

# ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום – השרון

קריית המועצה ת.ד. 500 נווה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 פקס: 03-9000569  
דוא"ל: vaada-handasa@dsharon.org.il , אתר אינטרנט: http://vaada.dsharon.muni.il



## סעיף 11 בטבלה הנחיות להכנת תכנית ארגון אתר בניה

### תכנית אתר הבניה

את התוכנית ארגון יש להגיש ברמת פירוט של 1:250, על רקע מפת מדידה להיתר, ועליה לכלול את המרכיבים המפורטים ע"פ תקנה 76 בחלק ז' לתוספת השנייה בתקנות התכנון והבניה, (רישוי בניה). תשע"ו-2016 ובה מסומנים כדלקמן:

1. מתאר המבנה המתוכנן, לרבות מתאר חלקים תת-קרקעיים.
2. גידור סביב האתר, לרבות חומרי הגמר, אם נדרש במידע, גבהים ומאפיינים ייחודיים.
3. פתרון דיפון עקרוני
4. אזורי חוץ סביב האתרים הרגישים במגרש, ובכלל זה עצים בוגרים, אתרים או רכיבים לשימור, לרבות פירוט המיגון של האתרים הרגישים כאמור. מיקום חפירות ועבודות עפר.
5. **אזורים המיועדים לבנייה** - האזורים בהם יוקם מבנה;
6. **דרכי מעבר** – מיקום דרכי מעבר של בני אדם, כלי רכב, ציוד מכני, ומתקנים שונים. נדרש תכנון מראש תוך הפרדה, במידת האפשר, בין דרכי מעבר של אנשים ודרכי מעבר של כלי רכב, וסימון מראש של מסילות של עגורנים ומתקני הרמה אחרים.
7. תשתית ומיתקני תשתית קיימים או מתוכננים, לרבות מיקום מיתקני חיבור חשמל זמני, לוח החשמל וגודל החיבור.
8. פתרון להגנה על הולכי רגל מפני נפילת חפצים ורכיבים
9. **שטחי אחסון, מחסנים, מתקנים ומבנים זמניים** – כולל מבנים המשמשים לעבודות מסוימות המתבצעות באתר, כגון: מנהלה, מבני שירות לעובדים, בתי מלאכה משרדים, אזורי קבלני משנה, אזורי אחסון ציוד, תבניות וכדומה. ועוד, ומתקנים כגון עגורן, מעליות, גנרטור, מגרסות, וכו'.
10. **דרכי גישה לאתר וממנו** – דרך או דרכי גישה (ויציאה) מרכזיות, המתחברות במידת הצורך לדרכים הפנימיות.
11. **תנאים מקומיים** – סימון מבנים קיימים ומקומות מאוכלסים בסמיכות לאתר. ובנוסף: רשת החשמל, מפלסי מי תהום, מערכת מים, מערכת ביוב, כבישים ודרכים ציבוריות וכל הגורמים הספציפיים לאתרים שונים.
12. **סימון מיקום ציוד חירום** כגון מטפי כיבוי אש, ערכת עזרה ראשונה, וכדומה.
13. **תוכנית ארגון אתר נדרשת לעת הגשת בקשה לאישור תחילת עבודה והיא איננה חלק מהמסמכים שיש להגיש לקבלת ההיתר.**

אייל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סירקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

# ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום – השרון

קריית המועצה ת.ד. 500 נווה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 פקס: 03-9000569  
דוא"ל: vaada-handasa@dsharon.org.il , אתר אינטרנט: http://vaada.dsharon.muni.il



## הערה:

אם באתר מועסקים מעל 50 עובדים (כולל עובדי הקבלנים), או שיש באתר מבנה שגובהו עולה על 25 (גובה סופי), או שמוצבים בו שני עגורני צריח ומעלה, וכן באתר שהעבודה בו מתבצעת בתוך גדרתו של מפעל תעשייתי פעיל ואין הפרדה בינו לבין החלק הפעיל של המפעל – בכל אלה יש צורך בהכנת "תוכנית ארגון בטיחותי של אתר הבנייה" כנדרש בתקנה 166 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ובהתאם להנחיות מפקח עבודה ראשי;

## התכנית תהיה חתומה בידי המתכנן ובידי מבצע הבנייה.

תכנית ארגון אתר יש לצרף בהתאם לתקנות התכנון והבנייה סעיף 42 (ד') ע"פ תיק מידע ו/או בהתאם לשיקול רשות רישוי.

אייל  
אלישמע  
בית ברל  
גבעת השלושה  
גבעת חן  
גן חיים  
גני עם  
גת רימון  
חגור  
חורשים  
ירחיב  
ירקונה  
כפר מלל  
כפר מעש  
כפר סירקין  
מגשימים  
מתן  
נווה ימין  
נווה ירק  
נחשונים  
נר אליהו  
נרית  
עדנים  
עינת  
צופית  
צור יצחק  
צור נתן  
רמות השבים  
רמת הכובש  
שדה ורבורג  
שדי חמד