

# מדיניות הקמת מתקן פוטוולטאי

## בייעוד חקלאי

ועדה מקומית לתו"ב דרום השרון

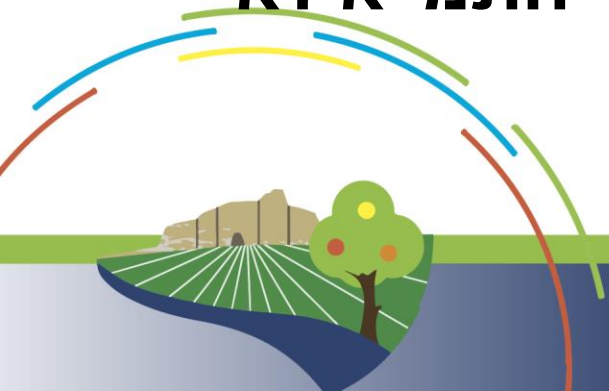
מרץ 2025



# רקע

הצבת פאנלים סולארים בחלקה א' חקלאית, בשטח עד 1 דונם:

- ניתן להקים מתוקף תמ"א 10/ד/10, שאושרה בשנת 2010 והוטמעה בתמ"א 1 במסגרת בקשה להיתר.
- המתקן יהיה צמוד דופן למבנה מגורים או מבנה משק שצמוד לכתם הצהוב.
- גובה המתקן עד 20 מ' מהקרקע או 3 מ' מגובה מבנה מירבי מותר.
- בכפוף למדיניות הוועדה המקומית.
- ניתן להציב פאנלים סולריים על גדרות הקיימים בהיתר, אך התמ"א לא מאפשרת הקמת הגדרות עצמן.



# מטרת המדיניות

לאפשר הצבת פאנלים סולאריים בנחלות, בכדי לאפשר עצמאות אנרגטית לתושבים, תוך מזעור ההשפעות השליליות על הסביבה, הקרקע החקלאית, והפעילות החקלאית.



# תכולת המדיניות

מדיניות זו קובעת עקרונות כלליים להצבת המתקנים בהתאם למאפייניו של

כל מושב:

- גודל ומיקום חלקות א';
- היקף ואופי הפעילות החקלאית;
- רצף חלקות א' ושילוב שאר השימושים בו, בדגש על החקלאות.



# הנחיות

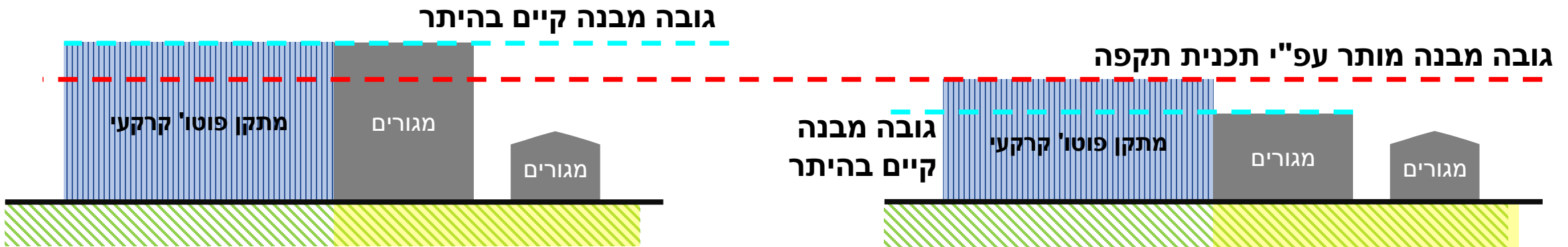
1. הוועדה לא תאשר הקמת מתקן המונח על הקרקע בחלקה א'. יאושרו מתקנים על עמודים או טרקרים ובתנאי מיצוי הצבת המתקנים על מבנים קיימים.
2. המתקן ישאיר מקום ורציפות בין חלקת המגורים לחלק החקלאי, וכן לא ימנע גישה למבנים חקלאיים נוספים בחלקה אם קיימים.
3. המתקן יהיה צמוד דופן למבנה מגורים או למבנה משק שצמוד למבנה מגורים.
4. נדרשת התייחסות האגודה החקלאית של היישוב.



# הנחיות – המשך

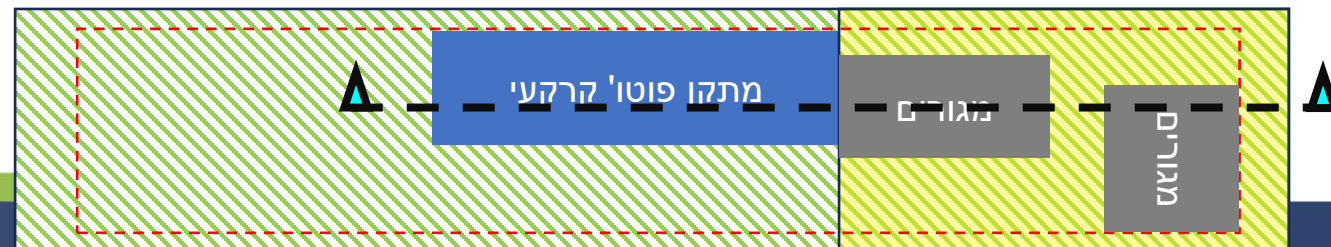
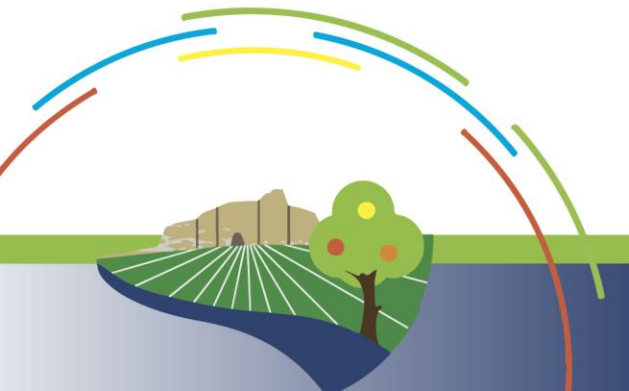
5. גובה המתקן על גבי עמודים/טרקרים, לא יעלה על גובה המבנים הקיימים באותה נחלה הבנויים בהיתר, או לפי הגובה המותר ע"פ התכנית התקפה, הגבוה מביניהם.

