

מועצה אזורית דרום השרון

קרתית המועצה | ת.ד. 500 נוה ירק 4994500 | טל': 03-9000500 | פקס: 03-9000501
www.dsharon.org.il



ב' סיון תשפ"ו
18 מאי 2026

נוהל שינוי רום פני הקרקע בשטחים פתוחים וחקלאיים

עבודות כגון חפירה, יישור, מילוי אדמה, שפיכת עפר, עירום עפר או הבאת אדמה ממקור חיצוני עשויות לחייב היתר בנייה לפי חוק התכנון והבנייה.

עבודות אלו עלולות להשפיע על יציבות הקרקע, הניקוז, השטחים הסמוכים, ערכי טבע ונוף והקרקע החקלאית.

בהתאם להנחיות משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה, שימוש בעודפי עפר בשטחים חקלאיים ופתוחים יתאפשר רק כאשר קיים צורך חקלאי אמיתי ומוכח, ולאחר בחינה מקצועית או קבלת היתר בנייה כדן.

אין להתחיל בביצוע עבודות לפני קבלת אחד מאלה:

- היתר בנייה כדן ;
- הודעה בכתב ממח' הפיקוח על הבנייה באגף הנדסה כי לפי הנתונים שנבדקו אין צורך בהיתר בנייה.

הגשת מסמכים למועצה אינה מהווה אישור להתחלת עבודה.

יש להגיש את המסמכים הבאים לאגף ההנדסה לבדיקה, לפי העניין:

- פרטי המבקש ופרטי המקרקעין ;
- אישור בעלי הזכויות בקרקע, לרבות רמ"י או אגודה, ככל שנדרש ;
- מדידה עדכנית של מצב קיים ומצב מוצע ;
- פירוט מטרת העבודה, היקפה, גובה המילוי/החפירה, כמות וסוג החומר ;
- מסמך המוכיח צורך חקלאי, ככל שמדובר בעבודה חקלאית ;
- אישור או התייחסות משרד החקלאות, ככל שנדרש ;
- חוות דעת ניקוז/שימור קרקע, לפי דרישת אגף הנדסה ;
- פירוט מקור העפר והצהרה כי אינו כולל פסולת בניין או חומרים מזהמים ;
- תצהיר מאומת על ידי עורך דין ;
- כל מסמך נוסף שיידרש לפי מאפייני הבקשה .

מחלקת הפיקוח באגף הנדסה תבחן את הפנייה, ובמידת הצורך תתייעץ עם משרד החקלאות או גורמים מקצועיים נוספים.

לאחר הבדיקה תימסר למבקש הודעה בכתב אם נדרש היתר בנייה, אם יש להשלים מסמכים, או אם לפי הנתונים שנבדקו אין צורך בהיתר.

חל איסור לשפוך עודפי עפר, פסולת בניין או חומרי מילוי בשטחים פתוחים או חקלאיים שלא כדן. עודפי עפר יפוננו לאתר מוסדר בלבד.

אגף הנדסה

מועצה אזורית דרום השרון

איל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

הגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סירקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נרית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד