	לא	54	54	57	לא
4257	לא	64	64	64	לא
4258	לא	7	7	7	לא

### מטרת התכנית

תשריט חלוקה לפי פרק ד'.  
אזור מגורים על מנת להתקדם לשיוך מגרשי מגורים.

### מוזמן

- ועד מקומי - יזם
- קיבוץ גבעת השלושה - יזם
- גטניו ברני

### הערות בדיקה

הוגש תשריט חלוקה של מגרשי המגורים לטובת ביצוע שיוך מול רמ"י.  
נבדקה הנגישות למגרשי המגורים.  
בירור לגבי שיתוף ציבור.  
בדיקה מול תכנית המתאר שהוגשה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 6	בקשה מקוונת עם הקלות: 20210111\1	תיק בניין: 4935
סדר יום לשיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202111 תאריך: 12/09/2021		

מס' רישוי זמין: 268035231

### בעלי עניין

מבקש  
בועז צפירי  
עורך  
מיכל בדש

כתובת: השלושה 32, כפר מעש

גוש וחלקה: גוש: 6719 חלקה: 55 מגרש: 16, חלקה: 56 מגרש: 16, חלקה: 57 מגרש: 16

שטח החלקות: 2510.00 מ"ר

תוכניות: משמ/106(שד), שד/1000/א, שד/1000/ב, שד/1060, פת/1002

יעוד: אזור מגורים בנחלות (חלקות א), שטח מגרש: 2492.00 מ"ר  
מגורים בחלקות חקלאיות

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 67.17 מ"ר שטח שירות: 35.54 מ"ר

### פרוט הבקשה

(א) שינויים ותוספת לבית ראשון קיים.  
(ב) הריסות.

(ג) הקלה במרחק ממבנה משק לבית מגורים מ- 5 מ' ל- 2 מ'.

(ד) הקלה בתוספת שטחי שירות באישור מליאה בהתאם לתקנות התכנון והבניה 1992 תחולה והוראות מעבר (מחסן 9.9 מ"ר, ח. כביסה 7.05 מ"ר, מכונות 6.58 מ"ר, ממד 12 מ"ר).

### שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים	93.96	31.79				
0.00	ח. כביסה				7.05		
0.00	ממ"ד				12.00		
0.00	פרגולה מבוקשת					29.51	
3.50	מגורים		35.38				
3.50	ח. מערכות				6.58		
3.50	מחסן				9.91		
	סה"כ	93.96	67.17	35.54		29.51	
			161.13		35.54		29.51

### הערות בדיקה

הבקשה לא תואמת את התוכנית החלה על הקרקע פורסם כחוק, לא היו מתנגדים.

### המלצות מהנדסת הועדה

לאשר את הבקשה,  
היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכן



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 20210111\1

גליון דרישות		תאריך השלמה	סטטוס
- הוכחת פרסום כחוק – במידת הצורך		21/04/2021	הושלם
- תכנית ראשית כולל פיתוח		21/04/2021	הושלם
- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר		21/04/2021	הושלם
<b>לתקן במדידה קווי בניין: אחורי 10 מ', צדדי 5 מ' (עפ"י שד/1060)</b>			
- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד)		21/04/2021	הושלם
- חוזה חכירה / הסכם פיתוח		27/05/2021	הושלם
- רישיון עורך הבקשה		21/04/2021	הושלם
- רישיון מהנדס ראשי		21/04/2021	הושלם
- אישור פקיד היערות		27/05/2021	הושלם
- התייחסות ועדי הישוב		21/04/2021	הושלם
- נספח סניטרי וניקוז באישור מהנדס הרשות		27/05/2021	הושלם
- הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים		21/04/2021	הושלם
- התחייבות לקבלן רשום		21/04/2021	הושלם
- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר		21/04/2021	הושלם
- טופס הצהרה על כמות פסולת בניין		21/04/2021	הושלם
תנאים לשלב בקרת תכ		תאריך השלמה	סטטוס
- אישור רשות מקרקעי ישראל			לא הושלם
(במידה ומבוקשת הקלה/שימוש חורג - אישור זה נדרש לשלב בקרת התכנן)			
במסמך המצורף למערכת רישוי זמין יש לכלול: כותרת ופרטי ההיתר, טבלת שטחים וחתומת רמ"י.			
- חישובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלד			לא הושלם
- אישור פיקוד העורף			לא הושלם
יש לצרף למערכת רישוי זמין קובץ/סריקת ההגשה החתומה ע"י פיקוד העורף.			
- אישור מכבי אש (למערכת הפוטו - וולטאית)			לא הושלם
יש לצרף למערכת רישוי זמין את סריקת ההגשה החתומה ע"י מכבי אש ואת מסמך האישור.			
- אישור מהנדס חשמל מוסמך לנושא הסינוור וההתקנה של המערכת הפוטו-וולטאית			לא הושלם
- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)			לא הושלם
- ערבות בנקאית לתוספת בניה - במידת הצורך			לא הושלם
יש להעביר לוועדה את טופס הערבות החתום המקורי			
- היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכניות שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.			לא הושלם
- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים.			לא הושלם
- אגרת בניה כחוק (בקיצוץ פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).			לא הושלם
- לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתומים של תכנית ההיתר.			לא הושלם
- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתחילת עבודות			לא הושלם
תנאים לתחילת עבודות		תאריך השלמה	סטטוס
- טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתימת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת במידה ועדיין לא מונה אחראי לביקורת תנאי זה נדרש לאישור תחילת עבודות.			לא הושלם
- השלמת תנאים לתחילת עבודות ע"פ הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת			לא הושלם
- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתעודת גמר			לא הושלם
תנאים למהלך הביצוע		תאריך השלמה	סטטוס
- ביצוע בהתאם להנחיות הוועדה באישור תחילת העבודות ו/או הנחיות פרטניות מהוועדה			לא הושלם



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות : 20210111\1

### תנאים לתעודת גמר

- השלמת תנאים ומסירת כל המסמכים עפ"י הנחיות הוועדה והרשימה המרכזת לתעודת גמר.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 7	בקשה מקוונת עם הקלות: 20210276\1	תיק בניין: 10276
סדר יום לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202111 תאריך: 12/09/2021		

מס' רישוי זמין: 10000027346

### בעלי עניין

מבקש  
קיבוץ גבעת השלשה  
עורך  
מלי מנדל

כתובת: גבעת השלושה, 230-232

גוש וחלקה: גוש: 4257 חלקה: 64 מגרשים: 23, 230, 232

שטח החלקות: 221538.72 מ"ר

תוכניות: בנ/106/462, משמ/98/שד

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 147.91 מ"ר שטח שירות: 12.00 מ"ר יח"ד: 1

### פרוט הבקשה

(א) יחידה מבית דו משפחתי מבוקשת  
(ב) הקלה בשטח הבניה 5.2% משטח המגרש (29 מ"ר)

### שטחים

מפלס/קומה		שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
				מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים			104.21					
0.00	ממ"ד					12.00			
0.00	פרגולה מבוקשת							23.19	
3.50	מגורים			43.70					
סה"כ				147.91		12.00		23.19	
				147.91		12.00		23.19	

### הערות בדיקה

הבקשה לא תואמת את התוכנית החלה על הקרקע פורסם כחוק, לא היו מתנגדים.

שטח עיקרי מותר 120 מ"ר + 34 מ"ר בהקלה 120 מ"ר עבור ממ"ד. מבוקש 29+120 מ"ר עיקרי 120 מ"ר ממ"ד. גובה 00 בבינוי 29.15 מ' מבוקש 29.20 מ'.