הגבוה מביניהם.



אפשרות 2

אפשרות 1



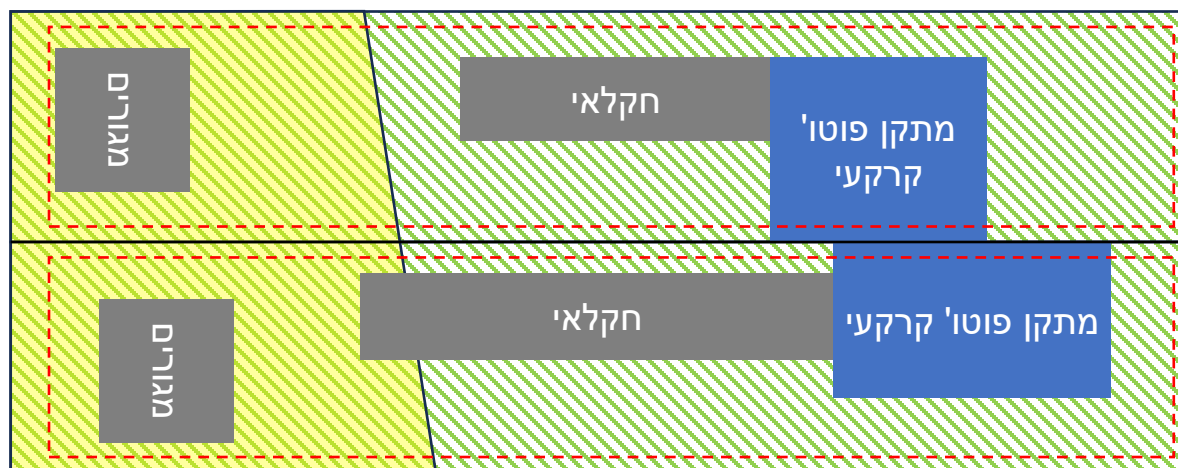
## הנחיות – המשך II

6. הצבת מתקן הצמוד למבני מגורים סמוכים יהיה באופן המצמצם את נראות המתקן למבני המגורים הנ"ל, בין היתר, באמצעות הצבת המתקן בגובה שלא יפחת מגובה גג מבני המגורים הסמוכים.
7. יש להראות שהצללה כתוצאה מהקמת המתקן, שומרת על האיזון בין המשך הפעילות החקלאית בחלקה ובחלקות הסמוכות, לבין הצללת המתקן.
8. המתקן יתוכנן וייבנה על גבי עמודים בלבד וללא קירווי וללא קירות, על מנת למנוע פגיעה בשימושים החקלאיים.



# הנחיות – המשך III

9. ניתן להיצמד לקו מגרש של אחד השכנים, בהצגת תכנון משותף עם השכן, וזאת על-מנת לאפשר ייעול השימוש בקרקע וגישה נאותה ליתרת השטח החקלאי, ובכפוף לקבוע בתקנות התכנון והבנייה:



## הנחיות – המשך IV

10. חיבור המתקן לרשת החשמל (הזנה והולכה) יעשה בתת הקרקע,

ויש לאשרה לפני מתן היתר בנייה.

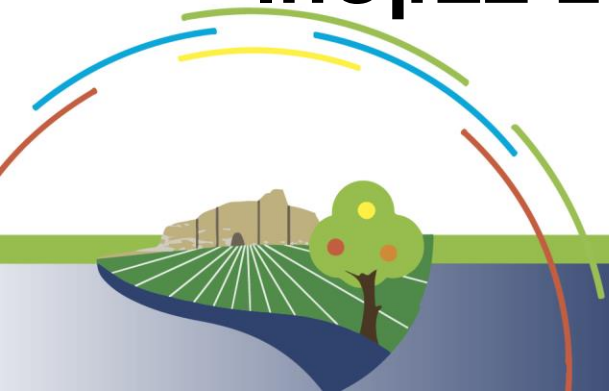
11. תותר הקמת פנלים סולאריים על גדר יישובית או על גדר בטחון,

בהתאם להוראות כל דין ובאישור כל הגורמים הרלוונטיים, בהיקף

היישוב, פעם אחת בלבד (לא תאושר גדר היקפית נוספת).

12. שטח המתקן יימדד לפי הקונטור החיצוני של כל הפאנלים בבקשה.

13. מתקן סולארי מתוקף תמ"א 1 לא ייחשב כמבנה חקלאי.



## הנחיות – המשך V

13. לא תותר הקמת גדרות בחלקות א' ו-ב' לטובת הצבת פאנלים סולאריים.

תיחום החלקה יעשה ע"י גדר חיה. לתקופת הביניים עד התבגרות הגדר

החיה במלואה, ניתן להציב גדר בקר לתמיכת הגדילה, כאשר הגדר

התומכת נמצאת בצד הפנימי של החלקה, והגדר החיה גדלה בצד

הפונה כלפי חוץ.

14. פילר חשמל ומתקנים טכניים ימוקמו בשטח הצהוב ובהתאם

להנחיות מרחביות של המועצה.

