

רשימה מרכזת - טבלת אישורים תעודת גמר - מגורים, חקלאי, תעשייה, מסחר, ציבורי - 1

מס"ד	טופס	תאריך	קיים/לא קיים	צמודי קרקע	החל משש(6) יח"ד ועד רוויה מעל 29 מ'	מבנה חקלאי	מבנה תעשייה/מסחר	מבנה ציבורי	הערות	
1	(טופס יעודי)			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י האחראי לביקורת על הביצוע)	
2	(טופס יעודי)			נדרש*	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	אישור מודד ומפת עדות (as made):	
									א.2. מפת עדות (as made) ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י על התאמת מצב קיים להיתר	
				נדרש*	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	ב.2. דיווח מודד - סיום יציקת קומת המסד	
				נדרש*	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	ג.2. דיווח מודד - סיום בניה	
3				נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש	אישור העברת הקובץ תכניות עדות (as made) של הבנין או העבודה למחלקת רישוי בועדה (במיל, אישור נתקבל)	
4	(טופס יעודי)			נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	תקמת התכנון והבנייה (רישוי בנייה)2016 חלק ט' תעודת גמר. אחראי משנה על פי צורך - בבנייה רוויה	
				נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*		אישור האחראי לביקורת על הביצוע כי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר, וכי מלאו את כול הדרישות בהיתר למתן תעודת גמר
				נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*		א.4. דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע
				נדרש*	נדרש*	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	ב.4. דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע	
5				אינו נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דו"ח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודות מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר	
6	(טופס יעודי)			אינו נדרש	נדרש	לא נדרש	נדרש ע"פ צורך במסחר	נדרש	תקמת התכנון והבנייה (רישוי בנייה)2016 חלק ט' תעודת גמר	
7	(טופס יעודי)			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	הצהרת מורשה נגישות, אם נדרש לפי טופס סעיף 158 ו(3) א)	
8	(טופס יעודי)			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	תצהיר קבלן רשום על ביצוע העבודה (בצירוף רישיון קבלן בתוקף)/חברה מורשית מתקינה (פוטוולטאי ואנטנות סלולריות)	
				נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	א.8. הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה	
				נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	ב.8. רישיון קבלן בתוקף	
9				נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבנייה חתום ע"י מהנדס קונסטרוקציה:	
				נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*		א.9. מערך 1 - ריכוז בטונים - ממ"ד (רצפה, קורות ותקרה), יסודות, תקורות וקורות, אטימות וחוזק טיח (במידת הצורך, טיח טרמי).
				נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*		ב.9. מערך 2 - אינסטלציה, סניטריה, מים חמים/קרים, ביבים, אל הרס, יציבות מעטפת בניין, אטימות מעטפת מבנה ומרחב מוגן, תקשורת.
10				נדרש במידת הצורך	נדרש במידת הצורך	נדרש במידת הצורך	נדרש*	נדרש - במידת הצורך	אישור מעבדה מאושרת לתקינות מעליות (אישור מאת משרד התמ"ת)	
11				אינו נדרש	נדרש	נדרש	נדרש*	נדרש	אישור בודק חשמל לתקינות גנרטור חירום	
12				לא נדרש*	נדרש ע"פ צורך	נדרש	נדרש	נדרש	אישור תקינות מערכות שאיבה על פי צורך/הגשת תכנית מראש	
13				נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש	אישור תקינות מתקני חנייה, על פי צורך/הגשת תכנית מראש	
14				אינו נדרש	נדרש	נדרש*	נדרש*	נדרש	אישור תקינות מערכת הגנת ברקים	

