

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום – השרון

קריית המועצה ת.ד. 500 נווה ירק 49945 טל. 03-9000633 03-9000565 03-9000569 פקס:

דוא"ל: hila@dsharon.org.il , אתר אינטרנט: http://vaada.dsharon.muni.il



רשימה מרכזת - טבלת אישורים לתעודת גמר - למגורים צמודי קרקע				
מס"ד	טופס	תאריך	קיים/לא קיים	הערות
1 (טופס יעודי)	בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י האחראי לביקורת על הביצוע)			נדרש
2 (טופס יעודי)	אישור מודד ומפת עדות (as made):		-	
	2.א. מפת עדות (as made) ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"על התאמת מצב קיים להיתר			נדרש*
	2.ב. דיווח מודד - סיום יציקת קומת המסד			נדרש*
	2.ג. דיווח מודד - סיום בניה			נדרש*
4 (טופס יעודי)	אישור האחראי לביקורת על הביצוע כי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר, וכי מלאו את כל הדרישות בהיתר למתן תעודת גמר		-	תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) 2016 חלק ט' תעודת גמר
	4.א. דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בניה - מהלך ביצוע			נדרש*
7 (טופס יעודי)	תצהיר אחראי לביצוע השלד			נדרש
8 (טופס יעודי)	תצהיר קבלן רשום על ביצוע העבודה (בצירוף רישיון קבלן בתוקף)/חברה מרשית מתקינה (פוטוולטאי ואנטנת סלולריות)		-	
	8.א. הצהרת קבלן רשום לביצוע בניה או עבודה			נדרש
	8.ב. רישיון קבלן בתוקף			נדרש
9	אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה חתום ע"י מהנדס קונסטרוקציה:		-	במידה והתעודה לא עונה על הדרישות יש להעביר תעודה חתומה חדשה העונה על הדרישות בצירוף תעודת הכשל
	9.א. מערך 1 - ריכוז בטונים - ממ"ד (רצפה, קורות ותקרה), יסודות, תקרות וקורות, אטימות וחוזק טיח (במידת הצורך, טיח טרמי).			נדרש*
	9.ב. מערך 2 - אינסטלציה, סניטרית, מים חמים/קרים, ביבים, אל הרס, יציבות מעטפת בניין, אטימות מעטפת מבנה ומרחב מוגן, תקשורת.			נדרש*
15	אישור מעבדה מאושרת על תקימת מערכת גז			נדרש
16	אישור מעבדה מאושרת על תקימת מערכת סולארית לפי ת" 579 - במידת הצורך			נדרש
18	אישור אטימות ומערכת סינון מרחב מוגן:		-	נדרש*
	18.א. אטימות מרחב מוגן			נדרש*
	18.ב. מערכת סינון מרחב מוגן			נדרש*
19 (טופס ייעודי)	בודק חשמל/עבודות חשמל/לוח חשמל (על פי צורך)			נדרש
22	22.א. טופס הצהרה על כמות פסולת בניין			נדרש*
	22.ב. תשלום/קבלות על כמות פסולת בניין			נדרש*
26 (טופס יעודי)	הצהרות עורכי בקשה: 26.א. הצהרת עורך ראשי			נדרש*
29	אישור המושב/יישוב/קיבוץ לבקשה לקבלת תעודת גמר למבנה			נדרש
30 (טופס יעודי)	אישור מחלקת הנדסה במועצה			נדרש
31	אישור החברה הכלכלית - - לפי צורך בפחייקטים שבניהול החברה הכלכלית ובאזור תעשייה חצב, הרחבה ג'לג'ליה			
32	אישור גורמים מקצועיים:			נדרש
	32.ג. אישורים על פי הדרישות בהיתר הבניה			נדרש
33	4 צילומי חזיתות של המגרש והמבנה/ים			נדרש
34	המלצת מפקח בניה לתעודת גמר הטוללת תאימות לפיתוח ולהיתר הבניה			נדרש
במידת הצורך:				
10	אישור מעבדה מאושרת לתקימות מעליות (אישור מאת משרד התמ"ת)			נדרש - במידת הצורך
23	אסבסט - אישור על סיום עבודות מקבלן אסבסט מורשה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה (במידה וקיימים חלקי אסבסט בשטח) - בהתאם להיתר מהמשרד להגנת הסביבה אשר הוגש בתחילת עבודות - במידת הצורך			נדרש*
35	ברכת שחיה - צילום של גידור בריכה ושער מחומרים קשיחים (זכוכית/מתכת/עץ)			נדרש

1. נדרש = חובת הגשה לרשות רישוי
2. נדרש = חובת הגשה לרשות רישוי עד למועד כניסת מכון בקרה לתוקף
* בכל מקום שנרשם קבלן, משמעותו בהתאם לנדרש ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, 1969.