### המלצות מהנדסת הועדה

לאשר את הבקשה,  
היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכן

### גליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

06/06/2021 הושלם  
24/05/2021 הושלם  
26/05/2021 הושלם

- התייחסות קק"ל - פקיד היערות
- הוכחת פרסום כחוק – במידת הצורך
- תכנית ראשית כולל פיתוח





## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 20210276\1

הושלם	26/05/2021	- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר
הושלם	06/06/2021	- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד)
הושלם	24/05/2021	- רישיון עורך הבקשה
הושלם	24/05/2021	- רישיון מהנדס ראשי
הושלם	24/05/2021	- התייחסות מחלק חשמל
הושלם	24/05/2021	- התייחסות ועדי הישוב
הושלם	24/05/2021	- נספח סניטרי וניקוז באישור מהנדס הרשות
הושלם	26/05/2021	- חתימת בעלי הקרקע
		עפ"י נסח טאבו - למעט רשות הפיתוח ו/או קק"ל (הנכללים באישור רמ"י לבקשת ההיתר).
הושלם	24/05/2021	- חוזה חכירה/הסכם פיתוח



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 8	בקשה מקוונת עם הקלות: 20210278\1	תיק בניין: 10276
סדר יום לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202111 תאריך: 12/09/2021		

מס' רישוי זמין: 10000027353

### בעלי עניין

מבקש  
קיבוץ גבעת השלשה  
עורך  
מלי מנדל

כתובת: גבעת השלושה, 230-232

גוש וחלקה: גוש: 4257 חלקה: 64 מגרשים: 23, 230, 232

שטח החלקות: 221538.72 מ"ר

תוכניות: בנ/106/462, משמ/98/שד

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 147.93 מ"ר שטח שירות: 12.00 מ"ר יח"ד: 1

### פרוט הבקשה

(א) יחידה מבית דו משפחתי מבוקשת  
(ב) הקלה בשטח הבניה עד 5% משטח המגרש (28 מ"ר)

### שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	113.35					
0.00	ממ"ד			12.00			
0.00	פרגולה מבוקשת					19.65	
3.50	מגורים	34.58					
	סה"כ	147.93		12.00		19.65	
		147.93		12.00		19.65	

### הערות בדיקה

הבקשה לא תואמת את התוכנית החלה על הקרקע פורסם כחוק, לא היו מתנגדים.

שטח עיקרי מותר 120 מ"ר + 34 מ"ר בהקלה 120 מ"ר עבור ממ"ד. מבוקש 120+29 מ"ר עיקרי 120 מ"ר ממ"ד. גובה 00 בבינוי 29.15 מ' מבוקש 29.20 מ'.

### המלצות מהנדסת הועדה

לאשר את הבקשה.  
היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכן

### גליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

06/06/2021 הושלם  
26/05/2021 הושלם  
26/05/2021 הושלם

- התייחסות קק"ל - פקיד היערות
- הוכחת פרסום כחוק – במידת הצורך
- תכנית ראשית כולל פיתוח



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 20210278\1

הושלם	26/05/2021	- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר
הושלם	06/06/2021	- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד)
הושלם	06/06/2021	- התייחסות מחלק חשמל
הושלם	26/05/2021	- התייחסות ועדי הישוב
הושלם	26/05/2021	- נספח סניטרי וניקוז באישור מהנדס הרשות
הושלם	06/06/2021	- חתימת בעלי הקרקע
		עפ"י נסח טאבו - למעט רשות הפיתוח ו/או קק"ל (הנכללים באישור רמ"י לבקשת ההיתר).
הושלם	06/06/2021	- הגשת תכנית תשתיות שתאושר עי הועדה המקומית
הושלם	26/05/2021	- חוזה חכירה/הסכם פיתוח
הושלם	26/05/2021	- רשיון עורך הבקשה
הושלם	26/05/2021	- רשיון מהנדס ראשי



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 9	בקשה מקוונת עם הקלות: 20210270\1	תיק בניין: 6248
סדר יום לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202111 תאריך: 12/09/2021		

מס' רישוי זמין: 10000032549

### בעלי עניין

מבקש

תקווה נחמייאס

עורך

גלבוע עדי

### כתובת:

אלישמע, 75

### גוש וחלקה:

גוש: 7258 חלקה: 14 מגרש: 1\_75

### שטח החלקות

2350.19 מ"ר

### תוכניות:

משמ/150, שד/1000/א, שד/1000/ב, שד/434/3

### יעוד:

אזור מגורים בנחלות (חלקות א) שטח מגרש: 11100.00 מ"ר

### שימושים:

משרדים

תאור הבקשה: בניה חדשה

### שטח עיקרי:

64.13 מ"ר

שטח שירות: 12.00 מ"ר

### פרוט הבקשה

(א) הסבת חלק ממבנה מגורים למשרדים במסגרת פל"ח.  
(ב) הקלה במרחק ממבנה פל"ח לבית מגורים של שכן מ- 25 מ' ל- 7.17 מ'.

### שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	משרד	64.13					
0.00	ממ"ד			12.00			
	סה"כ	64.13		12.00			
		64.13		12.00			

### הערות בדיון

בקשה לא תואמת את התוכנית החלה על הקרקע פורסם כחוק לא היו מתנגדים

### המלצות מהנדסת הועדה

לאשר את הבקשה.

היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכנ

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	24/05/2021
הושלם	24/05/2021
הושלם	24/05/2021
הושלם	24/05/2021
הושלם	24/05/2021
הושלם	24/05/2021

### גליון דרישות

- הוכחת פרסום כחוק – במידת הצורך
- תכנית ראשית כולל פיתוח
- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר
- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד)
- חתימת בעלי הקרקע
- עפ"י נסח טאבו - למעט רשות הפיתוח ו/או קק"ל (הנכללים באישור רמ"י לבקשת ההיתר).
- חוזה חכירה / הסכם פיתוח



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות : 202102701

הושלם	24/05/2021	- רישיון עורך הבקשה
הושלם	24/05/2021	- רישיון מהנדס ראשי
הושלם	27/05/2021	- התייחסות ועדי הישוב
הושלם	24/05/2021	- הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים
<b><u>תאריך השלמה סטטוס</u></b>		<b><u>תנאים לשלב בקרת תכ</u></b>
לא הושלם		- אישור פיקוד העורף
		יש לצרף למערכת רישוי זמין קובץ/סריקת ההגשה החתומה ע"י פיקוד העורף.
לא הושלם		- יועץ בטיחות
לא הושלם		- אישור רשות מקרקעי ישראל
		(במידה ומבוקשת הקלה/שימוש חורג - אישור זה נדרש לשלב בקרת התכ) במסמך המצורף למערכת רישוי זמין יש לכלול: כותרת ופרטי ההיתר, טבלת שטחים וחתימת רמ"י.
לא הושלם		- אישור מכבי אש / הצהרה על עמידה בתקני בטיחות אש
		יש לצרף למערכת רישוי זמין את סריקת ההגשה החתומה ע"י מכבי אש ואת מסמך האישור.
לא הושלם		- ערבות בנקאית לתוספת בניה
		יש להעביר לוועדה את טופס הערבות החתום המקורי
לא הושלם		- היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכניות שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.
לא הושלם		- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים.
		יש לפנות למחלקת הגביה במועצה בצירוף מכתב החלטה
לא הושלם		- אגרת בניה כחוק (בקיצוץ פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).
לא הושלם		- לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתימים של תכנית ההיתר.
לא הושלם		- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתחילת עבודות
<b><u>תאריך השלמה סטטוס</u></b>		<b><u>תנאים לתחילת עבודות</u></b>
לא הושלם		- 1.א. טופס יעודי - הודעה על מינוי אחראי ראשי לביקורת על הביצוע
לא הושלם		- 1.ג. טופס יעודי - הצהרת אחראי ראשי לביקורת על הביצוע
לא הושלם		- 2. טופס יעודי - הודעה על מינוי קבלן* רשום האחראי לביצוע הבנייה (למילוי ע"י בעל ההיתר, יש לצרף תעודת קבלן בתוקף ובהתאם להגדרות עבודתו ברישיון.
לא הושלם		- 3.א. טופס יעודי - הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין
לא הושלם		- 3.ב. טופס יעודי - הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין
לא הושלם		- 4. טופס יעודי - הודעה על מינוי אחראי לתיאום עם מכון הבקרה - במידת הצורך
לא הושלם		- 5.א. טופס יעודי - הצהרת קבלן* רשום לביצוע בנייה או עבודה
לא הושלם		- 5.ב. צילום רישיון קבלן* בתוקף
לא הושלם		- 6. הודעה לרשות הרישוי על הסכם התקשרות עם מכון בקרה (יבוצע ע"י מכון הבקרה) - במידת הצורך
לא הושלם		- 7. טופס יעודי - אישור מודד מוסמך בדבר הסימון מתווה בבניין במגרש עצמו.
לא הושלם		- 8. טופס יעודי - בקשה לאישור תחילת עבודה חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע בצירוף אישור על מינוי בידי בעל ההיתר
לא הושלם		- 9. אישור (חוזה) התקשרות עם מעבדה מוסמכת לביצוע בדיקות + רשימת כלל הבדיקות הנדרשות במהלך הביצוע
לא הושלם		- 11. טופס יעודי - תכנית ארגון אתר - בהתאם להנחיות תכנית ארגון אתר, חתומה ע"י מתכנן הבנייה, מבצע הבנייה ויועץ בטיחות על פי מידת הצורך
לא הושלם		- 12. תכנית הסדרי תנועה זמניים
לא הושלם		- 13.א. היתר לבצוע עבודת אסבסט מהמשרד להגנת הסביבה - במידה וקיים.
לא הושלם		- 13.ב. אישור על סיום עבודת אסבסט מהמשרד להגנת הסביבה (במידה וטרם בוצע יש להציג בעת תעודת גמר)
לא הושלם		- 14.א. שיקום ופינוי קרקע מזוהמת: היתר לבצוע עבודה מהמשרד להגנת הסביבה - במידת הצורך