רשימה מרכזת - טבלת אישורים לתעודת גמר - מגורים, חקלאי, תעשייה, מסחר, ציבורי - 2										
מס"ד	טופס	תאריך	קיים/לא קיים	צמודי קרקע	החל משש(6) יח"ד ועד רוויה מעל 29 מ'	מבנה חקלאי	מבנה תעשייה/מסחר	מבנה ציבורי	הערות	
15	אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת גז			נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש	אישור התקנת צובר גז - במידת הצורך	
16	אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת סולארית לפי ת"י 579			נדרש	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש	במידת הצורך	
17	אישור מעבדה מאושרת לבדיקת גז ראדון בהתאם לחוק התכנון והבנייה			נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש	תיקון קובץ התקנות 6716, על פי צורך/הגשת תכנית מראש	
18	אישורי אטימות ומערכת סינון מרחב מוגן:	-		נדרש*	נדרש כחלק מאישור פיקוד העורף					במידע ונדרש בתיק מידע, אישור הג"א נדרש - בבנייה רוויה
	א.18. אטימות מרחב מוגן			נדרש*						
	ב.18. מערכת סינון מרחב מוגן			נדרש*						
19 (טופס ייעודי)	בודק חשמל/עבודות חשמל/לוח חשמל (על פי צורך)			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש		
20	אישור פיקוד העורף לתקינות ביצוע מרחב מוגן			לא נדרש	נדרש	נדרש*	נדרש*	נדרש		
21	אישור כיבוי אש:			לא נדרש	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש	פטורים מאישורי כיבוי אש אילו: 1. בניין עד 4 קומות המיועד למגורים בלבד 2. בניין ששטחו הכולל אינו עולה על 100 מ"ר ושאינו משמש לאחסון חומ"ס 3. תוספת לבנין קיים ששטחה הכולל אינו עולה על 50 מ"ר 4. תוספת לבניין מגורים קיים ששטחו אינו עולה על 50 מ"ר לדירה.	
22	א.22. טופס הצהרה על כמות פסולת בניין			נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש		
	ב.22. תשלום/קבלות על כמות פסולת בניין			נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש		
23	אישור קבלן אסבסט - בהתאם להיתר מהמשרד להגנת הסביבה אשר הוגש בתחילת עבודות - במידת הצורך			נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש	אישור על סיום עבודות מקבלן אסבסט מורשה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה (במידה וקיימים חלקי אסבסט בשטח)	
24	אישור תאגיד המים - על פי צורך			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש		
25	רישום מקרקעין: 1. תקנה 27 2. הערת האזהרה 3. זיקת הנאה - על פי צורך			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	אם נקבע בהיתר	
26 (טופס יעודי)	הצהרות עורכי בקשה: א.26. הצהרת עורך ראשי			נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש		
	ב.26. הצהרת עורך משנה נוסף - במידת הצורך			אינו נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש	במידת הצורך	
	ג.26. הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים - במידת הצורך			אינו נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש	במידת הצורך	
	ד.26. הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע - במידת הצורך			אינו נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש*	נדרש	במידת הצורך	
27	היתר הפעלה מהמשרד לאיכות הסביבה לעניין קרינה מחדר שנאים ואנטנות סלולריות			לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש		
28	אישור מתקני משחקים - מכון מאושר לבדיקה			אינו נדרש	אינו נדרש	אינו נדרש	אינו נדרש	נדרש	במידת הצורך	
29	אישור המושב/ישוב/קיבוץ/חברה כלכלית לבקשה לקבלת תעודת גמר למבנה			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	לא נדרש		
30 (טופס יעודי)	אישור מחלקת הנדסה במועצה			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש		
31 (טופס יעודי)	אישור החברה הכלכלית - - לפי צורך בפרוייקטים שבניהול החברה הכלכלית ובאזור תעשייה חצב, הרחבה ג'לג'ו"ה			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	בפרוייקטים שבניהול החברה הכלכלית ובאזור תעשייה חצב	
32	אישור גורמים מקצועיים:			לא נדרש	נדרש	לא נדרש	נדרש	נדרש		
	א.32. אישור יועץ בטיחות			לא נדרש	נדרש	לא נדרש	נדרש	נדרש		
	ב.32. אישור יועץ תנועה			לא נדרש	נדרש	לא נדרש	נדרש	נדרש		
	ג.32. אישורים על פי הדרישות בהיתר הבניה			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש		
33	4 צילומי חזיתות של המגרש והמבנה/ים			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש		
34	המלצת מפקח בניה לתעודת גמר הכוללת תאימות לפיתוח ולהיתר הבניה			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש		
35	בריכת שחיה - צילום של גידור בריכה ושער מחומרים קשיחים (זכוכית/מתכת/עץ)			נדרש	נדרש	לא רלוונטי	נדרש	נדרש		

1. נדרש = חובת הגשה לרשות רישוי
2. נדרש = חובת הגשה לרשות רישוי עד למועד כניסת מכון בקרה לתוקף
* בכל מקום שנרשם קבלן, משמעותו בהתאם לנדרש ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, 1969.

