

## תאריך : 5.9.18

תיק פיקוח מס' 2016059 של הוועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון" נסגר בהסדר בפירוט שלהלן :

### 1. תיאור העובדות המהוות את העבירה בה הודה החשוד :

1.1. בבית מגורים שנבנה בסטייה מהיתר באופן שבוצעה סגירת פטיו פתוח על ידי בניית קיר חיצוני וקירוי תקרת בטון באגפו הצפוני של המבנה, בשטח של כ- 7 מ"ר, נעשה שימוש למגורים.

1.2. בחצר אנגלית שהוגדלה ללא היתר מאורך של כ- 4.5 מ' לאורך של כ- 7 מ', בתוספת ויטרינה ודלת, בתוספת של דלת כניסה נוספת למרתף ובגרום מדרגות חיצוני שנבנה ללא היתר על חלק מהחצר האנגלית, נעשה שימוש נלווה למגורים.

### 2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר :

שימוש במקרקעין הטעון היתר, ללא היתר ובסטייה מהוראות תכנית - עבירה לפי סעיף 204 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (כנוסחו לפני תיקון 116 לחוק) (עד ליום 24.10.17).

שימוש אסור במקרקעין - עבירה לפי סעיף 243(ה) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (החל מיום 25.10.17).

### 3. תנאי ההסדר :

3.1. תשלום לוועדה המקומית סך של 8000 ₪ .

3.2. התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -1965, במשך שנה, בסך של 16,000 ₪ .

3.3. הפסקת השימוש האסור, או הוצאת היתר, בתוך 12 חודשים.

### 4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר :

4.1. החשוד הודה בעובדות המהוות את העבירה.

4.2. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

4.3. מדובר בעבירות קלות יחסית שנועדו לצרכים פרטיים.

4.4. מדובר בעבירה קלה שהעונש עברה לא כולל עונש מאסר.

4.5. מילוי תנאי ההסדר יענה על העניין לציבור בלא העמדת החשודים לדין.