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 202102701

- 14. ב. שיקום ופינוי קרקע מזוהמת: אישור על סיום עבודה מהמשרד להגנת הסביבה במידת הצורך
- 15. אישור מרשות העתיקות - במידת הצורך
- 16. טופס יעודי - אישור בעל ההיתר ומפקח מטעם בעל ההיתר על השלמת גידור ושילוט האתר (העברת תמונות מאתר הבניה במידת הצורך) - ביקורת בשטח בהתאם להחלטת מחלקת פיקוח בניה.
- 17. טופס יעודי - לוח זמנים משוער לביצוע (רק בפרוייקטים תחת מכון בקרה)
- 18. טופס יעודי - חישוב עודפי חפירה + פתרון לפינוי העודפים (במידה וקיים מרתף/בריכה/חניון תת)
- 19. צילום היתר הכולל אישורים נוספים הדרושים לקבלת אישור תחילת עבודה בהתאם לתנאי היתר ולגיליון הדרישות.
- התחייבות לקבלן רשום
- 20. אישור (רישיון כריתה/העתקה) פקיד היערות לכריתה או העתקה - במידת הצורך
- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר
- 21. אישור על השלמת מיגון עצים (ימולא ע"י אחראי לביקורת על הביצוע) - במידת הצורך
- טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
- 22. אישור על השלמת מיגון אלמנטים לשימור (ימולא ע"י אחראי לביקורת על הביצוע) - במידת הצורך
- טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתימת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת במידה ועדיין לא מונה אחראי לביקורת - על מבקש ההיתר לחתום בהגשה במקום המיועד לכך.
- מינוי האחראי לביקורת יידרש בשלב אישור תחילת עבודות.
- 23. תיאום תשתיות לעניין מיקום עוגני קרקע - במידת הצורך
- 24. טופס יעודי - מכתב התחייבות לפעול על פי ההנחיות

### תאריך השלמה סטטוס

### תנאים לתעודת גמר

- 1. בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י האחראי לביקורת על הביצוע)
- 2. א. מפת עדות (as made) ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י על התאמת מצב קיים להיתר
- 2. ב. דיווח מודד - סיום יציקת קומת המסד
- 2. ג. דיווח מודד - סיום בניה / מבנה קיים
- 4. א. דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע (הערה: תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר)
- 4. ב. דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע (הערה: תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר. אחראי משנה על פי צורך - בבנייה רוויה)
- 5. אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דו"ח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודות מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר
- תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר - על פי צורך
- 6. הצהרת מורשה נגישות, אם נדרש לפי טופס סעיף 158 ו(3) (א) (הערה: תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר)
- 7. תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין והקמת שלד מרחב מוגן
- 8. א. הצהרת קבלן רשום / חברה מורשת מתקינה לביצוע בנייה או עבודה
- 8. ב. רישיון קבלן/מתקין בתוקף
- 9. א. מערך 1 - ריכוז בטונים - ממ"ד (רצפה, קורות ותקרה), יסודות, תקרות וקורות, אטימות וחוזק טיח (במידת הצורך, טיח טרמי).
- במידה והתעודה לא עונה על הדרישות יש להעביר תעודה חתומה חדשה העונה על הדרישות בצירוף תעודת הכשל
- 9. ב. מערך 2 - אינסטלציה, סניטרית, מים חמים/קרים, ביבים, אל הרס, יציבות מעטפת בניין, אטימות מעטפת מבנה ומרחב מוגן, תקשורת.
- במידה והתעודה לא עונה על הדרישות יש להעביר תעודה חתומה חדשה העונה על הדרישות בצירוף תעודת הכשל



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 202102701

- לא הושלם
10. אישור מעבדה מאושרת לתקינות מעליות (אישור מאת משרד התמ"ת) - במידה וקיים (הערה: באחריות מנהל האתר להעביר אישור הפעלה מאת משרד העבודה עם מסירת המעליות לאחר קבלת תעודת הגמר)
- לא הושלם
11. אישור בודק חשמל לתקינות גנרטור חירום - במידת הצורך (הערה: במידה וקיים (במסחר ובמבני ציבור))
- לא הושלם
12. אישור תקינות מערכות שאיבה על פי צורך/הגשת תכנית מראש, במידת הצורך
- לא הושלם
13. אישור תקינות מתקני חנייה, על פי צורך/הגשת תכנית מראש, במידת הצורך
- לא הושלם
14. אישור תקינות מערכת הגנת ברקים (הערה: ע"פ ת"י 1173 נדרש בעל רישיון בודק או מהנדס חשמל "הבודק יהיה בעל הסמכה כבודק מוסמך לעניין ה-1173)
- לא הושלם
15. אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת גז (הערה: אישור התקנת צובר גז - במידת הצורך)
- לא הושלם
16. אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת סולארית לפי ת"י 579 - במידת הצורך
- לא הושלם
17. אישור מעבדה מאושרת לבדיקת גז ראדון בהתאם לחוק התכנון והבנייה (הערה: תיקון קובץ התקנות 6716, על פי צורך/הגשת תכנית מראש)
- לא הושלם
18. א. אטימות מרחב מוגן
- לא הושלם
18. ב. מערכת סינון מרחב מוגן
- לא הושלם
19. בודק חשמל/עבודות חשמל/לוח חשמל (על פי צורך)
- לא הושלם
20. אישור פיקוד העורף לתקינות ביצוע מרחב מוגן
- לא הושלם
21. אישור כיבוי אש
- פטורים מאישורי כיבוי אש אילו: 1. בניין עד 4 קומות המיועד למגורים בלבד 2. בניין ששטחו הכולל אינו עולה על 100 מ"ר ושאינו משמש לאחסון חומ"ס 3. תוספת לבנין קיים ששטחו הכולל אינו עולה על 50 מ"ר 4. תוספת לבנין מגורים קיים ששטחו אינו עולה על 50 מ"ר לדירה.
- לא הושלם
22. א. טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
- לא הושלם
22. ב. תשלום/קבלות על כמות פסולת בניין
- לא הושלם
23. אישור קבלן אסבסט - בהתאם להיתר מהמשרד להגנת הסביבה אשר הוגש בתחילת עבודות (הערה: אישור על סיום עבודות מקבלן אסבסט מורשה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה (במידה וקיימים חלקי אסבסט בשטח))
- לא הושלם
26. א. הצהרת עורך בקשה ראשי
- לא הושלם
26. ב. הצהרת עורך בקשה משנה נוסף - במידת הצורך
- לא הושלם
26. ג. הצהרת עורך בקשה משנה הנדסת מבנים - במידת הצורך
- לא הושלם
26. ד. הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע - במידת הצורך
- לא הושלם
29. אישור המושב/יישוב/קיבוץ/חברה כלכלית לבקשה לקבלת תעודת גמר למבנה
- לא הושלם
30. אישור מחלקת הנדסה במועצה
- לא הושלם
31. אישור החברה הכלכלית - לפי צורך (הערה: פרויקטים שבניהול החברה הכלכלית ובאזור תעשייה חצב, הרחבה ג'לג'וליה)
- לא הושלם
32. א. אישור יועץ בטיחות
- לא הושלם
32. ב. אישור יועץ תנועה
- לא הושלם
32. ג. אישורים על פי הדרישות בהיתר הבניה
- לא הושלם
33. המלצת מפקח בניה לתעודת גמר הכוללת תאימות לפיתוח ולהיתר הבניה





## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 10	בקשה מקוונת עם הקלות: 201900541	תיק בניין: 10071
סדר יום לשיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202111 תאריך: 12/09/2021		

מס' רישוי זמין: 6576871501

### בעלי עניין

מבקש

חאלד גיוסי

בעל הנכס

רשות מקרקעי

עורך

בוסנה דביט

כתובת: גלגוליה

גוש וחלקה: גוש: 7636 חלקה: 3 מגרש: 125

שטח החלקות: 620.00 מ"ר

תוכניות: שד/1004, 5/מח/255, שד/1000

יעוד: אזור מגורים ב' שטח מגרש: 765.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 485.46 מ"ר שטח שירות: 239.51 מ"ר יח"ד: 4

### פרוט הבקשה

בית מגורים חדש הכולל 3 קומות, סה"כ 4 יחידות.

גדרות באורך 102 מ' ובגובה של עד 1,50 מ'.

1. הקלה לניוד 131 מ"ר שטחים עיקריים מהקומות לקומת קרקע.

2. הקלה בשטח חלחול 20% במקום 30%

3. שינוי בינוי - שינוי מיקום הכניסה למגרש.

### שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	126.64					
0.00	ממ"ד			12.50			
0.00	מבואות			15.16			
0.00	מדרגות			9.56			
0.00	קומת עמודים מפולשת			134.47			
4.08	מגורים	239.09					
4.08	ממ"ד			25.00			
4.08	חדר מדרגות ומבואה			15.16			
4.08	מרפסת מקורה					16.05	
7.31	מגורים	119.73					
7.31	ממ"ד			12.50			
7.31	חדר מדרגות ומבואה			15.16			
7.31	מרפסת גג					136.55	
סה"כ		485.46		239.51		152.60	
		485.46		239.51		152.60	





## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות : 20190054\1

### הערות בדיקה

הבקשה לא תואמת את התכנית החלה על הקרקע, פורסם כחוק, אין מתנגדים.

מותר 6 יח"ד ב 33 קומות על עמודים, מבוקש 4 יח"ד ב 33 קומות. קיימת תכנית צל להיתכנות המותר בעתיד.  
שטח עיקרי מותר : 96% = 734.44 מ"ר, מבוקש 485.10 מ"ר  
שטח שירות מותר : 64% = 489.60 מ"ר, מבוקש : 239.54 מ"ר  
שטח מרפסות מקורות ל 2 יח"ד מותר 24 מ"ר מבוקש 16 מ"ר.  
מותר 6 יח"ד ב 33 קומות על עמודים מבוקש 4 יח"ד ב 33 קומות.  
בבניה עתידית של מיצוי יח"ד במגרש ידרשו 7 מ"ח, קיימת תכנית צל ל-7 מקומות חניה ע"י המרת מקומות החנייה למכפילים.  
שינוי מתכנית הבינוי לכניסת רכבים למגרש נבדק ואושר ע"י יועצת התנועה של הוועדה.

### המלצות מהנדסת הועדה

לאשר את הבקשה.

היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכן

### גליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	26/05/2021	- הוכחת פרסום כחוק
הושלם	24/03/2021	- תכנית ראשית כולל פיתוח
הושלם	24/03/2021	- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר
הושלם	14/10/2020	- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד)
הושלם	14/10/2020	- חוזה חכירה / הסכם פיתוח
הושלם	02/06/2021	- אישור רשות מקרקעי ישראל
הושלם	07/04/2021	- רישיון עורך הבקשה
הושלם	02/06/2021	- רישיון מהנדס ראשי
הושלם	24/03/2021	- התייחסות ועד הישוב
הושלם	24/03/2021	- התייחסות החברה הכלכלית.
הושלם	07/04/2021	- נספח סניטרי וניקוז באישור מהנדס הרשות
הושלם	07/04/2021	- התחייבות לקבלן רשום
הושלם	02/06/2021	- טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
הושלם	26/05/2021	- טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתימת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת
הושלם	26/05/2021	- אישור רשות הגז לשטח הנמצא בתחום הסקירה של תוואי צינור הגז (עפ"י שד/1004/5) - לא ניתן לקבל פטור
		תנאי זה נדרש במגרשים : 105-113, 121-130, 134, 137, 140, 143, 146 ו- 513.
		פרטי קשר נתיבי הגז הטבעי (נתגז):
		<a href="https://form.123formbuilder.com/5307025?wwwNgRedir">https://form.123formbuilder.com/5307025?wwwNgRedir</a>
הושלם	24/03/2021	- תכנית בינוי חתומה
הושלם	24/03/2021	- חיבור בפועל של מועצה מקומית ג'לג'וליה למט"ש דרום השרון המשודרג (עפ"י שד/1004/5)
הושלם	24/03/2021	- אישור משרד הבריאות לעניין תיקון ליקויים (עפ"י שד/1004/5)
הושלם	24/03/2021	- גמר ביצוע סלילת דרך מס' 2 או דרך מס' 3 (עפ"י שד/1004/5)
הושלם	24/03/2021	- אישור תשריט חלוקה (עפ"י שד/1004/5)
הושלם	24/03/2021	- אישור תכנית פיתוח ותשתיות (עפ"י שד/1004/5)
הושלם	24/03/2021	- נספח ניקוז והוראות להעשרת מי תהום (עפ"י שד/1004/5)
הושלם	24/03/2021	- גמר ביצוע פינוי ו/או העתקת תשתיות קיימות (עפ"י שד/1004/5)
הושלם	24/03/2021	- אישור על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לאתר מאושר (עפ"י שד/1004/5)
הושלם	24/03/2021	- אישור משרד התחבורה לתכנית הסדרת תנועה וחניה (עפ"י שד/1004/5)



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 20190054\1

תאריך השלמה	סטטוס	תנאים לשלב בקרת תכנ
לא הושלם		- אישור תכנית תנועה ע"י יועץ תנועה של הוועדה
לא הושלם		- התייחסות חברת חשמל
לא הושלם		- חישובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלד
לא הושלם		- אישור פיקוד העורף
		יש לצרף למערכת רישוי זמין סריקת ההגשה החתומה ע"י פיקוד העורף.
לא הושלם		- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)
לא הושלם		- היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכניות שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.
לא הושלם		- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים.
לא הושלם		- אגרת בניה כחוק (בקיצור פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).
לא הושלם		- לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתימים של תכנית ההיתר.
תאריך השלמה	סטטוס	תנאים לתחילת עבודות
לא הושלם		- במידה ולא מונה אחראי לביקורת לפני הוצאת ההיתר - טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתימת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת.
לא הושלם		- קבלת הנחיות הוועדה לטופס 4.
לא הושלם		- רשיון קבלן רשום
תאריך השלמה	סטטוס	תנאים למהלך הביצוע
לא הושלם		- גידור אזור העבודה - על פי תקנה 16 סעיף 13 לחוק: "נקיטת אמצעי בטיחות להגנת הציבור והעובדים בביצוע העבודה, לרבות התקנת מנורות, פיגומים ומחיצות קרשים".
לא הושלם		- שילוט - על פי תקנות התכנון והבנייה, פרק א', תקנה 7: "מבצע בנייה יציג, במקום בולט לעין, באתר שבו מבוצעת פעילות בניה שלט, שבו יוצגו פרטים אלו: שם מבצע הבנייה ומענו, שם מנהל העבודה, מהות העבודה המתבצעת."
לא הושלם		- ביצוע כל הבדיקות והביקורות הנדרשות בשלבי הבניה השונים.
תאריך השלמה	סטטוס	תנאים לתעודת גמר
לא הושלם		- יש להגיש את כל האישורים הנדרשים בפעם אחת, על פי הנחיות הוועדה המקומית. לאחר מכן תיערך בדיקה באתר ע"י מפקח מטעם הוועדה לצורך אישור התאמת המבנה ופיתוח השטח להיתר הבניה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 11	בקשה מקוונת עם הקלות: 20210137\1	תיק בניין: 10454
סדר יום לשיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202111 תאריך: 12/09/2021		

מס' רישוי זמין: 10000018854

### בעלי עניין

מבקש  
דיאא נזאל

בעל הנכס  
רשות מקרקעי ישראל

עורך  
לביב ראבי

כתובת: ג'לג'וליה

גוש וחלקה: גוש: 7506 חלקה: 11 מגרש: 162, חלקה: 10 מגרש: 162

שטח החלקות: 408.00 מ"ר

תוכניות: שד/5/1004, שד/5/104, תמא 31א

יעוד: אזור מגורים ב' שטח מגרש: 408.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 379.52 מ"ר שטח שירות: 162.26 מ"ר יח"ד: 3

### פרוט הבקשה

- בית מגורים חדש הכולל 3 קומות, סה"כ 3 יחידות.  
גדרות באורך 83.60 מ' ובגובה של עד 1.50 מ'.  
1. הקלה של 40% בקו בניין קידמי 2.40 מ' במקום 4.0 מ' עבור מרפסת זיזית.  
2. הקלה בקו בניין אחורי 3.60 מ' במקום 5.0 מ' עבור מרפסת זיזית.  
3. ניוד שטחים מקומות עליונות לקומת קרקע.

### שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים		97.40				
0.00	מחסנים				5.53		
0.00	מדרגות				31.33		
0.00	ממ"ד				12.00		
0.00	בליטות				37.58		
3.00	מגורים		141.06				
3.00	ממ"ד				12.00		
3.00	מדרגות				15.92		
3.00	מרפסת מקורה					12.00	
6.00	מגורים		141.06				
6.00	ממ"ד				12.00		
6.00	מדרגות				15.92		
6.00	מרפסת					12.00	
9.02	ח. טכני				19.98		
סה"כ			379.52		162.26		24.00
			379.52		162.26		24.00



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 202101371

### הערות בדיקה

הבקשה לא תואמת את התכנית החלה על הקרקע, פורסם כחוק, אין מתנגדים.

מותר 3 יח"ד ב 3 קומות על עמודים מבוקש 3 יח"ד ב 3 קומות ללא קומת עמודים.

שטח עיקרי מותר: 96% = 391.68 מ"ר, מבוקש 379.52 מ"ר

שטח שירות מותר: 64% = 261.12 מ"ר, מבוקש: 162.25 מ"ר

שטח מרפסות מקורות לכל 1 יח"ד (לא כולל דירת גן ודירת גג) מותר 12 מ"ר מבוקש 12 מ"ר, השטח העודף הועבר לשטחים עיקריים.

נדרש 4 מ"ח, מוצע 4 מקומות חניה ברמת שירות 3.

### המלצות מהנדסת הועדה

לאשר את הבקשה.

היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכן

### גליון דרישות

#### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	10/03/2021
הושלם	14/04/2021
הושלם	14/04/2021
הושלם	10/03/2021
הושלם	10/03/2021

- הוכחת פרסום כחוק
- תכנית ראשית כולל פיתוח, הבקשה תוגש על רקע מדידה לצרכי רישום.
- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר
- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד)
- חתימת בעלי הקרקע
- עפ"י נסח טאבו - למעט רשות הפיתוח ו/או קק"ל (הנכללים באישור רמ"י לבקשת ההיתר).
- חוזה חכירה / הסכם פיתוח
- רישיון עורך הבקשה
- רישיון מהנדס ראשי
- התייחסות חברת נתג"ז
- <https://www.123formbuilder.com/form-5307025>
- התייחסות מועצה מקומית ג'לג'וליה
- התייחסות החברה הכלכלית
- נספח סניטרי וניקוז באישור תאגיד המים "מעיינות המשולש"
- התחייבות לקבלן רשום
- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר
- טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
- טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתימת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת
- במידה ועדיין לא מונה אחראי לביקורת - על מבקש ההיתר לחתום בהגשה במקום המיועד לכך.
- מינוי האחראי לביקורת יידרש בשלב אישור תחילת עבודות.

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

#### תנאים לשלב בקרת תכן

- חישובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלד
- אישור פיקוד העורף
- יש לצרף למערכת רישוי זמין קובץ/סריקת ההגשה החתומה ע"י פיקוד העורף.
- אישור משרד הבריאות
- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)
- היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכניות שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.
- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים.
- יש לפנות למחלקת הגביה במועצה בצירוף מכתב החלטה

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 20210137/1

- אגרת בניה כחוק (בקיצור פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).
- לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתומים של תכנית ההיתר.
- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתחילת עבודות

לא הושלם

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

### תנאים לתחילת עבודות

1. א. טופס יעודי - הודעה על מינוי אחראי ראשי לביקורת על הביצוע
1. ג. טופס יעודי - הצהרת אחראי ראשי לביקורת על הביצוע
2. טופס יעודי - הודעה על מינוי קבלן\* רשום האחראי לביצוע הבנייה (למילוי ע"י בעל ההיתר, יש לצרף תעודת קבלן בתוקף ובהתאם להגדרות עבודתו ברישיון.
3. א. טופס יעודי - הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין
3. ב. טופס יעודי - הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין
5. א. טופס יעודי - הצהרת קבלן\* רשום לביצוע בנייה או עבודה
5. ב. צילום רישיון קבלן\* בתוקף
7. טופס יעודי - אישור מודד מוסמך בדבר הסימון מתווה בבניין במגרש עצמו.
8. טופס יעודי - בקשה לאישור תחילת עבודה חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע בצירוף אישור על מינוי בידי בעל ההיתר
11. טופס יעודי - תכנית ארגון אתר - בהתאם להנחיות תכנית ארגון אתר, חתומה ע"י מתכנן הבנייה, מבצע הבנייה ויועץ בטיחות על פי מידת הצורך
12. תכנית הסדרי תנועה זמניים
13. א. היתר לבצוע עבודת אסבסט מהמשרד להגנת הסביבה - במידה וקיים.
13. ב. אישור על סיום עבודת אסבסט מהמשרד להגנת הסביבה (במידה וטרם בוצע יש להציג בעת תעודת גמר)
14. א. שיקום ופינוי קרקע מזוהמת: היתר לבצוע עבודה מהמשרד להגנת הסביבה - במידת הצורך
14. ב. שיקום ופינוי קרקע מזוהמת: אישור על סיום עבודה מהמשרד להגנת הסביבה - במידת הצורך
16. טופס יעודי - אישור בעל ההיתר ומפקח מטעם בעל ההיתר על השלמת גידור ושילוט האתר (העברת תמונות מאתר הבניה במידת הצורך) - ביקורת בשטח בהתאם להחלטת מחלקת פיקוח בניה.
17. טופס יעודי - לוח זמנים משוער לביצוע (רק בפרוייקטים תחת מכון בקרה)
18. טופס יעודי - חישוב עודפי חפירה+ פתרון לפינוי העודפים (במידה וקיים מרתף/בריכה/חניון תת)
19. צילום היתר הכולל אישורים נוספים הדרושים לקבלת אישור תחילת עבודה בהתאם לתנאי היתר ולגיליון הדרישות.
20. אישור (רישיון כריתה/העתקה) פקיד היערות לכריתה או העתקה - במידת הצורך
21. אישור על השלמת מיגון עצים (ימולא ע"י אחראי לביקורת על הביצוע) - במידת הצורך
22. אישור על השלמת מיגון אלמנטים לשימור (ימולא ע"י אחראי לביקורת על הביצוע) - במידת הצורך
23. תיאום תשתיות לעניין מיקום עוגני קרקע - במידת הצורך
24. טופס יעודי - מכתב התחייבות לפעול על פי ההנחיות