רשימה מרכזת-טבלת אישורים לתעודת גמר - חפירה ודיפון, הריסה, פוטו וולטאי, אנטנות סלולריות, טרנספורמציה, ותיק - 1											
מס"ד	טופס	תאריך	קיים/לא קיים	חפירה, תשתיות ודיפון שאינם במסגרת פרויקט בנייה	עבודות הריסה שאינם במסגרת פרויקט בנייה	מתקן פוטו וולטאי	אנטנות סלולריות	חדר טמפורמציה (חשמל)	תעודת גמר למבנה ותיק (צמוד קרקע)	הערות	
1	(טופס יעודי)			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	בקשה לתעודת גמר (למילוי ע"י האחראי לביקורת על הביצוע)	
2	(טופס יעודי)			-						אישור מודד ומפת עדות (as made):	
				נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	א.2. מפת עדות (as made) ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י על התאמת מצב קיים להיתר	
				נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	לא נדרש	ב.2. דיווח מודד - סיום יציאת קומת המסד	
				נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	לא נדרש	ג.2. דיווח מודד - סיום בניה	
3				נדרש*	נדרש*	נדרש	נדרש	נדרש	לא נדרש	אישור העברת הקובץ תכניות עדות (as made) של הבנין או העבודה למחלקת רישוי בועדה (במייל, אישור נתקבל)	
4	(טופס יעודי)			-						אישור האחראי לביקורת על הביצוע כי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר, וכי מלאו את כל הדרישות בהיתר למתן	
				נדרש	נדרש	נדרש	נדרש (חברה מורשית)	נדרש (חברה מורשית)	לא נדרש	א.4. דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע	
				נדרש	נדרש	נדרש	נדרש (חברה מורשית)	נדרש (חברה מורשית)	נדרש	ב.4. דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע	
5				אינו לנדרש	אינו לנדרש	אינו נדרש	אינו נדרש	אינו נדרש	אינו נדרש	אישור מכן הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דו"ח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודות מכן בקרה, והמלצת מכן הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר	
6	(טופס יעודי)			לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	הצהרת מורשה נגישות, אם נדרש לפי טופס סעיף 158 ו(3) (א)	
7	(טופס יעודי)			נדרש	נדרש	נדרש	לא נדרש	נדרש	נדרש	תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין והקמת שלד מרחב מוגן	
8	(טופס יעודי)			-						תצהיר קבלן רשום על ביצוע העבודה (בצירוף רישיון קבלן בתוקף/חברה מורשית מתקינה (פוטוולטאי ואנטנות סלולריות)	
				נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	לא נדרש	א.8. הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה
				נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	לא נדרש	ב.8. רישיון קבלן בתוקף
9				-						אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבנייה חתום ע"י מהנדס קונסטרוקציה:	
				נדרש*	לא נדרש	נדרש (חברה מורשית)	נדרש (חברה מורשית)	נדרש	לא נדרש	א.9. מערך 1 - ריכוז בטונים - ממ"ד (רצפה, קורות ותקרה), יסודות, תקרות וקורות, אטימות וחוזק טיח (במידת הצורך, טיח טרמי).	
				לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	ב.9. מערך 2 - אינסטלציה, סניטרית, מים חמים/קרים, ביבים, אל הרס, יציבות מעטפת בניין, אטימות מעטפת מבנה ומרחב מוגן, תקשורת.
10				לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	אישור מעבדה מאושרת לתקינות מעליות (אישור מאת משרד התמ"ת)	
11				לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	נדרש - במידת הצורך	לא נדרש	אישור בודק חשמל לתקינות גנרטור חיחום	
12				לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	אישור תקינות מערכות שאיבה על פי צורך/הגשת תכנית מראש	
13				לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	אישור תקינות מתקני חנייה, על פי צורך/הגשת תכנית מראש	
14				לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	אישור תקינות מערכת הגנת ברקים	
				לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	ע"פ ת"י 1173 נדרש בעל רישיון בודק או מהנדס חשמל "הבודק" יהיה בעל הסמכה כבודק מוסמך לענין 1173	

רשימה מרכזת-טבלת אישורים לתעודת גמר - חפירה ודיפון, הריסה, פוטו וולטאי, אנטנות סולריות, טרנספורמציה, ותיק - 2

