

16/08/2026
ג' אלול תשפ"ו

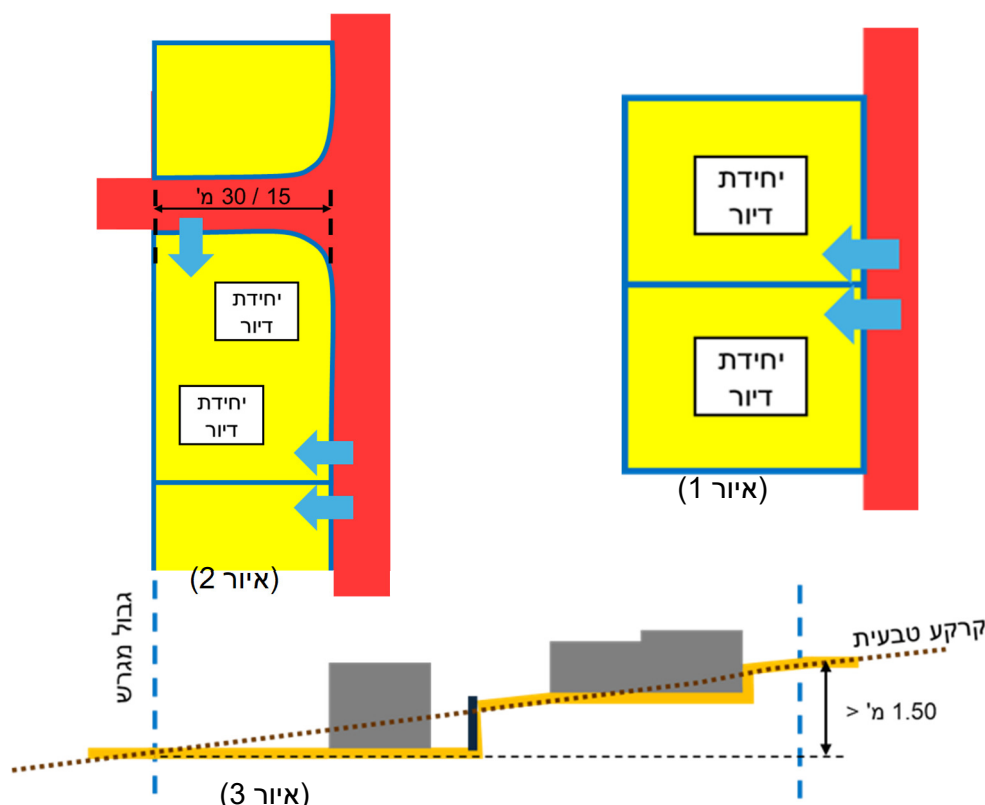
עדכון הנחיות מרחביות – תנועה

הנחיות מרחביות מאושרות כיום

כניסה ויציאה כלי רכב

א. ככלל, תותר כניסה אחת בלבד בחזית מגרש לצורך מעבר כלי רכב אל חניות בתחום המגרש.
ב. כניסה לרכב תתוכנן ככל הניתן מרחוב צדדי (משני) ולא מרחוב ראשי, ומיקום הכניסה רחוק ככל הניתן מצומת רחובות או מעיקול הדרך, וזאת על מנת למנוע הפרעה לתנועה ולשמור על שדה ראייה מקסימלי ובטיחות כלל משתמשי הדרך.
ג. אסורות כניסות לחניה דרך מעברי חציה ודרך מתקני דרך.
ד. אסורות כניסות לחניה פרטית דרך שצ"פים ודרך שטחים המיועדים לבנייני ציבור.
ה. הכניסה לחניה תהיה באמצעות אבן עליה לרכב ולא מאבן שפה מונמכת.
בחלקה המחולקת למספר מגרשים נפרדים, ובהיעדר גישה ישירה של המגרש האחורי לדרך, כניסת רכב לשני המגרשים תיעשה באמצעות שביל גישה משותף. (זיקת הנאה למעבר) בשני מגרשים צמודים הכניסות לכלי רכב יתוכננו בצמידות לגבול המגרש המשותף. (איור 1)
במגרשים פינתיים בהם 2 יחידות דיור לפחות יותרו עד 2 כניסות לרכב ובתנאים הבאים:

- במגרש פינתי שבו הכניסה המוצגת רחוקה למעלה מ- 30 מ' הצומת/עיקול הרלוונטי, לא תידרש הוכחה לשדה ראייה תקני. במקרים שבהם הכניסה המוצגת רחוקה 15-30 מ' תידרש הוכחה לשדה ראייה תקני. (איור 2)
- במגרשים עם טופוגרפיה בעלת הפרשי גובה העולים על 1.50 מ', הכניסה למגרש תהיה ככל הניתן מהרחוב הנמוך ובתיאום עם מהנדס הוועדה או מי מטעמו. (איור 3)



אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד



ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 03-9000569 פקס.
www.drom-hasharon.org.il

עדכון סעיף א' להנחיות מרחביות

• כניסת כלי רכב לנחלה:

ככל שניתן תותר כניסה אחת בלבד לכלי רכב בנחלה, וכניסה
נוספת עבור שימושים חקלאיים ו/או שימושים המוגדרים בפל"ח (פעילות לא חקלאית)

אייל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סירקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

