

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום – השרון

קריית המועצה ת.ד. 500 נווה ירק 49945 טל. 03-9000633 03-9000565 פקס: 03-9000569

דוא"ל: hila@dsharon.org.il , אתר אינטרנט: http://vaada.dsharon.muni.il



רשימה מרכזת - טבלת אישורים לתעודת גמר - למגורים צמודי קרקע					
מס"ד	טופס	תאריך	קיים/לא קיים	צמודי קרקע	הערות
1 (טופס יעודי)	בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י האחראי לביקורת על הביצוע)			נדרש	
2 (טופס יעודי)	א.2. מפת מודד ומפת עדות (as made):				
	א.2. מפת עדות (as made) ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"על התאמת מצב קיים להיתר			נדרש*	
4 (טופס יעודי)	ב.2. דיווח מודד - סיום יציקת קומת המסד			נדרש*	
	ג.2. דיווח מודד - סיום בניה			נדרש*	
4 (טופס יעודי)	אישור האחראי לביקורת על הביצוע כי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר, וכי מלאו את כל הדרישות בהיתר למתן תעודת גמר				תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 חלק ט' תעודת גמר
	א.4. דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע			נדרש*	
7 (טופס יעודי)	תצהיר אחראי לביצוע השלד			נדרש	
8 (טופס יעודי)	תצהיר קבלן רשום על ביצוע העבודה (בצירוף רישיון קבלן בתוקף)/חברה מרשית מתקינה (פוטוולטאי ואנטנת סלולריות)				
	א.8. הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה			נדרש	
9	ב.8. רישיון קבלן בתוקף			נדרש	
	אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבנייה חתום ע"י מהנדס קונסטרוקציה:				במידה והתעודה לא עונה על הדרישות יש להעביר תעודה חתומה חדשה העונה על הדרישות בצירוף תעודת הכשל
9	א.9. מערך 1 - ריכוז בטונים - ממ"ד (רצפה, קורות ותקרה), יסודות, תקרות וקורות, אטימות וחוזק טיח (במידת הצורך, טיח טרמי).			נדרש*	
	ב.9. מערך 2 - אינסטלציה, סניטרית, מים חמים/קרים, ביבים, אל הרס, יציבות מעטפת בניין, אטימות מעטפת מבנה ומרחב מוגן, תקשורת.			נדרש*	
15	אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת גז			נדרש	או הצהרה שאין חיבור לגז
16	אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת סולארית לפי ת"י 579 - במידת הצורך			נדרש	
18	אישור אטימות ומערכת סינון מרחב מוגן:			נדרש*	
	א.18. אטימות מרחב מוגן			נדרש*	
	ב.18. מערכת סינון מרחב מוגן			נדרש*	
19 (טופס ייעודי)	בודק חשמל/עבודות חשמל/לוח חשמל (על פי צורך)			נדרש	
22	א.22. טופס הצהרה על כמות פסולת בניין			נדרש*	
	ב.22. תשלום/קבלות על כמות פסולת בניין			נדרש*	
26 (טופס יעודי)	הצהרות עורכי בקשה: א.26. הצהרת עורך ראשי			נדרש*	
29	אישור המושב/יישוב/קיבוץ לבקשה לקבלת תעודת גמר למבנה			נדרש	
30 (טופס יעודי)	אישור מחלקת הנדסה במועצה			נדרש	
31	אישור החברה הכלכלית - - לפי צורך בפרייקטים שבניהול החברה הכלכלית ובאזור תעשייה חצב, הרחבה ג'לג'וליה				
32	אישור גורמים מקצועיים:			נדרש	
32	ג.32. אישורים על פי הדרישות בהיתר הבניה			נדרש	
33	4 צילומי חזיתות של המגרש והמבנה/ים			נדרש	
34	המלצת מפקח בניה לתעודת גמר הטוללת תאימות לפיתוח ולהיתר הבניה			נדרש	
במידת הצורך:					
10	אישור מעבדה מאושרת לתקינות מעליות (אישור מאת משרד התמ"ת)			נדרש - במידת הצורך	באחריות מנהל האתר להעביר אישור הפעלה מאת משרד העבודה עם מסירת המעליות לאחר קבלת תעודת הגמר
23	אסבסט - אישור על סיום עבודות מקבלן אסבסט מורשה מאושר ע"י המשרד להגנת הסיביבה (במידה וקיימים חלקי אסבסט בשטח) - בהתאם להיתר מהמשרד להגנת הסיביבה אשר הוגש בתחילת עבודות - במידת הצורך			נדרש*	

1. נדרש = חובת הגשה לרשות רישוי
 2. נדרש = חובת הגשה לרשות רישוי עד למועד כניסת מכן בקרה לתוקף
 * בכל מקום שנרשם קבלן, משמעותו בהתאם לנדרש ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, 1969.