### תנאים לתעודת גמר

1. בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י האחראי לביקורת על הביצוע)
2. א. מפת עדות (as made) ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י על התאמת מצב קיים להיתר
2. ב. דיווח מודד - סיום יציקת קומת המסד
2. ג. דיווח מודד - סיום בניה / מבנה קיים
4. א. דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע (הערה: תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר)



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 202101371

- לא הושלם
- 4.ב. דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע (הערה: תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר. אחראי משנה על פי צורך - בבנייה רוויה)
- לא הושלם
7. תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין והקמת שלד מרחב מוגן
- לא הושלם
- 8.א. הצהרת קבלן רשום / חברה מורשת מתקינה לביצוע בנייה או עבודה
- לא הושלם
- 8.ב. רישיון קבלן/מתקין בתוקף
- לא הושלם
- 9.א. מערך 1 - ריכוז בטונים - ממ"ד (רצפה, קורות ותקרה), יסודות, תקרות וקורות, אטימות וחוזק טיח (במידת הצורך, טיח טרמי). במידה והתעודה לא עונה על הדרישות יש להעביר תעודה חתומה חדשה העונה על הדרישות בצירוף תעודת הכשל
- לא הושלם
- 9.ב. מערך 2 - אינסטלציה, סניטרית, מים חמים/קרים, ביבים, אל הרס, יציבות מעטפת בניין, אטימות מעטפת מבנה ומרחב מוגן, תקשורת. במידה והתעודה לא עונה על הדרישות יש להעביר תעודה חתומה חדשה העונה על הדרישות בצירוף תעודת הכשל
- לא הושלם
13. אישור תקינות מתקני חנייה, על פי צורך/הגשת תכנית מראש, במידת הצורך
- לא הושלם
16. אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת סולארית לפי ת"י 579 - במידת הצורך
- לא הושלם
- 18.א. אטימות מרחב מוגן
- לא הושלם
- 18.ב. מערכת סינון מרחב מוגן
- לא הושלם
19. בודק חשמל/עבודות חשמל/לוח חשמל (על פי צורך)
- לא הושלם
20. אישור פיקוד העורף לתקינות ביצוע מרחב מוגן
- לא הושלם
- 22.א. טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
- לא הושלם
- 22.ב. תשלום/קבלות על כמות פסולת בניין
- לא הושלם
23. אישור קבלן אסבסט - בהתאם להיתר מהמשרד להגנת הסביבה אשר הוגש בתחילת עבודות (הערה: אישור על סיום עבודות מקבלן אסבסט מורשה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה (במידה וקיימים חלקי אסבסט בשטח))
- לא הושלם
- 26.א. הצהרת עורך בקשה ראשי
- לא הושלם
29. אישור המושב/יישוב/קיבוץ/חברה כלכלית לבקשה לקבלת תעודת גמר למבנה
- לא הושלם
30. אישור מחלקת הנדסה במועצה
- לא הושלם
31. אישור החברה הכלכלית - לפי צורך (הערה: פרויקטים שבניהול החברה הכלכלית ובאזור תעשייה חצב, הרחבה ג'לג'וליה)
- לא הושלם
- 32.ג. אישורים על פי הדרישות בהיתר הבניה
- לא הושלם
33. המלצת מפקח בניה לתעודת גמר הכוללת תאימות לפיתוח ולהיתר הבניה





## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 12	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200838\1	תיק בניין: 10341
סדר יום לשיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202111 תאריך: 12/09/2021		

מס' רישוי זמין: 2188963628

### בעלי עניין

מבקש

מועתסם חרוב

אמיר מראר

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מהדי מראעבה

כתובת: גלגוליה

גוש וחלקה: גוש: 7636 חלקה: 3 מגרש: 126

יעוד: שטח מגרש: 777.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 525.70 מ"ר שטח שירות: 445.14 מ"ר יח"ד: 2

### פרוט הבקשה

1. בית מגורים חדש הכולל 2 קומות מעל קומת מרתף, סה"כ 2 יחידות.
2. גדרות באורך 112 מ' ובגובה של עד 1.50 מ'.
3. הקלה לניוד שטחים עיקריים מהקומות לקומת קרקע.

### שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.60	מרתף			306.00			
0.00	ממ"ד			27.20			
0.00	חדר מדרגות ומבואה			111.94			
0.00	מגורים	225.30					
3.57	מגורים	271.20					
3.57	מרפסת מקורה	29.20					
3.57	מרפסת מקורה					24.00	
3.57	משטחים לא מקורים					6.60	
סה"כ		525.70		445.14		30.60	
		525.70		445.14		30.60	

### הערות בדיקה

הבקשה לא תואמת את התכנית החלה על הקרקע, פורסם כחוק, אין מתנגדים.

מותר 6 יח"ד ב 3 קומות על עמודים ומרתף, מבוקש 2 יח"ד ב 2 קומות מעל קומות מרתף. קיימת תכנית צל להיתכנות המותר בעתיד.

שטח עיקרי מותר: 96% = 745.92 מ"ר, מבוקש: 525.70 מ"ר.

שטח שירות מותר מעל הכניסה: 64% = 497.28 מ"ר, מבוקש: 139.14 מ"ר



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 20200838\1

שטח שירות מותר מתחת הכניסה:  $40\% = 310.80$  מ"ר, מבוקש: 306 מ"ר  
שטח מרפסות מקורות ל 2 יח"ד מותר 24 מ"ר מבוקש 24 מ"ר, השטח העודף הועבר לשטחים עיקריים.  
מוצע 8 מקומות חניה בקומת המרתף.

### המלצות מהנדסת הועדה

לאשר את הבקשה.  
היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכ

### גליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

- הוכחת פרסום כחוק – במידת הצורך
- תכנית ראשית כולל פיתוח
- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר צורפה מדידה של מגרש 162
- יש לעדכן את מפת המדידה, המפה אינה בתוקף.
- יש לצבוע גבולות מגרשים בצבע שחור.
- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד) - צורך אישור מגרש 162
- חתימת בעלי הקרקע
- עפ"י נסח טאבו - למעט רשות הפיתוח ו/או קק"ל (הנכללים באישור רמ"י לבקשת ההיתר).
- חוזה חכירה / הסכם פיתוח
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- (במידה ומבוקשת הקלה/שימוש חורג - אישור זה נדרש לשלב בקרת התכ) **במסמך המצורף למערכת רישוי זמין יש לכלול: כותרת ופרטי ההיתר, טבלת שטחים וחתימת רמ"י.**
- רישיון עורך הבקשה
- רישיון מהנדס ראשי
- אישור משרד הבריאות לענין תיקון ליקויים (עפ"י שד/5/1004)
- אישור משרד התחבורה לתכנית הסדרת תנועה וחניה (עפ"י שד/5/1004)
- אישור רשות הגז
- התייחסות מועצה מקומית ג'לג'וליה
- התייחסות החברה הכלכלית
- נספח סניטרי וניקוז באישור תאגיד המים "מעיינות המשולש"
- התחייבות לקבלן רשום
- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר
- טופס הצהרה על כמות פסולת בניין צורך אישור למגרש 162 ולא למגרש המבוקש
- טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתימת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת
- במידה ועדיין לא מונה אחראי לביקורת - על מבקש ההיתר לחתום בהגשה במקום המיועד לכך.
- מינוי האחראי לביקורת יידרש בשלב אישור תחילת עבודות.