מס"ד	טופס	תאריך	קיים/לא קיים	חפירה, תשתיות ודיפון שאינם במסגרת פרוייקט בנייה	עבודות הריסה שאינם במסגרת פרויקט בנייה	מתקן פוטו וולטאי	אנטנות סולריות	חדר טמפורמציה (חשמל)	מבנה ותיק (צמוד קרקע למגורים)	הערות
15	אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת גז			לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	אישור התקנת צובר גז - במידת הצורך
16	אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת סולארית לפי ת"י 579			לא נדרש	לא נדרש	נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	
17	אישור מעבדה מאושרת לבדיקת גז ראדון בהתאם לחוק התכנון והבנייה- תיקון קובץ התקנות 6716			לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	
18	אישור אטימות ומערכת סינון מרחב מוגן:	-		לא נדרש						במידע ונדרש בתיק מידע
	א.18. אטימות מרחב מוגן	-								
	ב.18. מערכת סינון מרחב מוגן	-								
19 (טופס ייעודי)	בדק חשמל/עבודות חשמל/לוח חשמל (על פי צורך)			לא נדרש	נדרש (פי צורך)	נדרש (פי צורך)	נדרש (פי צורך)	נדרש (על פי צורך)	לא נדרש	
20	אישור פיקוד העורף לתקינות ביצוע מרחב מוגן	-		לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	
21	אישור כיבוי אש:			לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש (עד 100 מ"ר)	לא נדרש	פטורים מאישורי כיבוי אש אילו: 1. בניין עד 4 קומות המיועד למגורים בלבד 2. בניין ששטחו הכולל אינו עולה על 100 מ"ר ושאינו משמש לאחסון חומ"ס 3. תוספת לבנין קיים ששטחה הכולל אינו עולה על 50 מ"ר 4. תוספת לבניין מגורים קיים ששטחו אינו עולה על 50 מ"ר לדירה.
22	א.22. טופס הצהרה על כמות פסולת בניין			נדרש*	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	נדרש	לא נדרש	
	ב.22. תשלום/קבלות על כמות פסולת בניין			נדרש*	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	נדרש	לא נדרש	
23	אישור קבלן אסבסט - בהתאם להיתר מהמשרד להגנת הסביבה אשר הוגש בתחילת עבודות - במידת הצורך			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	לא נדרש	אישור על סיום עבודות מקבלן אסבסט מורשה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה (במידה וקיימים חלקי אסבסט בשטח)
24	אישור תאגיד המים - על פי צורך			נדרש	נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	
25	רישום מקרקעין (אם נקבע בהיתר): 1. תקנה 27 2. הערת האזהרה 3. זיקת הנאה - על פי צורך			נדרש	נדרש	לא נדרש	לא נדרש	נדרש	נדרש	
26 (טופס יעודי)	הצהרות עורכי בקשה: א.26. הצהרת עורך ראשי			נדרש*	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	לא נדרש	
	ב.26. הצהרת עורך משנה נוסף - במידת הצורך			נדרש*	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	לא נדרש	
	ג.26. הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים - במידת הצורך			נדרש*	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	לא נדרש	
	ד.26. הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע - במידת הצורך			נדרש*	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	לא נדרש	
27	היתר הפעלה מהמשרד לאיכות הסביבה לעניין קרינה מחדר שנאים ואנטנות סולריות			לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	נדרש	נדרש	לא נדרש	
28	אישור מתקני משחקים - מכון מאושר לבדיקה			לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	
29	אישור המושב/ישוב/קיבוץ/חברה כלכלית לבקשה לקבלת תעודת גמר למבנה			לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	
30 (טופס יעודי)	אישור מחלקת הנדסה במועצה			נדרש	נדרש	לא נדרש	לא נדרש	נדרש	לא נדרש	
31 (טופס יעודי)	אישור החברה הכלכלית - לפי צורך			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	לא נדרש	בפרוייקטים שבניהול החברה הכלכלית ובאזור תעשייה חצב
32	אישור גורמים מקצועיים:	-		לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	
	א.32. אישור יועץ בטיחות			לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	
	ב.32. אישור יועץ תנועה			לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	
	ג.32. אישורים על פי הדרישות בהיתר			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	
33	4 צילומי חזיתות של המגרש והמבנה/ים			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	
34	המלצת מפקח בניה לתעודת גמר הכוללת תאימות לפיתוח ולהיתר הבניה			נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	נדרש	

1. נדרש = חובת הגשה לרשות רישוי
2. נדרש = חובת הגשה לרשות רישוי עד למועד כניסת מכון בקרה לתוקף
* בכל מקום שנרשם קבלן, משמעותו בהתאם לנדרש ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, 1969.