### תנאים לשלב בקרת תכ

### תאריך השלמה סטטוס

- התייחסות חברת חשמל
- חישובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלב
- אישור פיקוד העורף
- **יש לצרף למערכת רישוי זמין קובץ/סריקת ההגשה החתומה ע"י פיקוד העורף.**
- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)





## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות : 2020083811

- היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכניות שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.
- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים.
- יש לפנות למחלקת הגביה במועצה בצירוף מכתב החלטה
- אגרת בניה כחוק (בקיזוז פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).
- לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתומים של תכנית ההיתר.
- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתחילת עבודות

### תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

### תנאים לתחילת עבודות

- השלמת תנאים לתחילת עבודות ע"פ הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת
- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתעודת גמר
- אישור אגף ההנדסה לתכניות עבודה

### תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם

### תנאים למהלך הביצוע

- ביצוע בהתאם להנחיות הוועדה באישור תחילת העבודות ו/או הנחיות פרטניות מהוועדה

### תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם

### תנאים לתעודת גמר

- השלמת תנאים ומסירת כל המסמכים עפ"י הנחיות הוועדה והרשימה המרכזת לתעודת גמר.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 13	בקשה מקוונת עם הקלות: 20210481\1	תיק בניין: 10470
סדר יום לשיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202111 תאריך: 12/09/2021		

מס' רישוי זמין: 10000054679

### בעלי עניין

מבקש  
ליאור ארליך  
טלית ארליך  
עורך  
אליאב זכרוביץ

כתובת: ירחיב

גוש וחלקה: גוש: 9214 חלקה: 19 מגרש: 391

שטח החלקות: 500.00 מ"ר

תוכניות: שד/2/א/8/104

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 199.77 מ"ר שטח שירות: 107.03 מ"ר יח"ד: 1

### פרוט הבקשה

(א) בית מגורים חד משפחתי מבוקש  
(ב) גדרות בנויות עד גובה 1.5 מ' ובאורך 50.74 מ'  
(ג) הקלה בהעברת שטח ממ"ד מעל הקרקע למרתף (12.36 מ"ר)

### שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.70	מרתף			49.66			
-2.70	ממ"ד			12.37			
0.00	מגורים	108.22					
0.00	מחסנים			15.00			
0.00	פרגולה מבוקשת					41.10	
0.00	חניה			30.00			
3.40	מגורים	91.55					
סה"כ		199.77		107.03		41.10	
		199.77		107.03		41.10	

### הערות בדיקה

הבקשה לא תואמת את התוכנית החלה על הקרקע פורסם כחוק, לא היו מתנגדים.  
ע"פ תכנית שד/2/א/8/104 שטח עיקרי מותר 20 מ"ר, שטחי שירות עד 52.5 מ"ר, שטח מרתף 80 מ"ר.  
גובה 00 ע"פ בינוי 58.3 מ' מבוקש 53.0 מ'

### המלצות מהנדסת הועדה

לאשר את הבקשה.  
היתר יוצא לאחר השלמת כלל הדרישות לבקרת תכנ

### גליון דרישות

- הוכחת פרסום כחוק – במידת הצורך

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 22/07/2021



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 2021048111

הושלם	22/07/2021	- תכנית ראשית כולל פיתוח
הושלם	22/07/2021	- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר
הושלם	22/07/2021	- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת עו"ד)
הושלם	04/08/2021	- חתימת בעלי הקרקע. יעפ"י נסח טאבו - למעט רשות הפיתוח ו/או קק"ל (הנכללים באישור רמ"י לבקשת ההיתר).
הושלם	04/08/2021	- חוזה חכירה / הסכם פיתוח
הושלם	04/08/2021	- רישיון עורך הבקשה
הושלם	04/08/2021	- רישיון מהנדס ראשי
הושלם	22/07/2021	- אישור רשות העתיקות
הושלם	04/08/2021	- התייחסות וועדי הישוב
הושלם	22/07/2021	- נספח סניטרי וניקוז באישור מהנדס הרשות
הושלם	04/08/2021	- טופס הצהרה על כמות פסולת בניין

### תנאים לשלב בקרת תכנ

לא הושלם	לא הושלם	- אישור רשות מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלד
לא הושלם	לא הושלם	- אישור פיקוד העורף. יש לצרף למערכת רישוי זמין קובץ/סריקת ההגשה החתומה ע"י פיקוד העורף.
לא הושלם	לא הושלם	- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים.
לא הושלם	לא הושלם	- היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכניות שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.
לא הושלם	לא הושלם	- אגרת בניה כחוק (בקיצוץ פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).
לא הושלם	לא הושלם	- לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתומים של תכנית ההיתר.
לא הושלם	לא הושלם	- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתחילת עבודות
לא הושלם	לא הושלם	- אישור משרד הבריאות - הבית בתחום רדיוס מגן ב' של קידוח מי שתיה

### תנאים לתחילת עבודות

לא הושלם	לא הושלם	- 1.א. טופס יעודי - הודעה על מינוי אחראי ראשי לביקורת על הביצוע
לא הושלם	לא הושלם	- 1.ג. טופס יעודי - הצהרת אחראי ראשי לביקורת על הביצוע
לא הושלם	לא הושלם	- 2. טופס יעודי - הודעה על מינוי קבלן* רשום האחראי לביצוע הבנייה (למילוי ע"י בעל ההיתר, יש לצרף תעודת קבלן בתוקף ובהתאם להגדרות עבודתו ברישיון.
לא הושלם	לא הושלם	- 3.א. טופס יעודי - הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין
לא הושלם	לא הושלם	- 3.ב. טופס יעודי - הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין
לא הושלם	לא הושלם	- 5.א. טופס יעודי - הצהרת קבלן* רשום לביצוע בנייה או עבודה
לא הושלם	לא הושלם	- 5.ב. צילום רישיון קבלן* בתוקף
לא הושלם	לא הושלם	- 7. טופס יעודי - אישור מודד מוסמך בדבר הסימון מתווה בבניין במגרש עצמו.
לא הושלם	לא הושלם	- 8. טופס יעודי - בקשה לאישור תחילת עבודה חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע בצירוף אישור על מינוי בידי בעל ההיתר
לא הושלם	לא הושלם	- 11. טופס יעודי - תכנית ארגון אתר - בהתאם להנחיות תכנית ארגון אתר, חתומה ע"י מתכנן הבנייה, מבצע הבנייה ויועץ בטיחות על פי מידת הצורך
לא הושלם	לא הושלם	- 12. תכנית הסדרי תנועה זמניים
לא הושלם	לא הושלם	- 13.א. היתר לבצוע עבודת אסבסט מהמשרד להגנת הסביבה - במידה וקיים.
לא הושלם	לא הושלם	- 13.ב. אישור על סיום עבודת אסבסט מהמשרד להגנת הסביבה (במידה וטרם בוצע יש להציג בעת תעודת גמר)
לא הושלם	לא הושלם	- 14.א. שיקום ופינוי קרקע מזוהמת: היתר לבצוע עבודה מהמשרד להגנת הסביבה - במידת הצורך
לא הושלם	לא הושלם	- 14.ב. שיקום ופינוי קרקע מזוהמת: אישור על סיום עבודה מהמשרד להגנת הסביבה - במידת הצורך



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 20210481\1

- 16.א. תמונות על גידור עם שילוט
- 16.ב. טופס יעודי חתום על ידי בעל ההיתר ומנהל העבודה באתר
- 16.ג. טופס הודעה על פעולות בניה ומינוי מנהל עבודה
- 16.ד. אישור שליחה למשרד העבודה של סעיף 16.ג.
- 17. טופס יעודי - לוח זמנים משוער לביצוע (רק בפרויקטים תחת מכון בקרה)
- 18. טופס יעודי - חישוב עודפי חפירה + פתרון לפינוי העודפים (במידה וקיים מרתף/בריכה/חניון תת)
- 19. צילום היתר הכולל אישורים נוספים הדרושים לקבלת אישור תחילת עבודה בהתאם לתנאי היתר ולגיליון הדרישות.
- 20. אישור (רישיון כריתה/העתקה) פקיד היערות לכריתה או העתקה - במידת הצורך
- 21. אישור על השלמת מיגון עצים (ימולא ע"י אחראי לביקורת על הביצוע) - במידת הצורך
- 22. אישור על השלמת מיגון אלמנטים לשימור (ימולא ע"י אחראי לביקורת על הביצוע) - במידת הצורך
- 23. תיאום תשתיות לעניין מיקום עוגני קרקע - במידת הצורך
- 24. טופס יעודי - מכתב התחייבות לפעול על פי ההנחיות

### תנאים לתעודת גמר

- 1. בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י האחראי לביקורת על הביצוע)
- 2.א. מפת עדות (as made) ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י על התאמת מצב קיים להיתר
- 2.ב. דיווח מודד - סיום יציקת קומת המסד
- 2.ג. דיווח מודד - סיום בניה / מבנה קיים
- 4.א. דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע (הערה: תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר)
- 4.ב. דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע (הערה: תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר. אחראי משנה על פי צורך - בבנייה רוויה)
- 7. תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין והקמת שלד מרחב מוגן
- 8.א. הצהרת קבלן רשום / חברה מורשת מתקינה לביצוע בנייה או עבודה
- 8.ב. רישיון קבלן/מתקין בתוקף
- 9.א. מערך 1 - ריכוז בטונים - ממ"ד (רצפה, קורות ותקרה), יסודות, תקרות וקורות, אטימות וחוזק טיח (במידת הצורך, טיח טרמי).
- 9.ב. מערך 2 - אינסטלציה, סניטרית, מים חמים/קרים, ביבים, אל הרס, יציבות מעטפת בניין, אטימות מעטפת מבנה ומרחב מוגן, תקשורת.
- 10. במידה והתעודה לא עונה על הדרישות יש להעביר תעודה חתומה חדשה העונה על הדרישות בצירוף תעודת הכשל
- 10. אישור מעבדה מאושרת לתקינות מעליות (אישור מאת משרד התמ"ת) - במידה וקיים (הערה: באחריות מנהל האתר להעביר אישור הפעלה מאת משרד העבודה עם מסירת המעליות לאחר קבלת תעודת הגמר)
- 13. אישור תקינות מתקני חנייה, על פי צורך/הגשת תכנית מראש, במידת הצורך
- 16. אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת סולארית לפי ת"י 579 - במידת הצורך
- 18.א. אטימות מרחב מוגן
- 18.ב. מערכת סינון מרחב מוגן
- 19. בודק חשמל/עבודות חשמל/לוח חשמל (על פי צורך)
- 20. אישור פיקוד העורף לתקינות ביצוע מרחב מוגן
- 22.א. טופס הצהרה על כמות פסולת בניין



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 20210481\1

- 22.ב. תשלום/קבלות על כמות פסולת בניין
  - 23. אישור קבלן אסבסט - בהתאם להיתר מהמשרד להגנת הסביבה אשר הוגש בתחילת עבודות (הערה: אישור על סיום עבודות מקבלן אסבסט מורשה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה (במידה וקיימים חלקי אסבסט בשטח))
  - 26.א. הצהרת עורך בקשה ראשי
  - 29. אישור המושב/יישוב/קיבוץ/חברה כלכלית לבקשה לקבלת תעודת גמר למבנה
  - 30. אישור מחלקת הנדסה במועצה
  - 31. אישור החברה הכלכלית - לפי צורך (הערה: פרויקטים שבניהול החברה הכלכלית ובאזור תעשייה חצב, הרחבה ג' לג'וליה)
  - 32.ג. אישורים על פי הדרישות בהיתר הבניה
  - 33. המלצת מפקח בניה לתעודת גמר הכוללת תאימות לפיתוח ולהיתר הבניה
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

סעיף 14	בקשה מקוונת עם הקלות: 20190557/1	תיק בניין: 8370
סדר יום לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 202111 תאריך: 12/09/2021		

מס' רישוי זמין: 3221701289

### בעלי עניין

מבקש  
קיבוץ גבעת השלשה

עורך  
איאד חרזאללה

כתובת: גבעת השלושה

גוש וחלקה: גוש: 4257 חלקה: 54 מגרשים: 23,139

שטח החלקות: 223760.89 מ"ר

תוכניות: משמ/98/שד, שד/1000/ב, שד/7/462, שד/6/462, שד/4/462, שד/ש/691

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 147.49 מ"ר שטח שירות: 12.00 מ"ר

### פרוט הבקשה

(א) בית מגורים חד משפחתי מבוקש  
(ב) הקלה בשטח הבניה עד 5% משטח המגרש (28 מ"ר)

### שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים		103.42				
0.00	ממ"ד				12.00		
0.00	פרגולה מבוקשת					25.13	
3.20	פרגולה מבוקשת					14.05	
3.20	מגורים		44.07				
	סה"כ					39.18	
						12.00	39.18
		147.49		12.00		39.18	

### הערות בדיוק

בישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 201917 מתאריך 15/12/2019 הוחלט לאשר את הבקשה.

מבוקש כעת הארכת תוקף היתר הבניה שהופק בתאריך 31/8/20. מאחר והמבקש מתגורר בסידיני ועקב מגבלות הסגרים שהיו שם לא הצליח להתחיל בעבודות בשנת ההיתר.

### המלצות מהנדסת הועדה

לאשר הארכת תוקף היתר בשנה נוספת

### גליון דרישות

#### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 28/10/2019  
הושלם 18/09/2019  
הושלם 18/09/2019

- הוכחת פרסום כחוק – במידת הצורך
- תכנית ראשית כולל פיתוח
- מפת מודד עדכנית לשנה טרום הגשת הבקשה להיתר



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"

המשך בקשה מקוונת עם הקלות : 201905571

הושלם	18/09/2019	- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין / הצהרת ע"ד)
הושלם	18/09/2019	- חוזה חכירה / הסכם פיתוח
הושלם	18/09/2019	- רישיון עורך הבקשה
הושלם	18/09/2019	- רישיון מהנדס ראשי
הושלם	18/09/2019	- אישור רשות העתיקות
הושלם	18/09/2019	- התייחסות ועד הישוב
הושלם	18/09/2019	- נספח סניטרי וניקוז באישור מהנדס הרשות
הושלם	18/09/2019	- התחייבות לקבלן רשום
הושלם	18/09/2019	- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר
הושלם	18/09/2019	- טופס הצהרה על כמות פסולת בניין
הושלם	18/09/2019	- טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת וחתימת אחראי לביקורת על שלבי הביקורת
<b>תנאים לשלב בקרת תכ</b>		
הושלם	06/07/2020	- התייחסות חברת חשמל/מחלק חשמל מקומי
הושלם	06/07/2020	- חישובים סטטיים לפי תקן, כולל הצהרת מהנדס ותצהיר מתכנן השלד
הושלם	06/07/2020	- אישור פיקוד העורף
		יש לצרף למערכת רישוי זמין קובץ/סריקת ההגשה החתומה ע"י פיקוד העורף.
הושלם	06/07/2020	- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)
הושלם	06/07/2020	- היטל השבחה ייגבה על פי חוק, בגין תכניות שאושרו לאחר קבלת הזכויות בנכס ובגין הקלות ככל שיתבקשו.
הושלם	02/06/2020	- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים.
הושלם	31/08/2020	- אגרת בניה כחוק (בקיצוץ פיקדון שישולם בעת פתיחת הבקשה להיתר).
הושלם	31/08/2020	- לצורך חתימת ההיתר יש להגיש בוועדה, ב"תיק ורוד", שני עותקים מעודכנים וחתימים של תכנית ההיתר.
הושלם	31/08/2020	- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתחילת עבודות
הושלם	06/07/2020	- אישור רשות מקרקעי ישראל
<b>תנאים לתחילת עבודות</b>		
לא הושלם		- השלמת תנאים לתחילת עבודות ע"פ הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת
לא הושלם		- קבלת הנחיות הוועדה ורשימה מרכזת לתעודת גמר
<b>תנאים למהלך הביצוע</b>		
לא הושלם		- ביצוע בהתאם להנחיות הוועדה באישור תחילת העבודות ו/או הנחיות פרטניות מהוועדה
<b>תנאים לתעודת גמר</b>		
לא הושלם		- השלמת תנאים ומסירת כל המסמכים עפ"י הנחיות הוועדה והרשימה המרכזת לתעודת גמר.